

Создано: 20.03.2026 в 13:27

Обновлено: 21.03.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9292411970>

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, улица Пырьева, 16**

**33 000 000 ₺**

Москва, улица Пырьева, 16

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

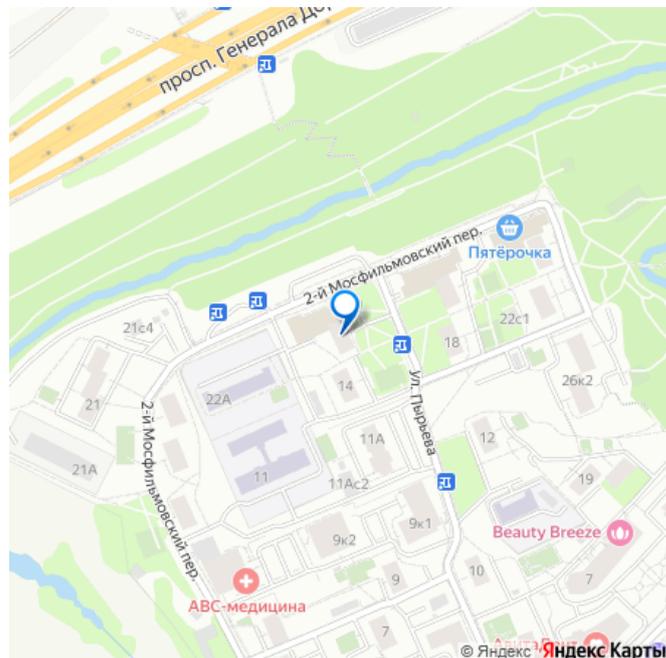
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 133084434 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет г. Москва, ул. Пырьева, д.16 Локация: Престижный район Раменки Западного административного округа Москвы Сложившийся жилой массив с развитой инфраструктурой Удобный доступ к центру и Кутузовскому проспекту 8 минут транспортом от метро «Минская» 12 минут пешком от метро «Поклонная»  
Расположение: 1 фасадная линия  
Соседствующие арендаторы: супермаркет Пятёрочка, ПВЗ Озон, химчистка Диана, Ермолино, аптека «Планета Здоровья»

для заметок



Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Хорошо просматривается с проезжей части Помещение: Общая площадь 89,1 м2 1 этаж, вход с улицы Центральные коммуникации Арендатор: сетевая компания: Красное и Белое, 10 летний договор МАП: 250 000 рублей Стоимость: 33 000 000 рублей По данному адресу продается готовый арендный бизнес с арендаторами: Wildberries, Ермолино, аптека «Планета Здоровья» Помещения с арендаторами продаются как вместе, так и по отдельности. У каждого помещения отдельный кадастровый номер Звоните!



