

Создано: 26.08.2025 в 17:43

Обновлено: 06.12.2025 в 19:39

<https://move.ru/objects/928444465>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

41 500 000 ₽

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

89.2 м²

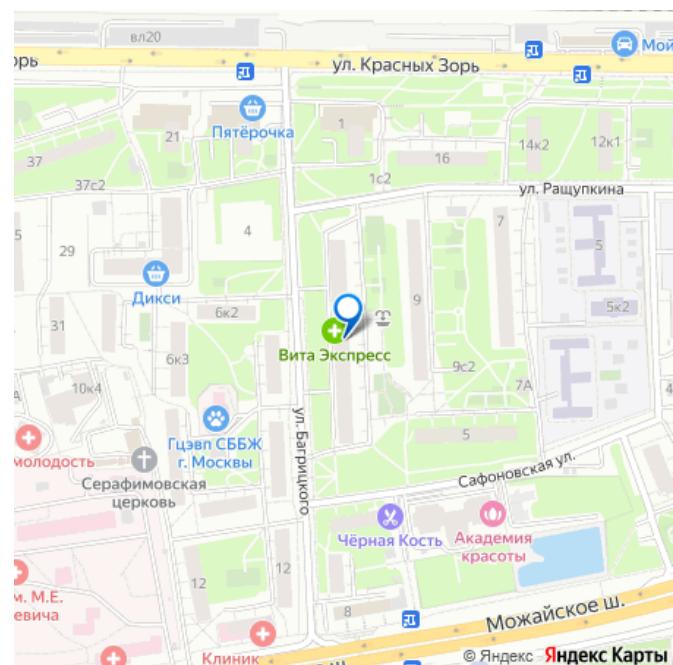
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

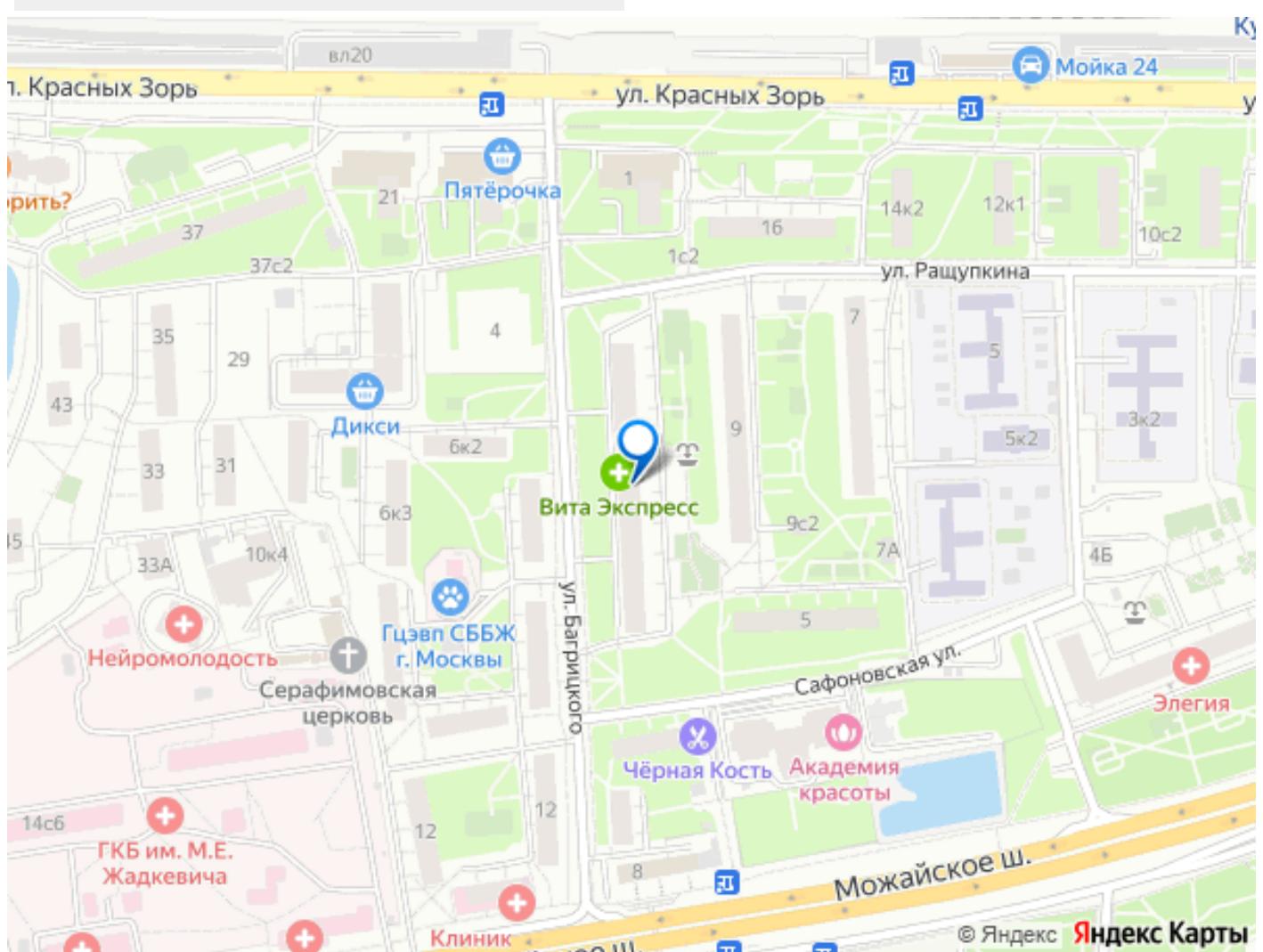


Описание

Лот 154707. Продажа нежилого помещения свободного назначения по адресу: ЗАО, Москва, ул. Багрицкого, д. 3 корп. 1, площадью 89.2 м². Объект расположен в первой линии густонаселенного жилого массива со сложившейся инфраструктурой. Ближайшее метро «Кунцевская». Торговое окружение: супермаркет «Пятерочка», ВкусВилл. Технические параметры: 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, общей площадью 89.2 м². Вход с первой линии, отдельная входная группа, высота потолков 3.35 м. Городские коммуникации. Выделенная

электрическая мощность 22 кВт, возможность увеличения. Коммерческие условия: Стоимость объекта 41 500 000 рублей. Стоимость объекта за м²: 465 246 рублей. Арендатор: Ароматный мир МАП 290 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются отдельно ГАП: 3 480 000 рублей. Индексация: 4% Окупаемость: 12 лет. Продажа по ДКП. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России