

Создано: 19.05.2025 в 14:25

Обновлено: 12.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9284721107>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Генерала Белова, 29К3**

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Генерала Белова, 29К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

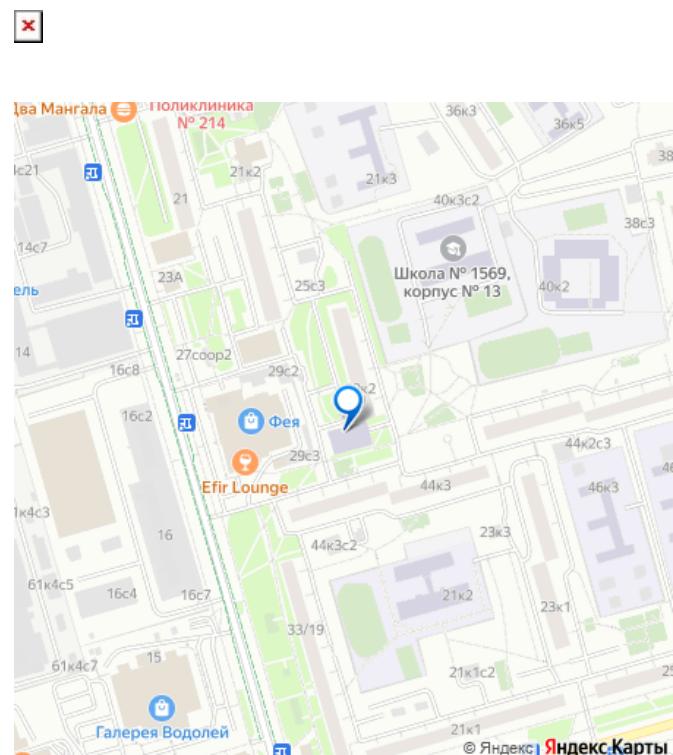
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 153903. Предлагается к продаже помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ЮАО, район Орехово-Борисово Северное, ул. Генерала Белова, 29к3. Ближайшие станции метро:

Домодедовская 7 мин. пешком,  
Красногвардейская 15 мин. пешком. Удобный выезд на Каширское шоссе и МКАД.

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Плотный жилой массив с высокой проходимостью. Интенсивный пешеходный трафик. Развитая торговая инфраструктура. Торговое окружение: В

непосредственной близости расположены:  
супермаркет Пятерочка, аптека Здравсити,  
продуктовый магазин ВкусВилл, пункт  
выдачи Wildberries, товары для дома Fix Price,  
магазин мяса и колбас Мясницкий ряд,  
пекарня Маковка, салон красоты, магазин  
цветов, магазин пива, салон оптики,  
молочный магазин Белорусский дворик и  
многие другие. Технические характеристики:  
Помещение общей площадью: 89,2 кв. м., 1  
этаж. Отдельный вход + запасной выход.  
Витринное остекление. Высота потолков: 3,5  
м. Электрическая мощность: 16 кВт. Мокрая  
точка. Помещение с ремонтом. Бесплатная  
парковка перед зданием. Место для  
размещения рекламы. Коммерческие  
условия: Стоимость объекта: 25 500 000  
рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 291 479  
рублей. Система налогообложения УСН  
Арендатор: Продуктовый магазин МАП -  
200000 руб./ ГАП - 2 400 000 руб.  
Окупаемость - 10,6 лет / Доходность 9,4%



