

Создано: 19.05.2025 в 14:25

Обновлено: 12.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9284721107>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Генерала Белова, 29К3****25 500 000 ₽**

Москва, улица Генерала Белова, 29К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)**Готовый бизнес**

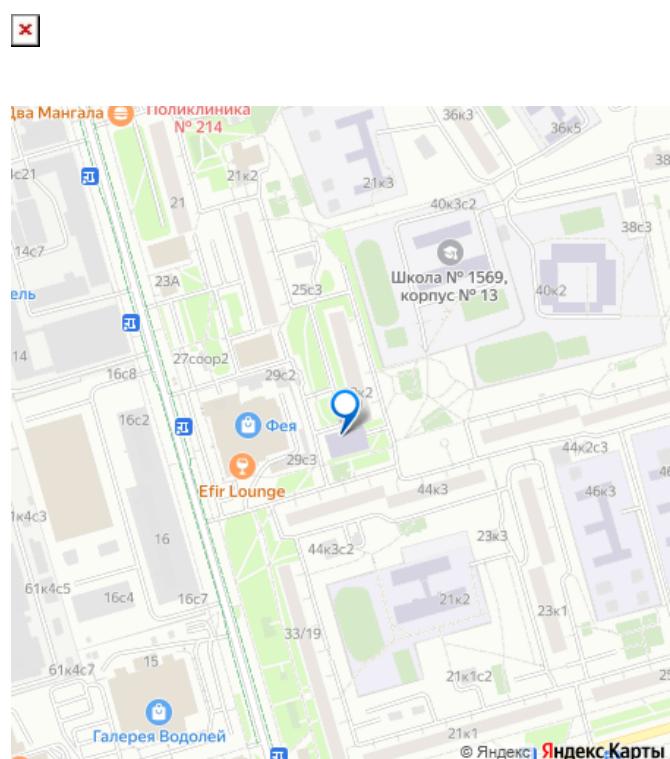
Общая площадь

89.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153903. Предлагается к продаже помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ЮАО, район Орехово-Борисово Северное, ул. Генерала Белова, 29к3. Ближайшие станции метро:

Домодедовская 7 мин. пешком,
Красногвардейская 15 мин. пешком. Удобный выезд на Каширское шоссе и МКАД.

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Плотный жилой массив с высокой проходимостью. Интенсивный пешеходный трафик. Развитая торговая инфраструктура. Торговое окружение: В

непосредственной близости расположены:
супермаркет Пятерочка, аптека Здравсити,
продуктовый магазин ВкусВилл, пункт
выдачи Wildberries, товары для дома Fix Price,
магазин мяса и колбас Мясницкий ряд,
пекарня Маковка, салон красоты, магазин
цветов, магазин пива, салон оптики,
молочный магазин Белорусский дворик и
многие другие. Технические характеристики:
Помещение общей площадью: 89,2 кв. м., 1
этаж. Отдельный вход + запасной выход.
Витринное остекление. Высота потолков: 3,5
м. Электрическая мощность: 16 кВт. Мокрая
точка. Помещение с ремонтом. Бесплатная
парковка перед зданием. Место для
размещения рекламы. Коммерческие
условия: Стоимость объекта: 25 500 000
рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 291 479
рублей. Система налогообложения УСН
Арендатор: Продуктовый магазин МАП -
200000 руб./ ГАП - 2 400 000 руб.
Окупаемость - 10,6 лет / Доходность 9,4%



