

Создано: 03.12.2024 в 18:15

Обновлено: 08.02.2026 в 13:42

<https://move.ru/objects/9284741679>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

41 500 000 ₽

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

89.2 м²

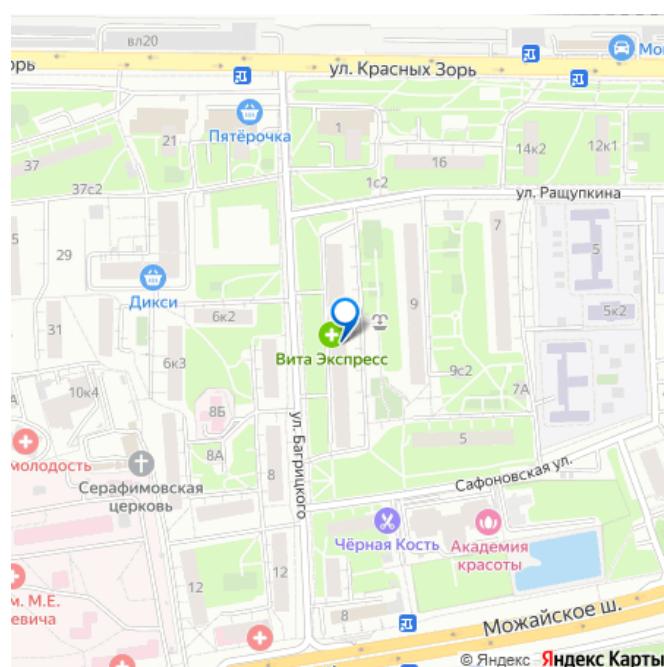
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



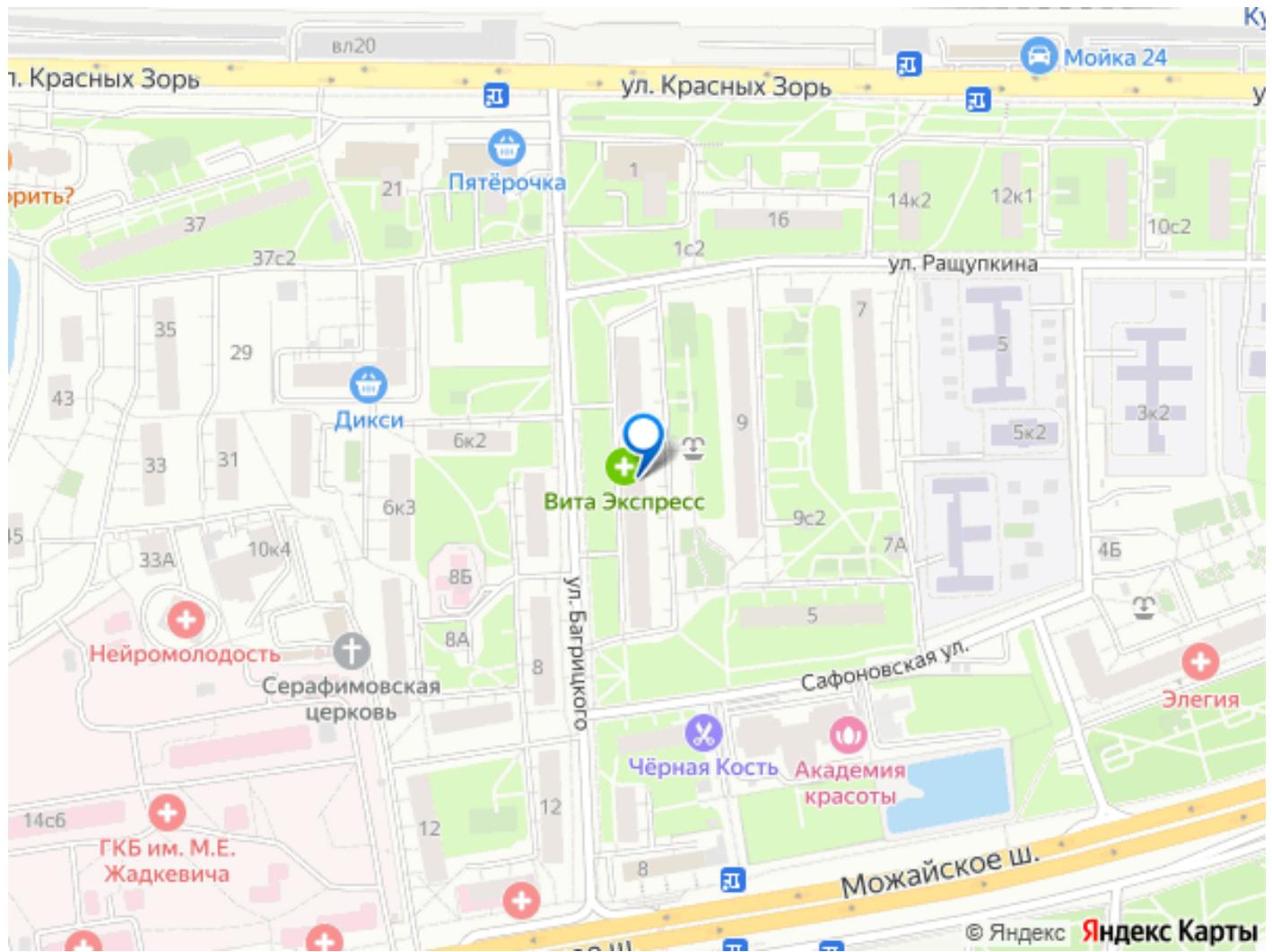
Описание

Арт. 86377607 Предлагается ГАБ с сетевым арендатором - магазином Ароматный мир в густонаселенном районе. Здание расположено между проспектом Багратиона и Можайским шоссе. До станции метро Кунцевская 10 минут пешком. В шаговой доступности более 5 000 жителей.

Особенности: высокий пешеходный трафик, небольшое количество коммерческих помещений, стабильный сетевой арендатор, высокие потолки, витринное остекление, парковка перед фасадом, удобная планировка, торговое окружение: супермаркет Пятёрочка,

магазин ВкусВилл, магазин Винлаб, магазин
Добрынинский, магазин парфюмерии Улыбка
Радуги, ПВЗ Ozon и т.п. Арендатор - сетевой
магазин «Ароматный мир» МАП 290 000 руб.
ГАП 3 480 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России