

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, улица Багрицкого, 3К1**

**41 500 000 ₽**

Москва, улица Багрицкого, 3К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

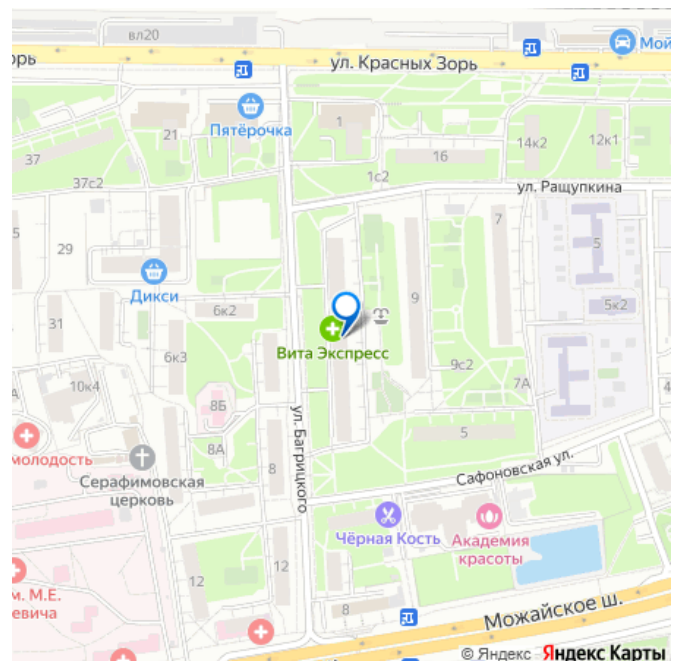
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

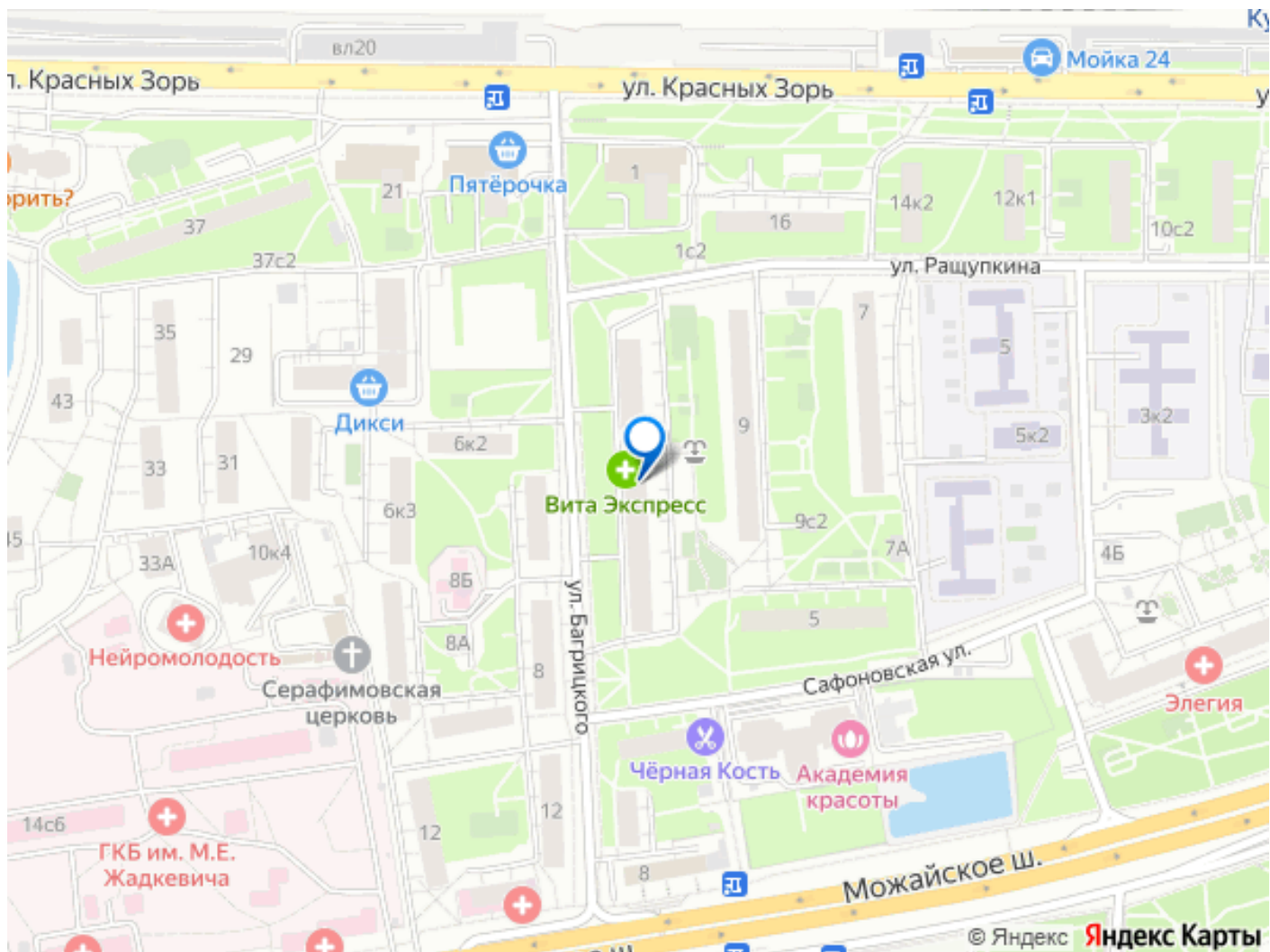
Арт. 86377607 Предлагается ГАБ с сетевым арендатором - магазином Ароматный мир в густонаселенном районе. Здание расположено между проспектом Багратиона и Можайским шоссе. До станции метро Кунцевская 10 минут пешком. В шаговой доступности более 5 000 жителей. Особенности: высокий пешеходный трафик небольшое количество коммерческих помещений стабильный сетевой арендатор высокие потолки витринное остекление парковка перед фасадом удобная планировка торговое окружение: супермаркет Пятёрочка,

для заметок



магазин ВкусВилл, магазин Винлаб, магазин Добрынинский, магазин парфюмерии Улыбка Радуги, ПВЗ Ozon и т.п. Арендатор - сетевой магазин «Ароматный мир» МАП 290 000 руб. ГАП 3 480 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России