

Создано: 26.08.2025 в 18:04

Обновлено: 16.02.2026 в 16:55

<https://move.ru/objects/9287783634>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Багрицкого, 3К1

41 500 000 ₽

Москва, улица Багрицкого, 3К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

89.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

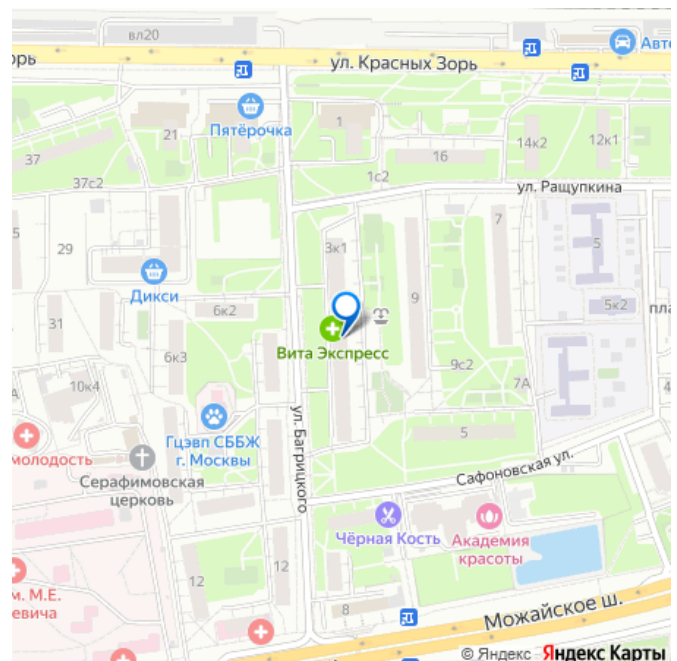
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

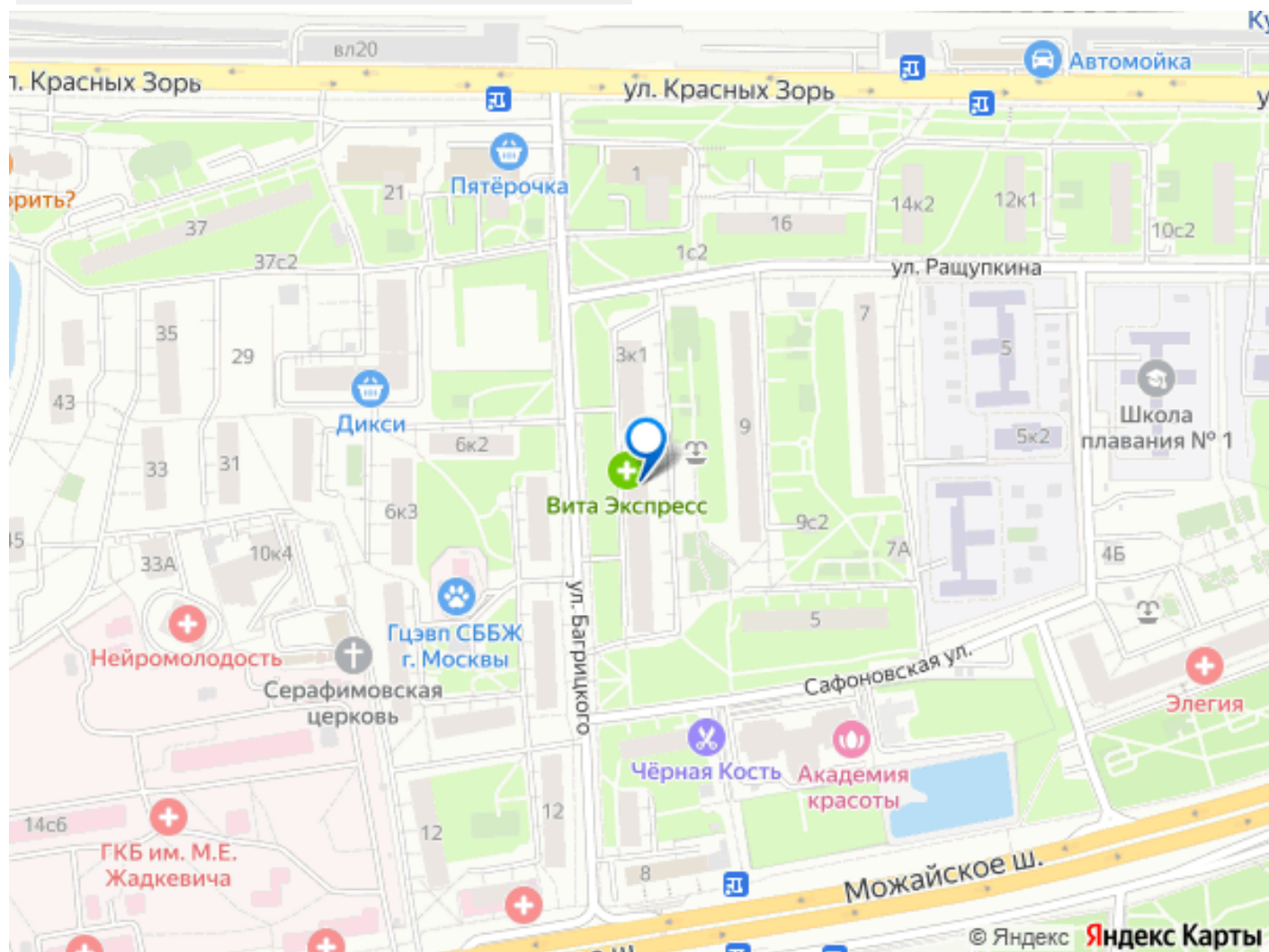
Лот 154707. Продажа нежилого помещения свободного назначения по адресу: ЗАО, Москва, ул. Багрицкого, д. 3 корп. 1, площадью 89.2 м2. Объект расположен в первой линии густонаселенного жилого массива со сложившейся инфраструктурой. Ближайшее метро «Кунцевская». Торговое окружение: супермаркет «Пятерочка», ВкусВилл. Технические параметры: 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, общей площадью 89.2 м2. Вход с первой линии, отдельная входная группа, высота потолков 3.35 м. Городские коммуникации. Выделенная

для заметок



электрическая мощность 22 кВт,
возможность увеличения. Коммерческие
условия: Стоимость объекта 41 500 000
рублей. Стоимость объекта за м2: 465 246
рублей. Арендатор: Ароматный мир МАП 290
000 рублей, коммунальные платежи
оплачиваются отдельно ГАП: 3 480 000
рублей. Индексация: 4% Окупаемость: 12 лет.
Продажа по ДКП. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России