

Создано: 21.12.2025 в 08:57

Обновлено: 07.01.2026 в 23:57

**47 238 066 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

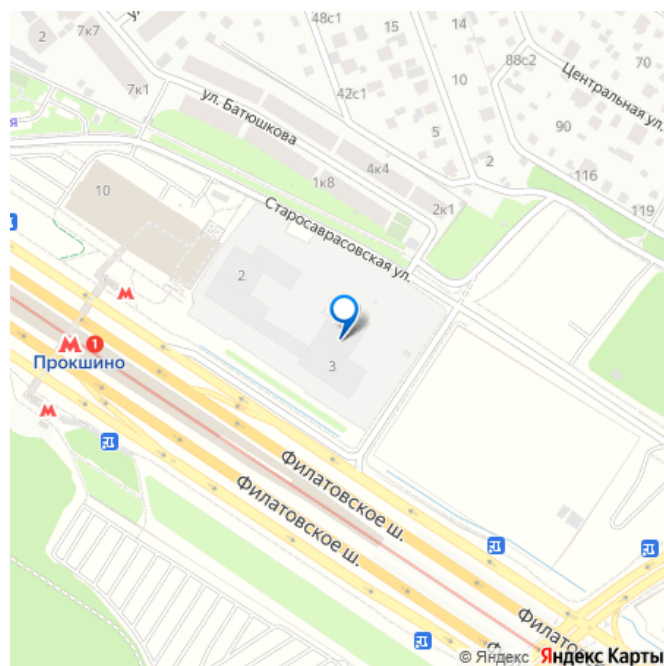
Лот 1002918-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами! Продажа нежилого помещения площадью 89,4 м<sup>2</sup>. Помещение свободного назначения под любой вид деятельности (медцентр, салон красоты, парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговое помещение, магазин и т.д.) УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ Бизнес-квартал «Прокшино» это премиальные офисы класса «А» рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. Бизнес-квартал, кластер и жилой район возводятся в составе единой продуманной городской среды со всей инфраструктурой и концептуальным

<https://move.ru/objects/9287856158>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



благоустройством в живописном природном окружении. Более 100 тыс. жителей в районах «Прокшино», «Испанские кварталы» и других. Здесь появятся современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с профессиональным дайвинг-центром, объекты для активного отдыха и спорта, парк наук, отель загородного формата и многое другое. Это будет насыщенное и сбалансированное пространство для гармоничной жизни москвичей с отличной транспортной доступностью и удачным расположением.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** - 1 мин. от ст. метро

«Прокшино» - Прямой крытый переход из метро - 15 мин. до аэропорта «Внуково»

**БИЗНЕС-КВАРТАЛ «ПРОКШИНО»** -

Гарантированные стандарты строительства  
независимая международная сертификация  
LEED - Высокий уровень

энергоэффективности и комфорта - Торговый центр нового формата - Панорамный ресторан с открытой террасой - Лобби с постаматами 4 тыс. м<sup>2</sup> -

Высокотехнологичные лифты KONE - 325 мест в паркинге с сервисной зоной - 7,5 га

благоустроенной территории с набережной

**ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОФИСЫ** - Питьевой

водопровод в каждом офисе - Вся инженерия для офисной кухни - Панорамные окна с функцией проветривания - Очистка и увлажнение воздуха, контроль CO<sub>2</sub> -

Кондиционирование круглый год -

Переговорные комнаты на этажах - Единая

цифровая среда - Офисы без отделки с возможностью отделки от застройщика

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 1002918-Г

