

🕒 Создано: 01.10.2025 в 20:39

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:13

**Москва, улица Братьев Гранат, 8**

**30 139 648 ₺**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 945351-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами! Предлагается к приобретению коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 89,6 м<sup>2</sup>. Высота потолков составляет 5,24 метра. Помещение имеет одно входную группу и расположено на одном этаже. Отделка в помещении не выполнена. Разрешенная мощность электроэнергии — 27,0 кВт. Система вентиляции включает каналы размером 400x250, 160 и 100. Витринное остекление отсутствует. Объект расположен в строящемся жилом районе «Прокшино» в

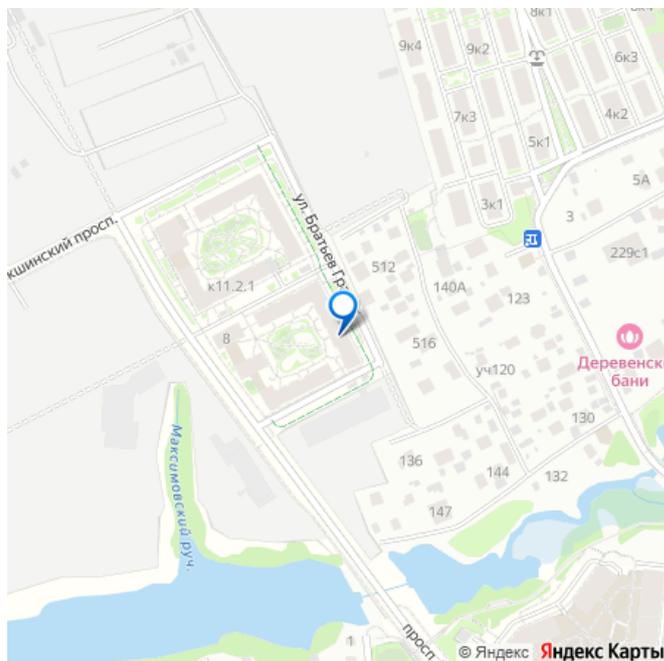
<https://move.ru/objects/9288596018>

**Апекс Недвижимость Новостройки,**

**Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

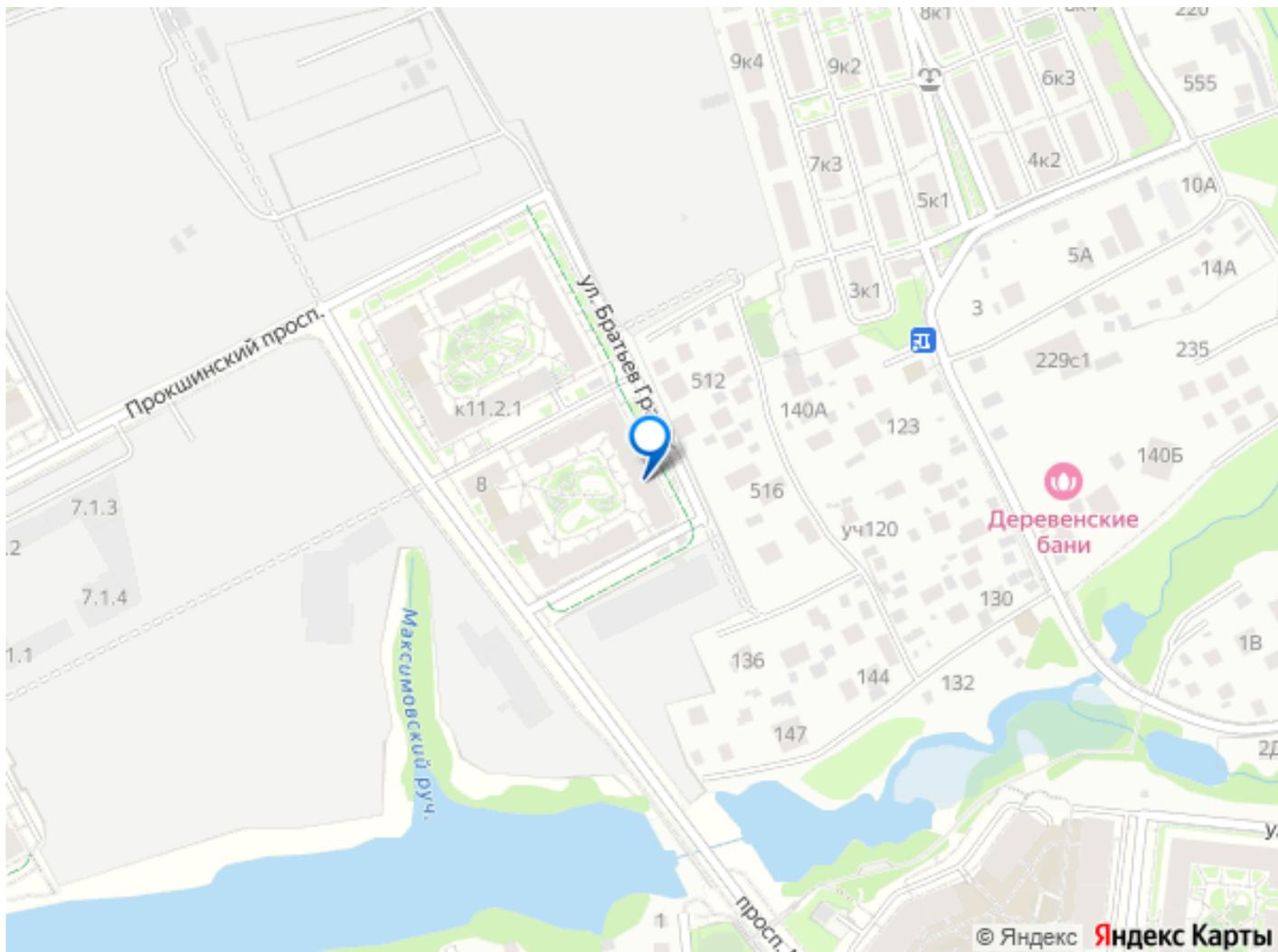


юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. Район обладает развитой инфраструктурой, включающей будущий торгово-офисный центр и спортивно-развлекательный комплекс.

Вывески и витрины помещений хорошо просматриваются со стороны оживленной трассы СБВ. Для покупателей доступны специальные условия финансирования.

Действует программа с возвратом ипотеки 1,01% на коммерческие помещения с первоначальным взносом от 30%. Также предлагается ипотека от 4,5% годовых. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 945351-Г





Move.ru - вся недвижимость России