

Создано: 06.03.2026 в 16:50

Обновлено: 06.03.2026 в 21:22

**Москва, Уральская улица, 12/21**

**26 500 000 ₺**

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение с готовым арендным бизнесом - аптека «Апрель» Текущий МАП: 186184 ?/мес. + НДС (если применим), индексация по Росстату в 2027 году. Договор на 10 лет с августа 2021 года. Основные преимущества: - Густонаселенный район Гольяново - 1 этаж - Отдельный вход - Рекламное пространство на фасаде - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - Бесплатная парковка перед входом - Трафик-генерирующие соседи - Удобная зона разгрузки и погрузки - Функциональная планировка

<https://move.ru/objects/9291244626>

**Константин Сечкарев, Константин Сечкарев**

**79150747323**

для заметок





