

Создано: 10.09.2025 в 16:49

Обновлено: 19.01.2026 в 10:32

Москва, улица Барышиха, 6

**18 600 000 ₽**

Москва, улица Барышиха, 6

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам готовый арендный бизнес с ПВЗ OZON, Тату салоном и салоном красоты в густонаселённом жилом массиве на первом этаже жилого дома с окупаемостью за 10,3 лет и МАП 150 000 рублей Характеристики помещения: Общая площадь кв.м. 88,9 м2 Два помещения с отдельным входом с внешней стороны дома Площадь помещений 44 кв.м. и 44,9 кв.м. соответственно Высота потолка 2.8 м Свободная планировка В помещениях выполнен ремонт Эл. мощность 30 кВт (возможно увеличение) Каждое помещение со своей мокрой точкой и

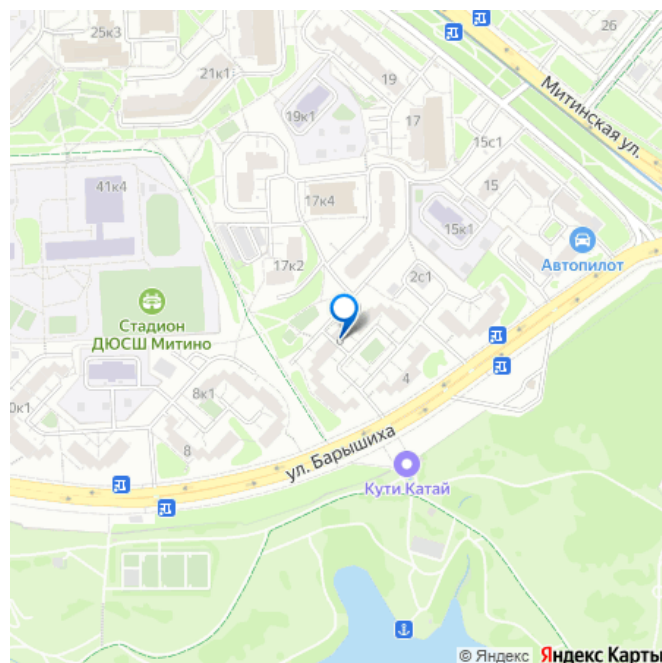
<https://move.ru/objects/9284855301>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

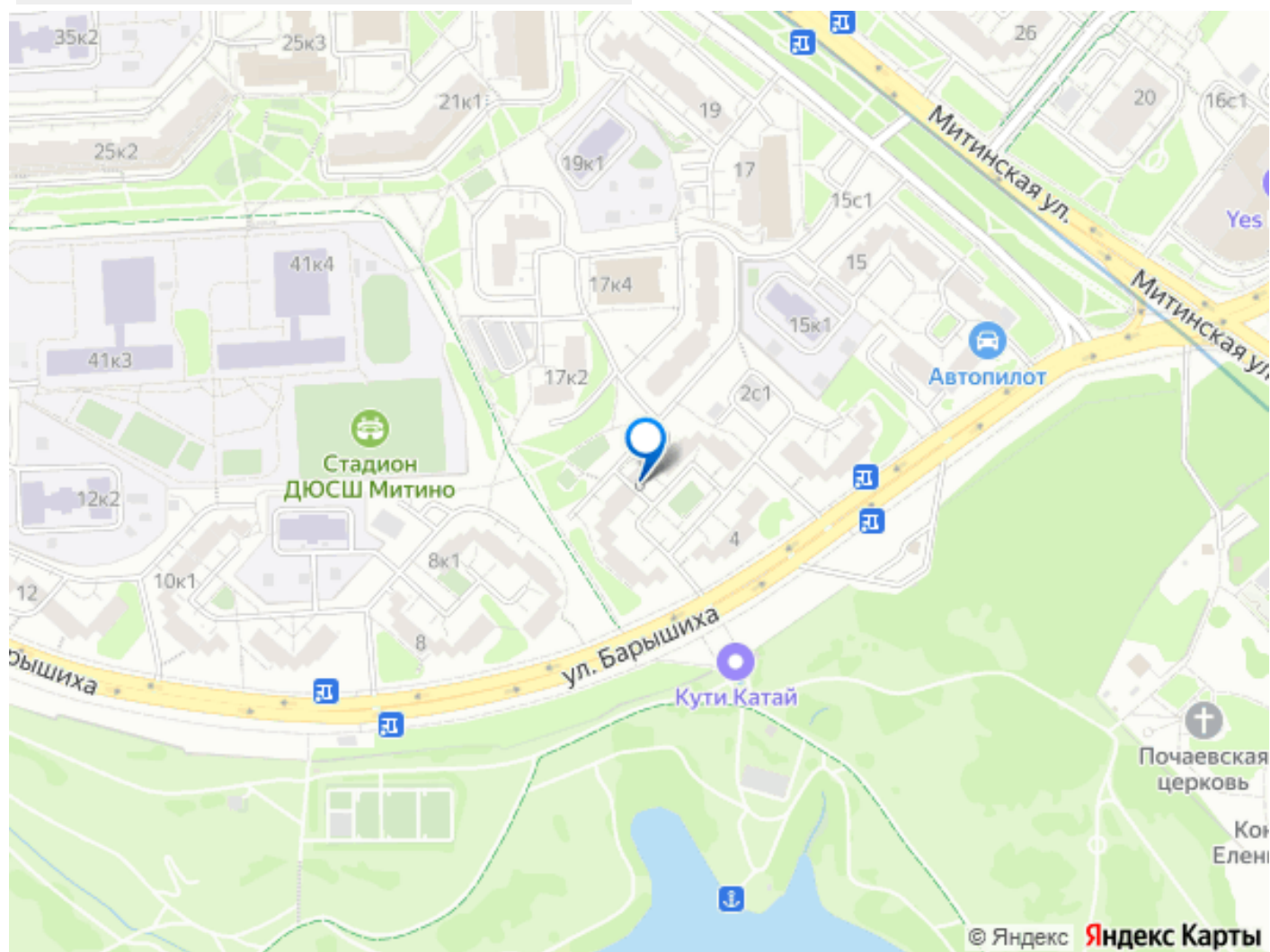
**79843308637, 79853683740**

для заметок



санузлом Бесплатная парковка у входа в  
каждое помещение Арендаторы: 1. Пункт  
выдачи Ozon, работают с 2021 года. 2. Тату  
салон, работают с 2019 года. Коммерческие  
условия: Цена: 18 600 000 руб. МАП: 150 000  
руб. ГАП: 1 800 000 руб. Окупаемость: 10.3  
лет Собственник один. Все документы готов к  
сделке. Пишите, звоните! 142-101613





Move.ru - вся недвижимость России