

Создано: 10.09.2025 в 16:49

Обновлено: 19.01.2026 в 10:32

Москва, улица Барышиха, 6

18 600 000 ₽

Москва, улица Барышиха, 6

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

89.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

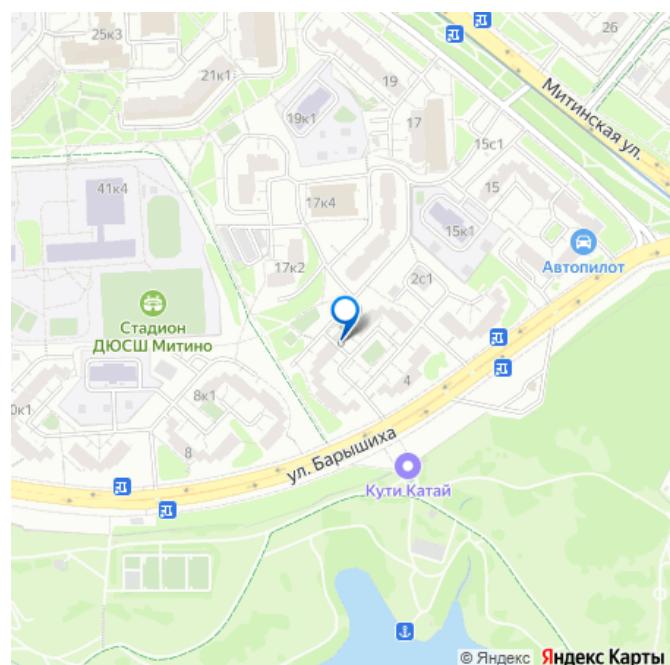
Продам готовый арендный бизнес с ПВЗ OZON, Тату салоном и салоном красоты в густонаселённом жилом массиве на первом этаже жилого дома с окупаемостью за 10,3 лет и МАП 150 000 рублей Характеристики помещения: Общая площадь кв.м. 88,9 м² Два помещения с отдельным входом с внешней стороны дома Площадь помещений 44 кв.м. и 44,9 кв.м. соответственно Высота потолка 2,8 м Свободная планировка В помещениях выполнен ремонт Эл. мощность 30 кВт (возможно увеличение) Каждое помещение со своей мокрой точкой и

<https://move.ru/objects/9284855301>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

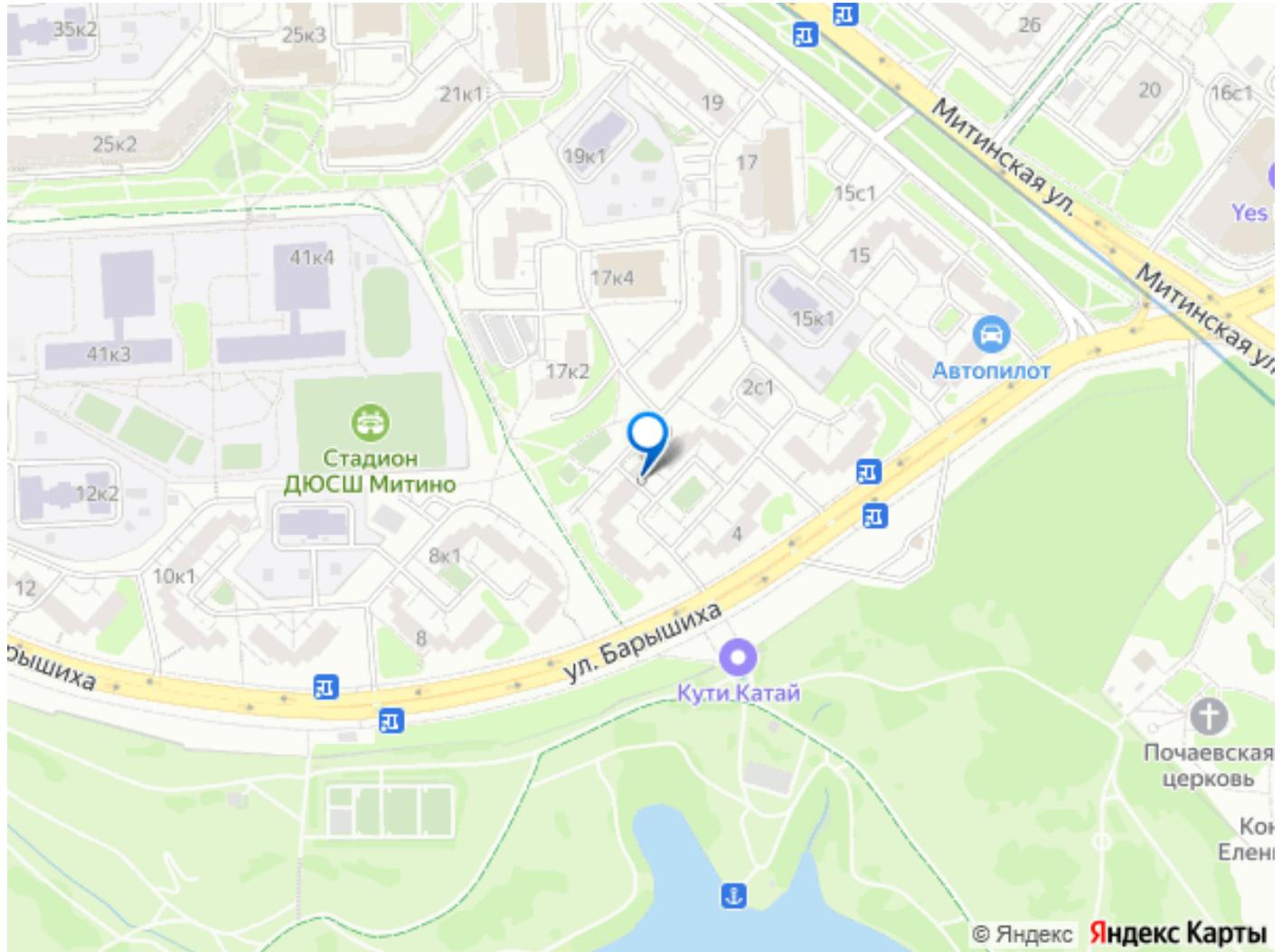
**79843308637, 7985368
3740**

для заметок



санузлом. Бесплатная парковка у входа в
каждое помещение. Арендаторы: 1. Пункт
выдачи Ozon, работают с 2021 года. 2. Тату
салон, работают с 2019 года. Коммерческие
условия: Цена: 18 600 000 руб. МАП: 150 000
руб. ГАП: 1 800 000 руб. Окупаемость: 10.3
лет. Собственник один. Все документы готовы к
сделке. Пишите, звоните! 142-101613





Move.ru - вся недвижимость России