

Создано: 18.08.2025 в 19:46

Обновлено: 22.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9284231898>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Римского-Корсакова, 11к5****37 500 000 ₽**

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к5

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)**Готовый бизнес**

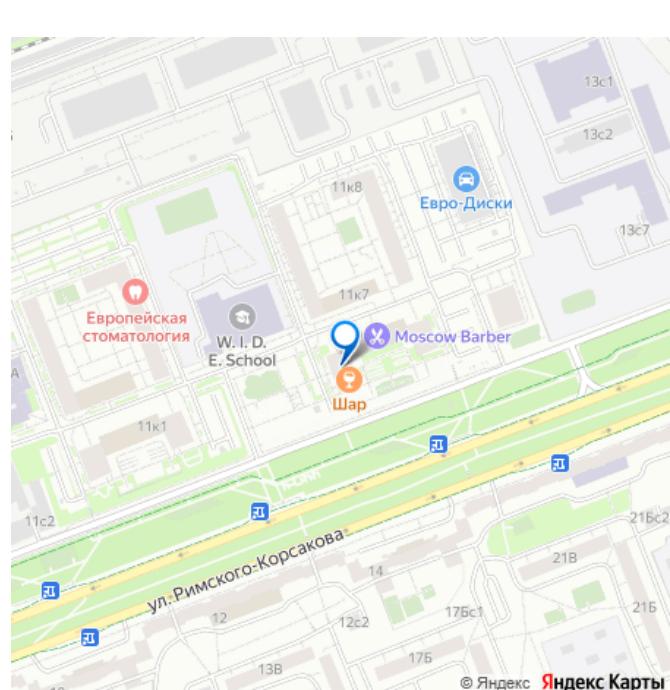
Общая площадь

89 м²**Детали объекта**

Тип сделки

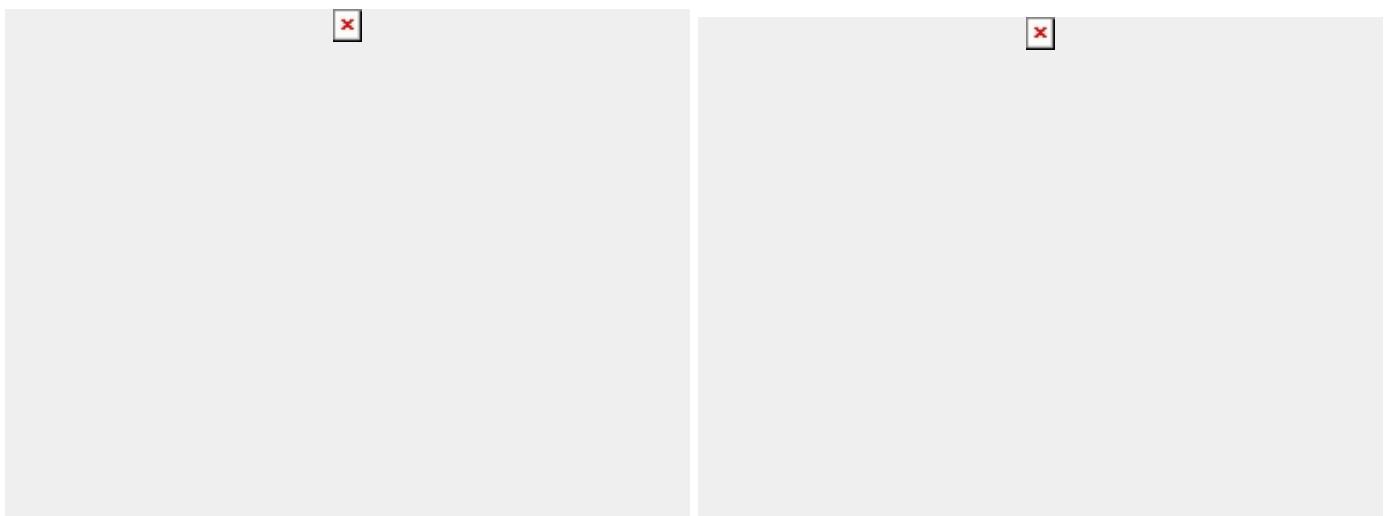
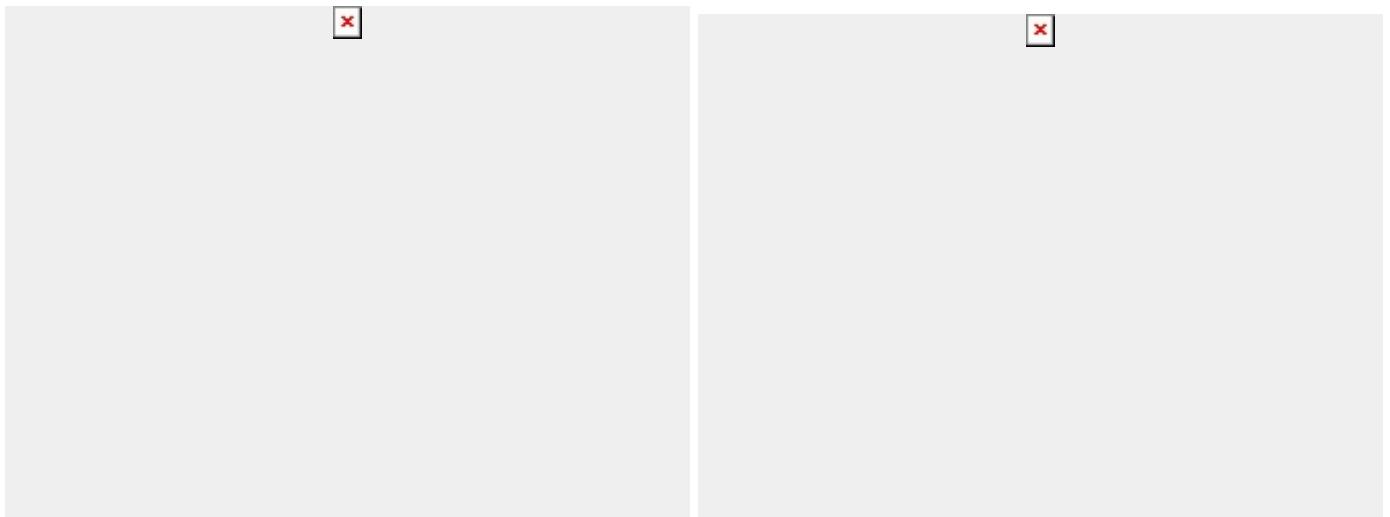
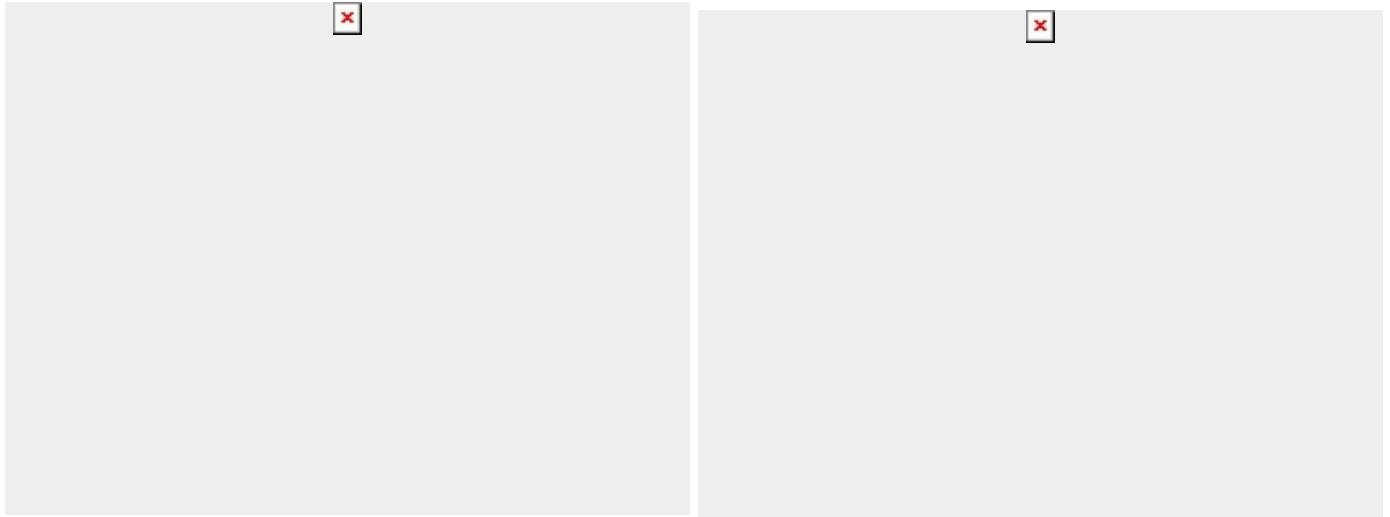
Продам

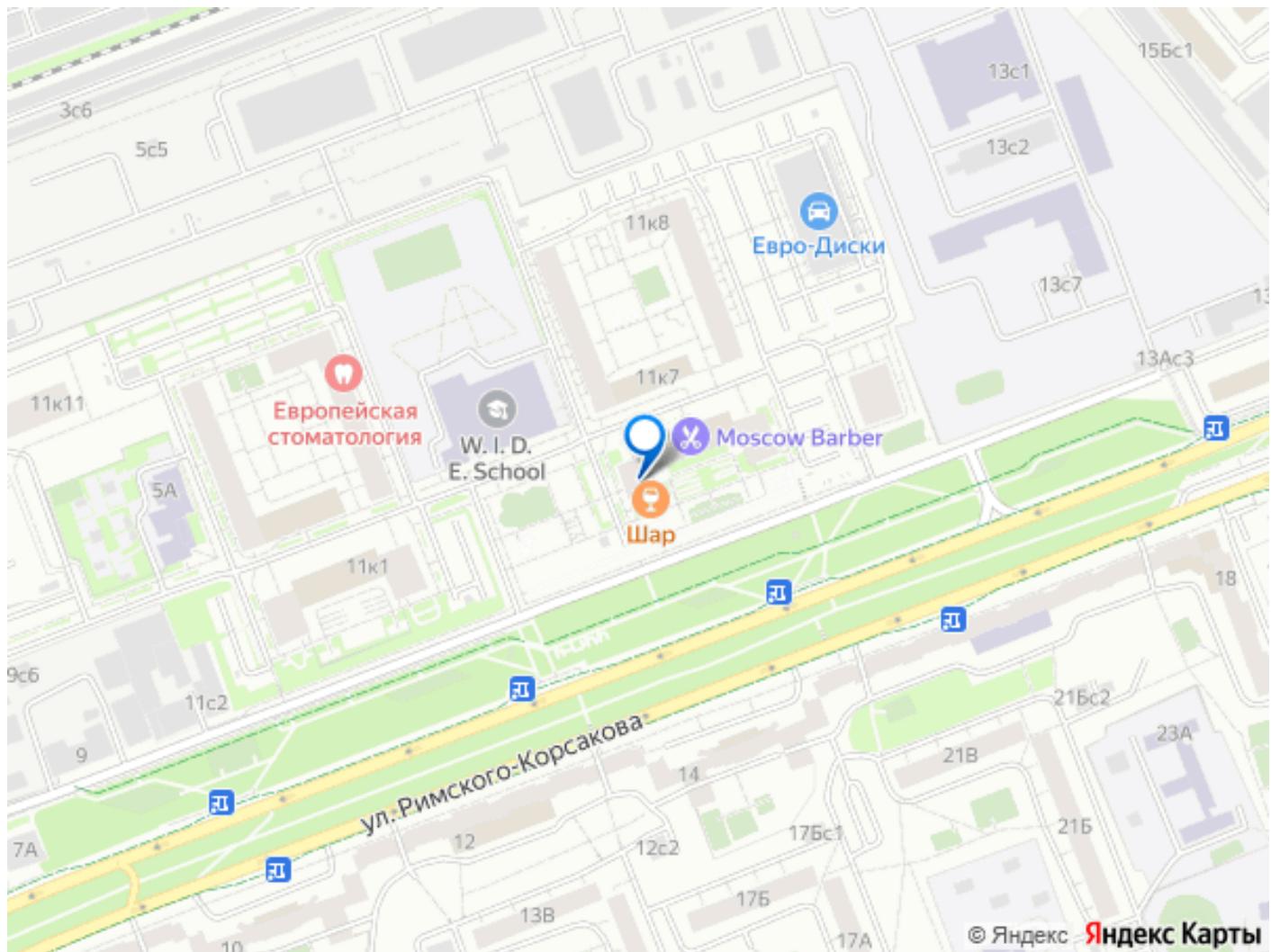
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 139976. Продаётся помещение свободного назначения с Арендатором «Бургерная ШИР» по адресу г. Москва, Римского-Корсакова 11 к. 5. На первом этаже современного жилого дома в новом жилом комплексе «Римского-Корсакова 11», СВАО г. Москвы. Комплекс сдан и заселяется. Ближайшая станция метро - Отрадное находится в 15 минутах ходьбы. Активно развивающийся район. Помещение с высоким рекламным потенциалом. Сложившиеся торговое окружение: Пятерочка, Озон, Ароматный мир, Вкусвилл. Технические

параметры: Отдельный вход; Чистовая отделка от арендатора. Все коммуникации; Выделенная электрическая мощность 20 кВт с возможностью увеличения; Высота потолков 4 м. Приточно-вытяжная система вентиляция. Коммерческие условия: Арендатор Бургерная ШИР Стоимость 37 500 000 рублей; Стоимость за квадратный метр - 419 933 рублей; Собственность - физ.лицо; Продажа по ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России