

Создано: 18.08.2025 в 19:46

Обновлено: 22.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9284231898>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к5

37 500 000 ₽

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к5

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

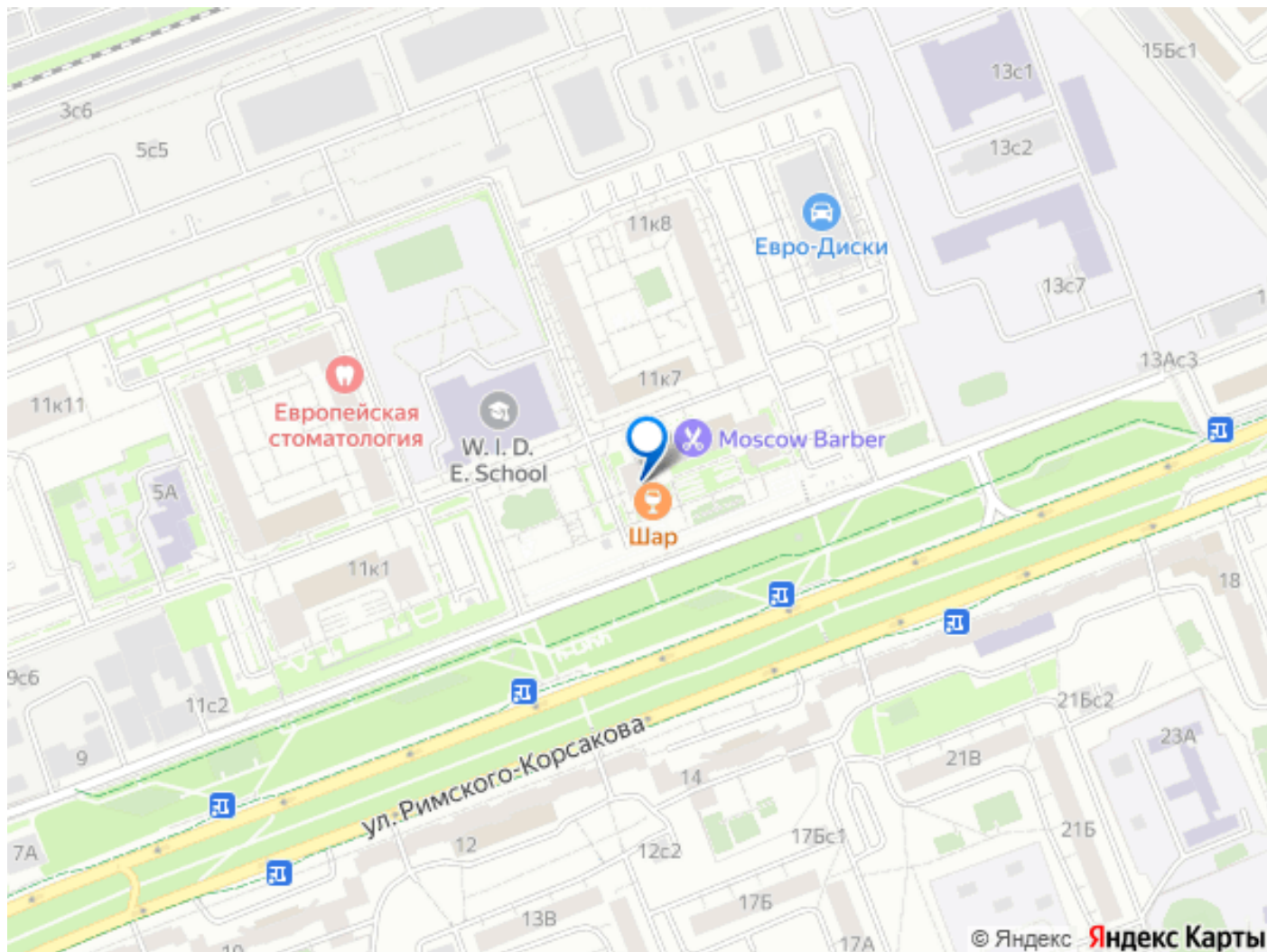
Лот 139976. Продаётся помещение свободного назначения с Арендатором «Бургерная ШИР» по адресу г. Москва, Римского-Корсакова 11 к 5. На первом этаже современного жилого дома в новом жилом комплексе «Римского-Корсакова 11», СВАО г. Москвы. Комплекс сдан и заселяется. Ближайшая станция метро - Отрадное находится в 15 минутах ходьбы. Активно развивающийся район. Помещение с высоким рекламным потенциалом. Сложившиеся торговое окружение: Пятерочка, Озон, Ароматный мир, Вкусвилл. Технические

для заметок



параметры: Отдельный вход; Чистовая
отделка от арендатора. Все коммуникации;
Выделенная электрическая мощность 20 кВт
с возможностью увеличения; Высота
потолков 4 м. Приточно-вытяжная система
вентиляция. Коммерческие условия:
Арендатор Бургерная ШИР Стоимость 37 500
000 рублей; Стоимость за квадратный метр -
419 933 рублей; Собственность - физ.лицо;
Продажа по ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России