

Создано: 20.10.2025 в 13:49

Обновлено: 24.02.2026 в 16:48

S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Барышиха, 6

18 500 000 ₺

Москва, улица Барышиха, 6

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

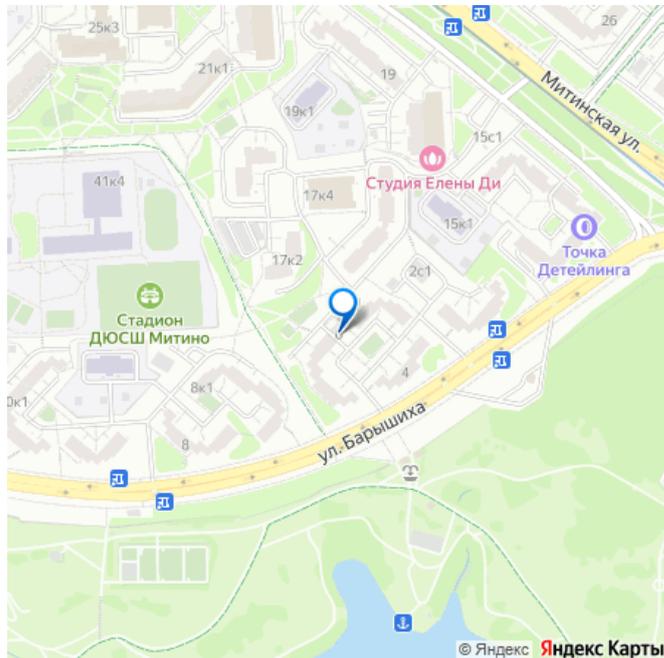
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 142143. Продажа помещений свободного назначения в 9-этажном жилом доме, состоящее из двух помещений (44 м2 и 44,9 м2), каждое с отдельным входом и мокрой точкой. Помещения сданы в аренду OZON и косметический TATU салон. Выделенная мощность электроэнергии 30 кВт в каждом помещении, есть возможность размещения наружной рекламы. Большой жилой массив, активный внутрирайонный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Яндекс Маркет, Wildberries, Voxberry, стоматология, медцентр. Технические

для заметок



параметры: Общая площадь - 89 кв.м. 2
отдельных помещения, каждый со своим
арендатором Отдельный вход в каждое
помещение, высота потолков 2,8 метра, с
отделкой и ремонтом, мощность электросети
30 кВт, центральное коммуникации.

Помещения на одном кадастре. Арендаторы:
OZON и косметический салон + салон TATU
Общий МАП: 150 000 руб. Общий ГАП 1 800
000 руб. Помещение в собственности с 2016
года. Коммерческие условия: Стоимость
объекта: 18 500 000 руб. Стоимость за кв.
метр: 207 865 руб. Окупаемость: 10 лет



