

Создано: 20.10.2025 в 13:49

Обновлено: 21.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9285901900>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Барышиха, 6**

**18 500 000 ₽**

Москва, улица Барышиха, 6

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

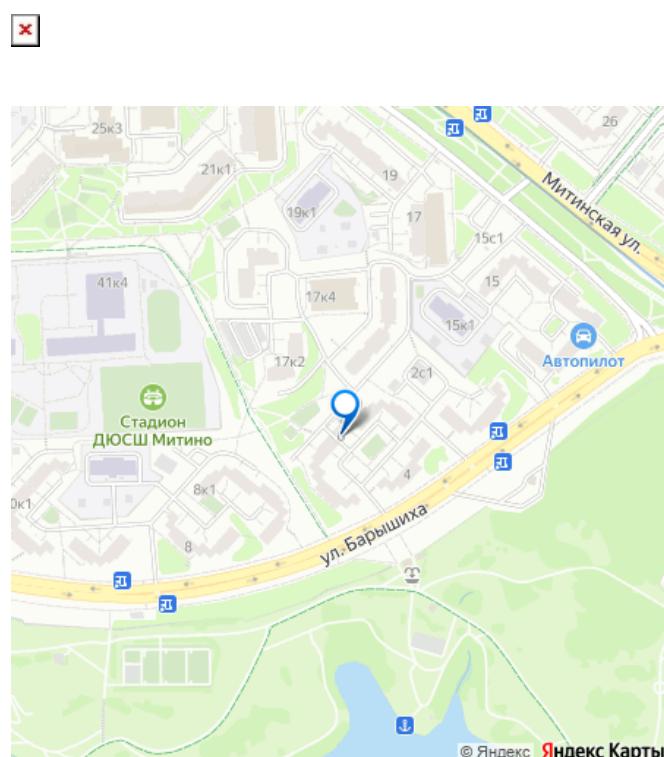
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 142143. Продажа помещений свободного назначения в 9-этажном жилом доме, состоящее из двух помещений (44 м<sup>2</sup> и 44,9 м<sup>2</sup>), каждое с отдельным входом и мокрой точкой. Помещения сданы в аренду OZON и косметический ТАТУ салон. Выделенная мощность электроэнергии 30 кВт в каждом помещении, есть возможность размещения наружной рекламы. Большой жилой массив, активный внутрирайонный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Яндекс Маркет, Wildberries, Boxberry, стоматология, медцентр. Технические

параметры: Общая площадь - 89кв.м. 2  
отдельных помещения, каждый со своим  
арендатором Отдельный вход в каждое  
помещение, высота потолков 2,8 метра, с  
отделкой и ремонтом, мощность электросети  
30 кВт, центральное коммуницирование.

Помещения на одном кадастре. Арендаторы:  
OZON и косметический салон + салон ТАТУ  
Общий МАП: 150 000 руб. Общий ГАП 1 800  
000 руб. Помещение в собственности с 2016  
года. Коммерческие условия: Стоимость  
объекта: 18 500 000 руб. Стоимость за кв.  
метр: 207 865 руб. Окупаемость: 10 лет

