

**Москва**

**2 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

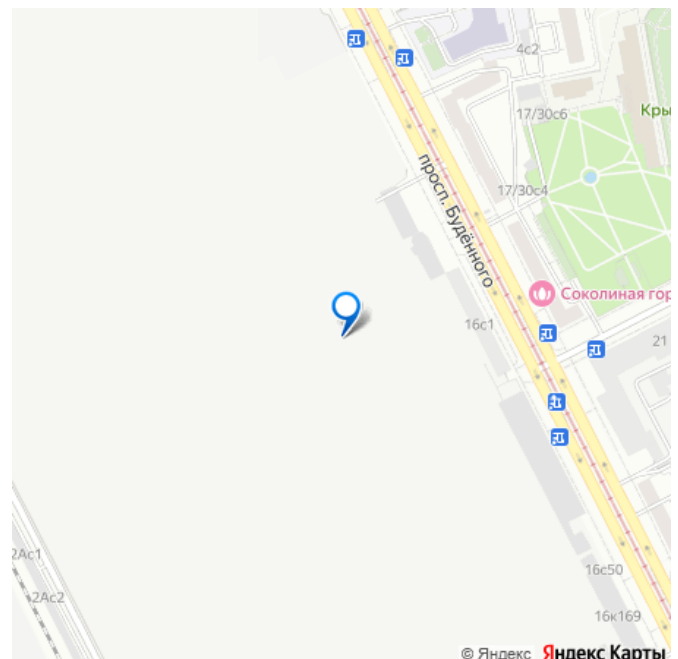
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается кофейня в престижной локации! Ищете надежный бизнес с готовой клиентской базой и стабильным доходом? Вашему вниманию предлагается уникальная возможность стать владельцем кофейни, расположенной в бизнес-центре и жилом комплексе, наполненном энергией жизни. Расположение и инфраструктура: — Кофейня находится в бизнес-центре на 800 человек с доступом до турникета и вторым входом с улицы. — Возле кофейни ведется строительство двух 25-этажных домов с окончанием в 2025 году, что увеличит поток посетителей. — Договоры на безналичную оплату питания с сотрудниками бизнес-

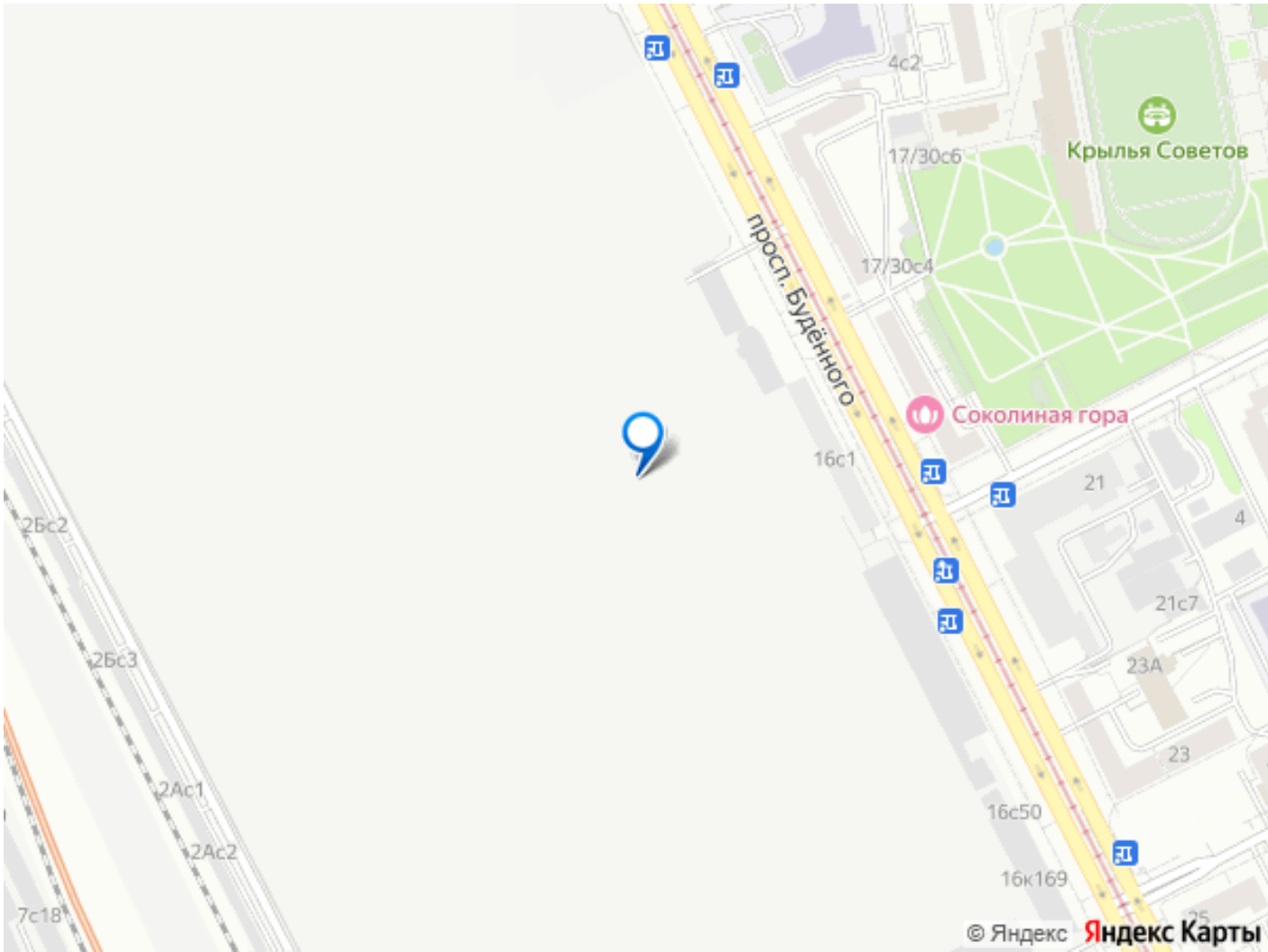
для заметок



центра и сторонними организациями обеспечивают стабильность доходов.

Параметры помещения: — Удобная площадь 39 м², идеально подходящая для корпоративов и мероприятий, аренда по выходным. — Единственное кафе в бизнес-центре, благодаря чему конкуренция отсутствует. Услуги и уникальные предложения: — Только у нас ранние завтраки. Все другие заведения открываются с 11:00. — Отличная проходимость рядом поликлиника, больница, МВД, салоны, обучающие центры, магазины, колледжи, школа, детский сад, бассейн и школа олимпийского резерва. Финансовые показатели: — Месячная аренда: 250,000 рублей. — Доходы: 800,000 рублей. — Расходы: 600,000 рублей. — Чистая прибыль: 200,000 рублей. Дополнительно: — Товарный остаток на сумму 50,000 рублей, уже включен в стоимость бизнеса. — Стоимость приобретения бизнеса: 2,000,000 рублей. Кофейня расположена на первой линии с окнами в полукруг, привлекающими дополнительный поток клиентов. Не упустите шанс приобрести устойчивый бизнес с перспективами роста! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и согласовать просмотр кофейни. Оригинальные фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России