

Создано: 23.12.2025 в 22:18

Обновлено: 03.02.2026 в 09:42

Москва, Братиславская улица, 13К1

49 500 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 13К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 59419. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Продается ГАБ на метро братиславская

Идеальный объект для инвестиций и

сохранения капитала! Федеральный и

стабильный арендатор Винлаб в проходном

месте рядом с метро! Расположение: Улица

Братиславская, дом 13к1. Отличная

транспортная доступность, 3-5 минут пешком

от метро Братиславская. Первая линия домов,

высокий пешеходный и автомобильный

трафик. Первый этаж. Открытая планировка,

отдельный широкий вход с улицы витринные

окна, высота потолков 4 м. Отлично видно

<https://move.ru/objects/9287652526>

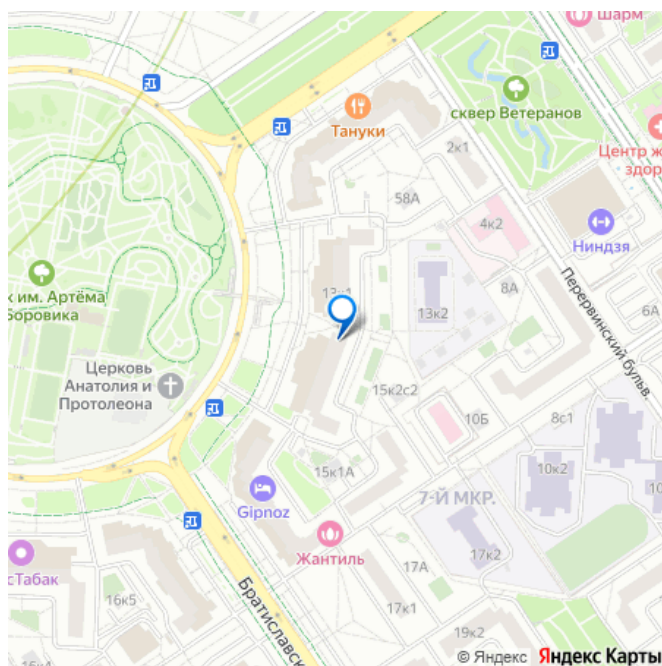
Estateliga Коммерческая

Недвижимость, Estateliga

Коммерческая Недвижимость

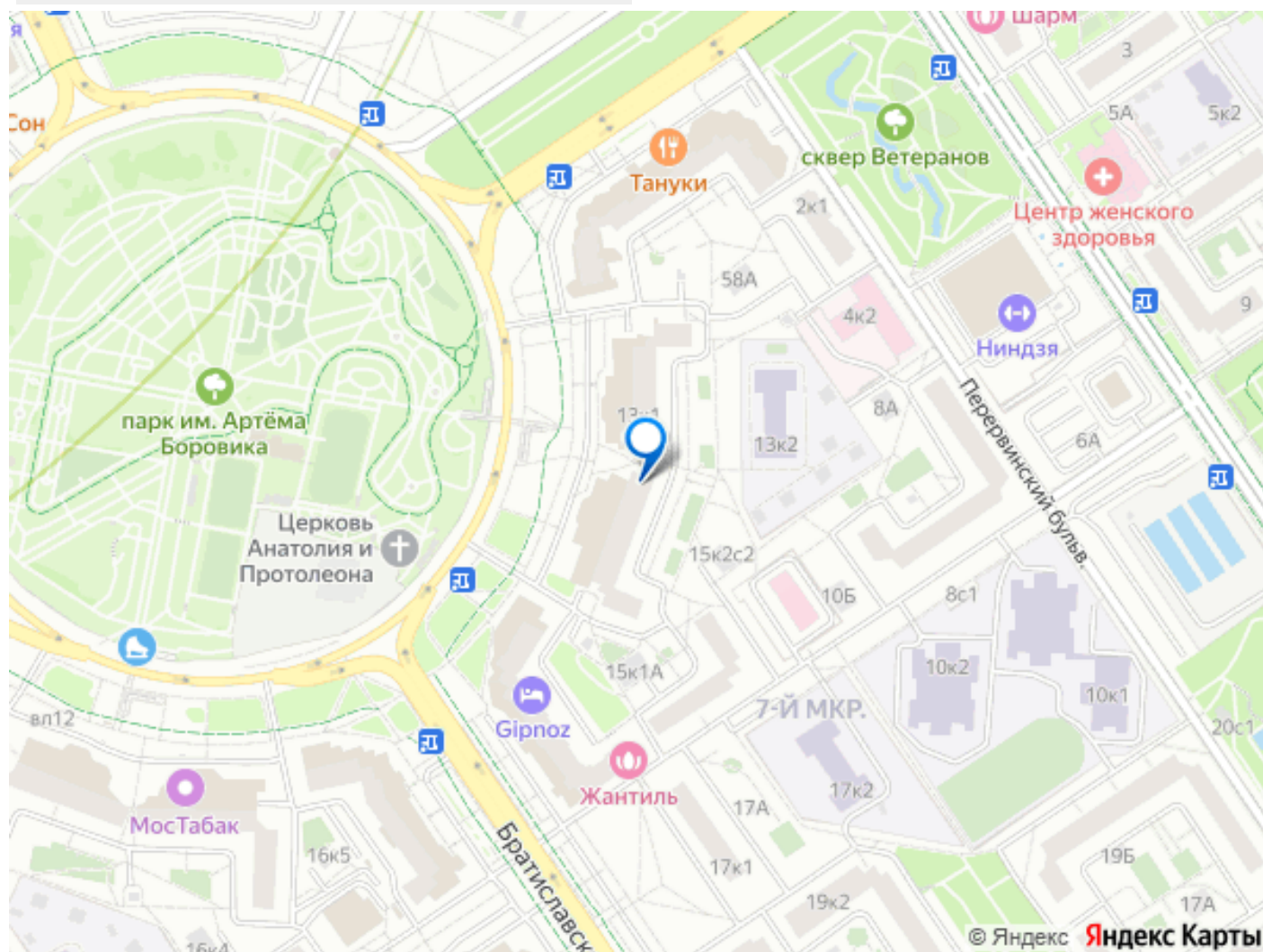
79852500755

для заметок



фасад помещения с трёх сторон «Винлаб»
работает в этом помещении с 2018 года.
Договор аренды продлён в 2023 году ещё на
5 лет Торгует качественными алкогольными
напитками. МАП 300000+ все ку отдельно
оплачивает Винлаб. Индексация 5%
Стабильный арендатор, не собирается
съезжать. Помещение в собственности более
10 лет. Звоните чтобы успеть приобрести
уникальное предложение





Move.ru - вся недвижимость России