

Создано: 23.12.2025 в 22:18

Обновлено: 03.02.2026 в 09:42

Москва, Братиславская улица, 13К1

49 500 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 13К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 59419. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

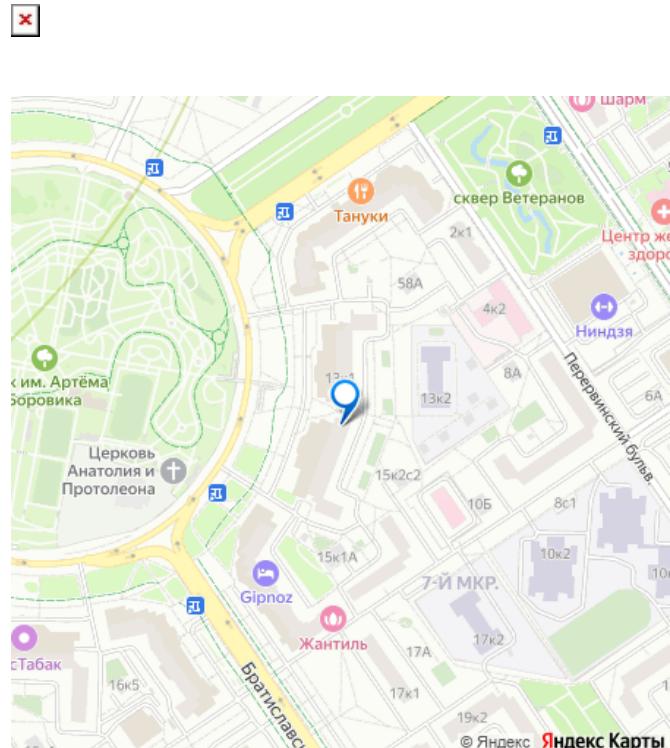
Продается ГАБ на метро братиславская
Идеальный объект для инвестиций и
сохранения капитала! Федеральный и
стабильный арендатор Винлаб в проходном
месте рядом с метро! Расположение: Улица
Братиславская, дом 13к1. Отличная
транспортная доступность, 3-5 минут пешком
от метро Братиславская. Первая линия домов,
высокий пешеходный и автомобильный
трафик. Первый этаж. Открытая планировка,
отдельный широкий вход с улицы витринные
окна, высота потолков 4 м. Отлично видно

<https://move.ru/objects/9287652526>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79852500755

для заметок



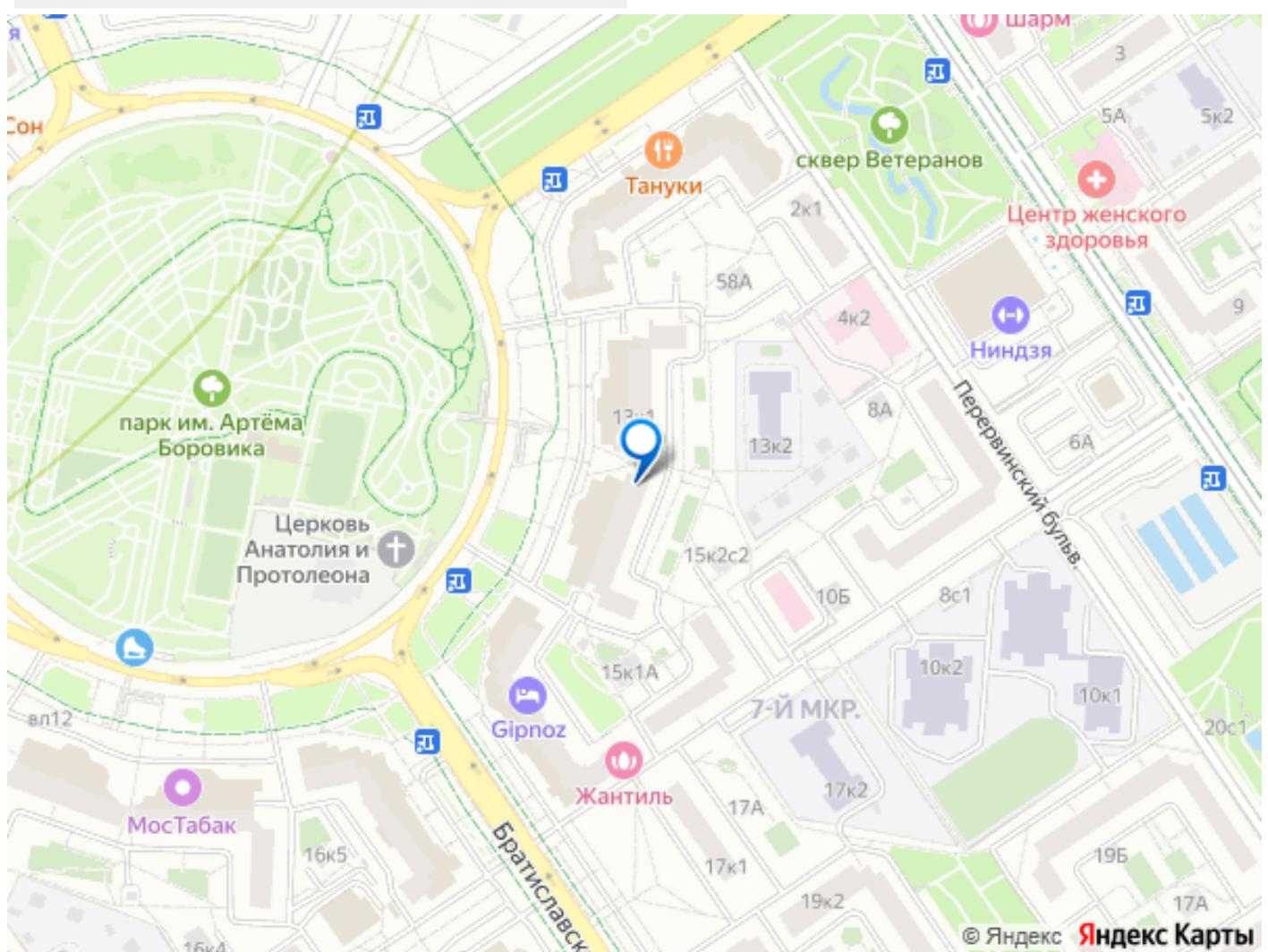
фасад помещения с трёх сторон «Винлаб»

работает в этом помещении с 2018 года.

Договор аренды продлён в 2023 году ещё на
5 лет Торгует качественными алкогольными
напитками. МАП 300000+ все ку отдельно
оплачивает Винлаб. Индексация 5%

Стабильный арендатор, не собирается
съезжать. Помещение в собственности более
10 лет. Звоните чтобы успеть приобрести
уникальное предложение





Move.ru - вся недвижимость России