

Создано: 12.01.2026 в 14:56

Обновлено: 14.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9287944276>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

37 500 000 ₽

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

89 м²

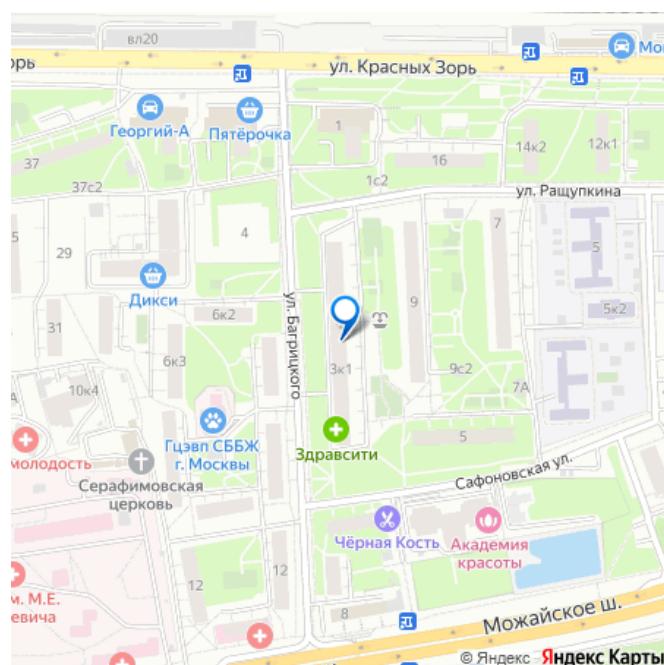
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



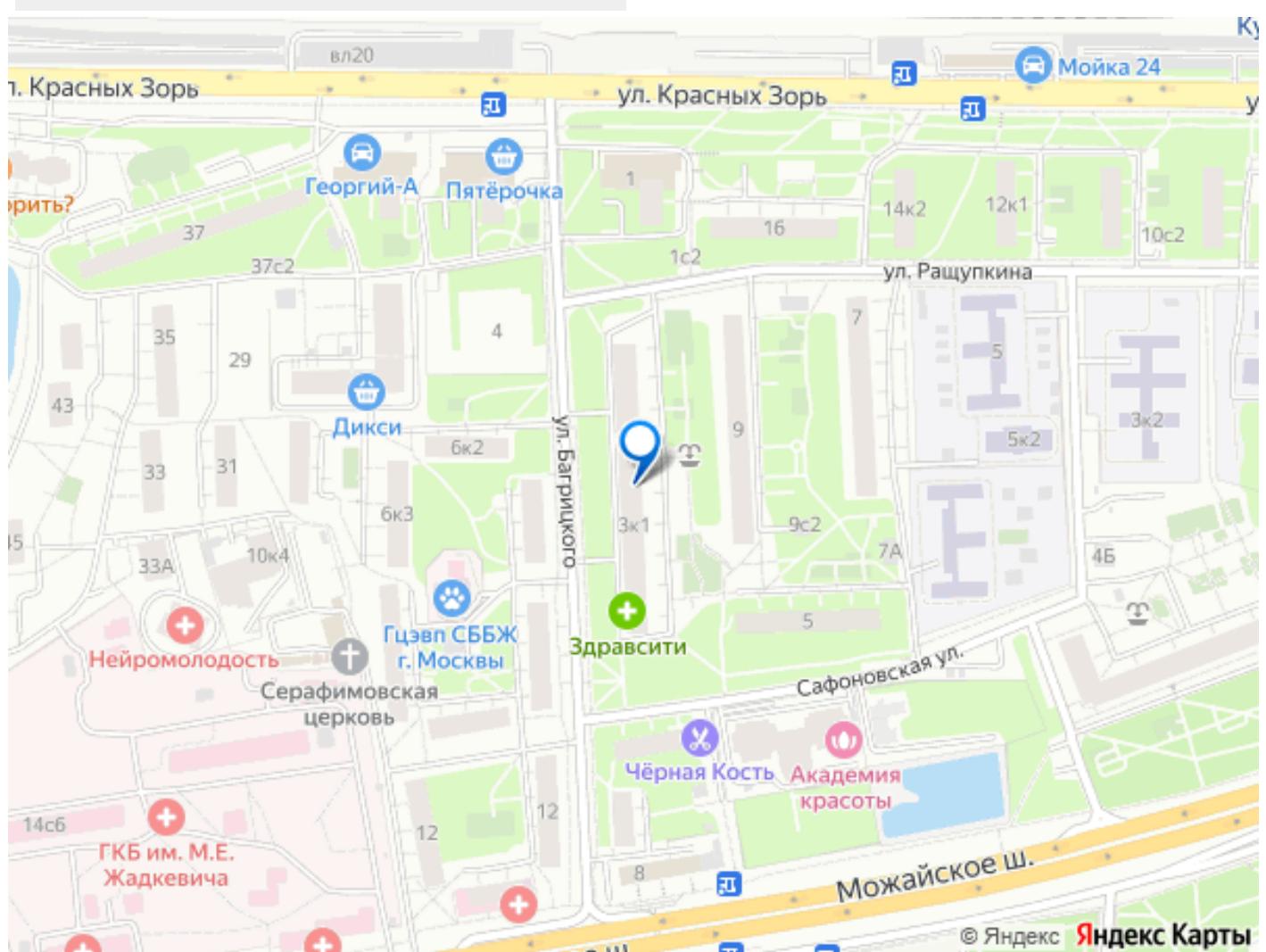
Описание

Арт. 83301388 Предлагается ГАБ с сетевым арендатором - магазином Зоозавр в густонаселенном районе. Здание расположено между проспектом Багратиона и Можайским шоссе. До станции метро Кунцевская 10 минут пешком. В шаговой доступности более 5 000 жителей.

Особенности: высокий пешеходный трафик, небольшое количество коммерческих помещений, стабильный сетевой арендатор, высокие потолки, витринное остекление, парковка перед фасадом, удобная планировка, 2 отдельных входа, торговое окружение:

супермаркет Пятёрочка, магазин ВкусВилл,
магазин Винлаб, магазин Добрынинский,
магазин парфюмерии Улыбка Радуги, ПВЗ
Ozon и т.п. Арендатор: магазин Зоозавр ДДА
на 5 лет МАП: 260 000 р. ГАП: 3 120 000 р.





Move.ru - вся недвижимость России