

Создано: 22.01.2026 в 12:22

Обновлено: 22.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9288232209>

**Михаил Долгов, DOLGOV PRO**

**79852879049**

**Москва, улица Шухова, 5**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Шухова, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

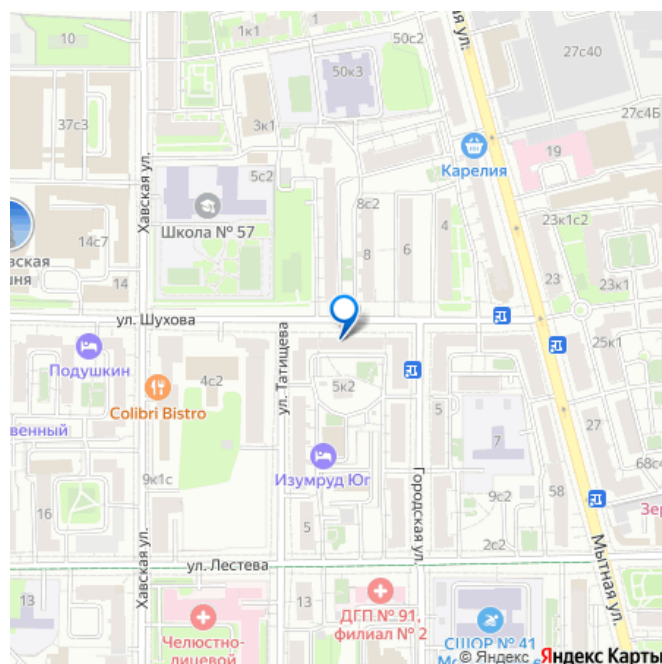
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

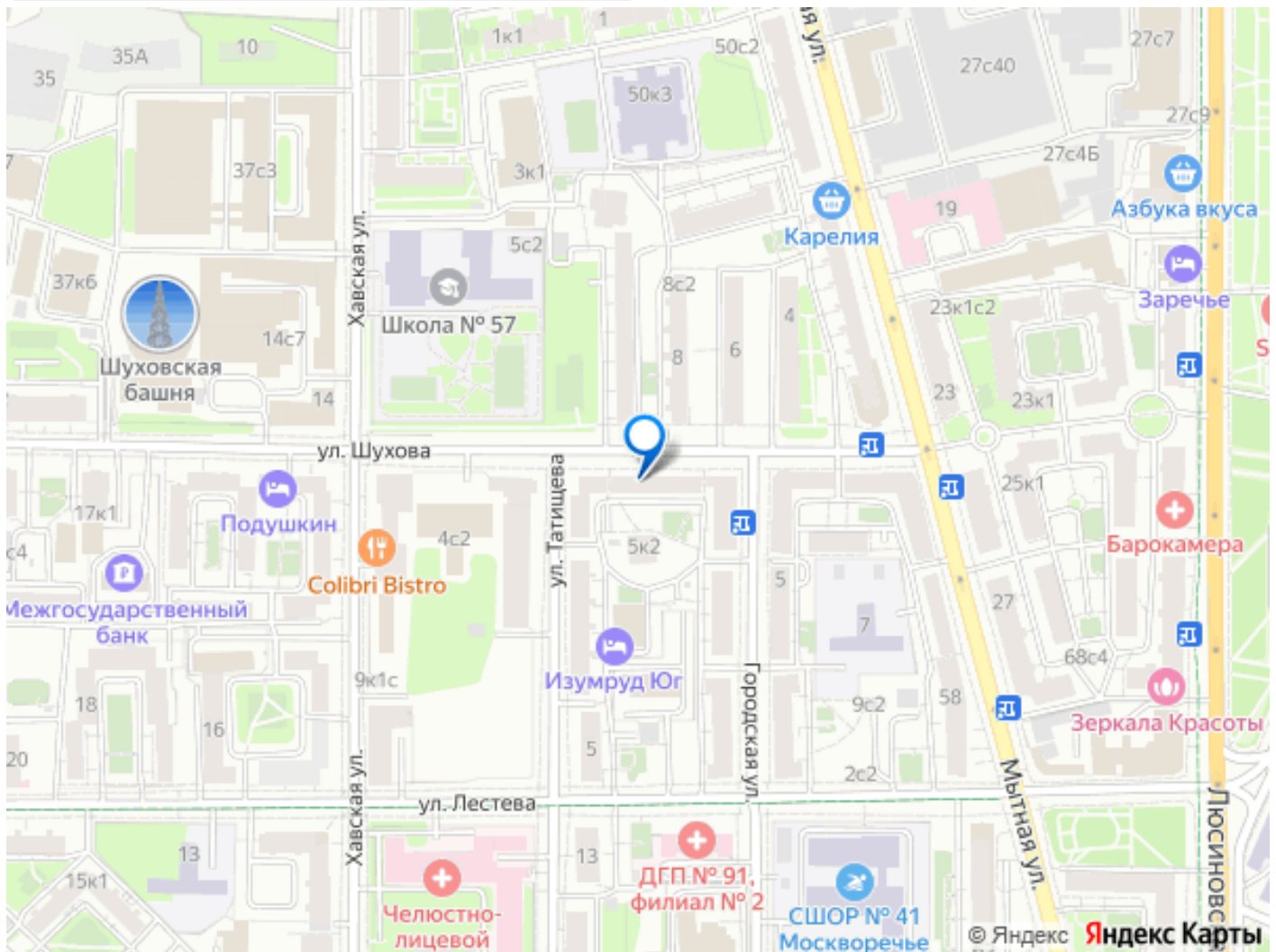


**Описание**

Продаётся готовый арендный бизнес — нежилое помещение с действующим арендатором. Общая площадь помещения — 89 м<sup>2</sup>. Расположено на 1 этаже жилого дома. Адрес: город Москва, муниципальный округ Даниловский, улица Шухова, дом 5. В помещении работает продуктовый магазин Первым делом — стабильный сетевой арендатор повседневного спроса. Действующий договор аренды обеспечивает постоянный денежный поток. Помещение имеет отдельный вход, витринное остекление, высокий пешеходный и

автомобильный трафик. Локация сформированная, с плотной жилой застройкой и постоянным спросом со стороны местных жителей. Назначение — нежилое. Все документы в порядке. Отличный вариант для инвесторов, заинтересованных в надёжном и понятном активе с арендным доходом. По запросу предоставляю подробности по арендному договору, доходности и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России