

Создано: 23.01.2026 в 01:24

Обновлено: 23.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9288281628>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Серпуховский Вал, 3

2 500 000 ₽

Москва, улица Серпуховский Вал, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

89 м²

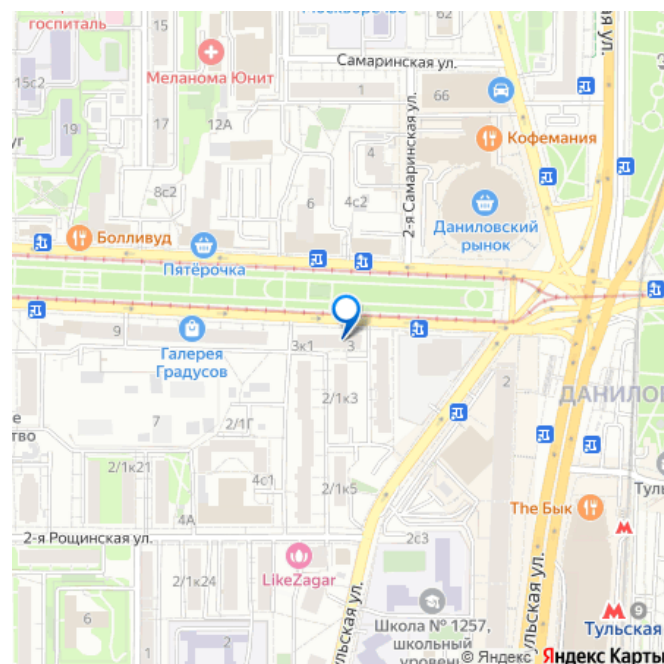
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1015587-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продается кафе как переуступка прав аренды от собственника, расположенное в цокольном помещении жилого дома. Место проходное в непосредственной близости от станции метро «Тульская». Помещение полностью оборудовано для ведения деятельности, включая необходимую вытяжную систему и запасной выход для разгрузки. Арендная плата собственнику составляет 130 000 рублей в месяц с учетом коммунальных

услуг. Объем среднемесячного
товарооборота достигает 900 000 рублей.
Стоимость продажи всего оборудования
установлена в размере 2 500 000 рублей.
Возможен просмотр помещения по
предварительной договоренности, цена
обсуждается. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Анастасия Леонидовна,
доб. 252, ЛОТ 1015587-Г



