

Создано: 10.02.2026 в 11:52

Обновлено: 10.02.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9289524696>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

5 500 000 ₽

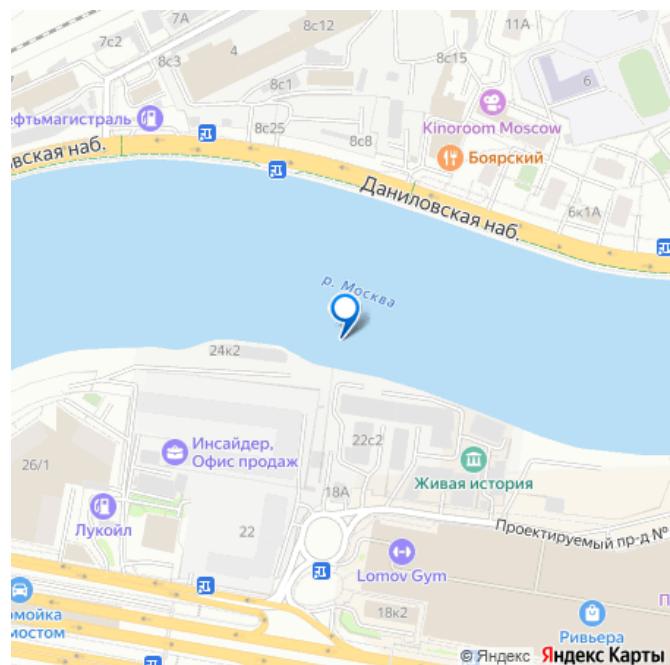
Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

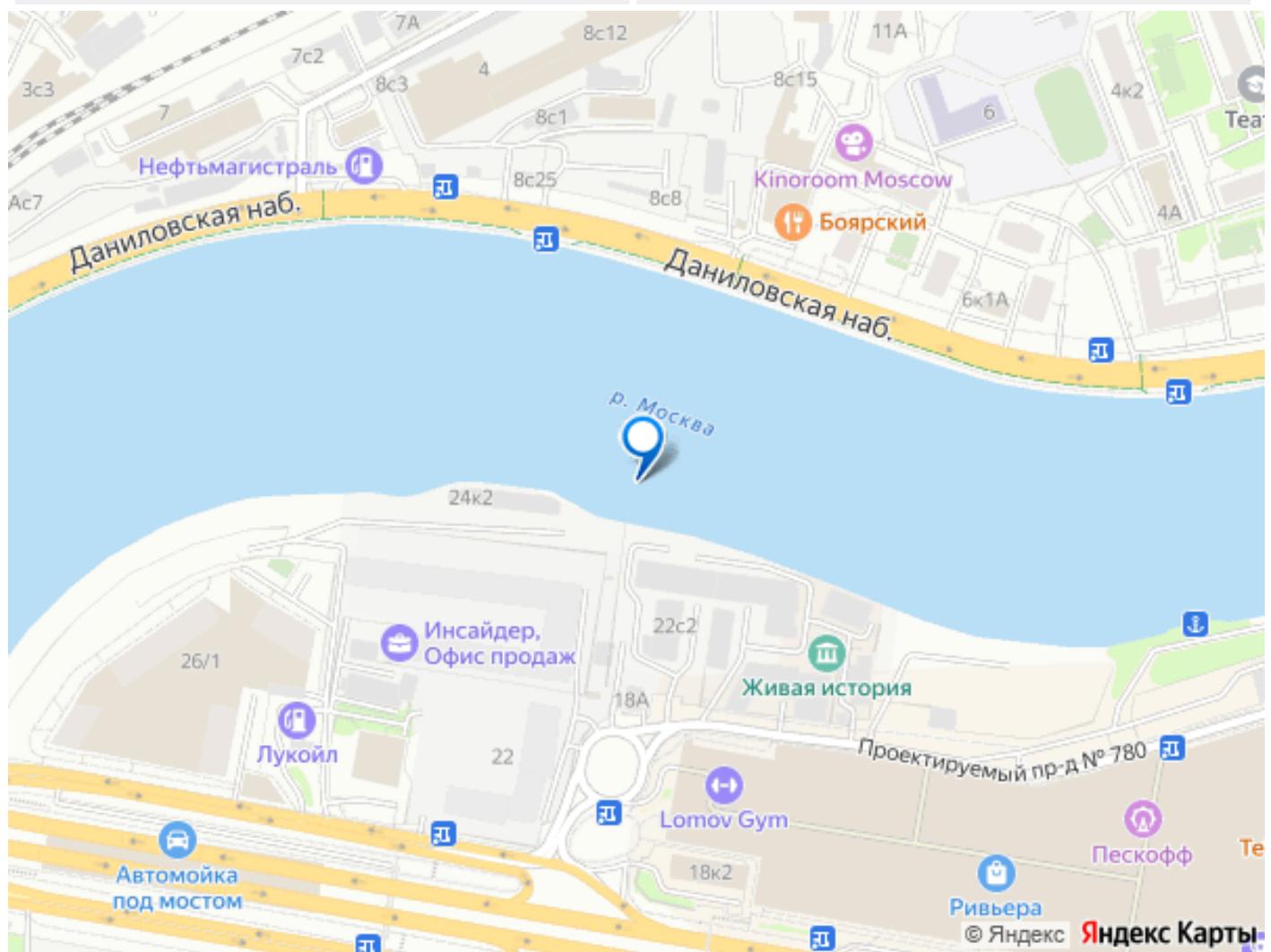
Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - уютная кофейня в стиле Lagom в ЖК бизнес-класса (Даниловский район). О БИЗНЕСЕ
Локация Кофейня расположена в современном жилом комплексе бизнес-класса в Даниловском районе Москвы. Район с высокой плотностью платежеспособной аудитории, стабильным пешеходным трафиком и сформированной инфраструктурой. Концепция и атмосфера Lagom — баланс уюта, минимализма и комфорта. Это тихое, камерное пространство для жителей района, фрилансеров и постоянных гостей. Формат кофейни у дома с

высокой лояльностью клиентов. Формат работы и ассортимент Кофейня предлагает: авторский и классический кофе мини-кухню завтраки в компактном формате качественные десерты от проверенных производителей Меню выстроено под формат быстрого обслуживания и повторных визитов. Оборудование и активы Всё оборудование находится в собственности и передаётся новому владельцу: профессиональная кофемашина кофемолки холодильное оборудование кухня мебель и интерьер Дополнительных вложений не требуется — бизнес полностью готов к работе. История и стабильность бизнеса Возраст проекта — 4,5 года. За это время сформирована: постоянная клиентская база узнаваемость в районе отлаженные бизнес-процессы стабильная операционная модель Кофейня успешно пережила все этапы развития рынка и доказала свою устойчивость. Преимущества объекта Локация в ЖК бизнес-класса Формат у дома с постоянным спросом Уютная атмосфера без прямой конкуренции Полностью оборудованный бизнес Налаженные поставщики Возможность масштабирования Потенциал развития Новый владелец сможет увеличить прибыль за счёт: расширения меню запуска доставки работы с корпоративными клиентами ЖК проведения камерных мероприятий развития соцсетей и программ лояльности Контакты и условия Подробная финансовая информация, документы и условия передачи бизнеса предоставляются заинтересованным покупателям при личном общении. Звоните или пишите — организуем просмотр и ответим на все вопросы! РАСПОЛОЖЕНИЕ МЦК ЗИЛ ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — жилой. Этаж — 1. Вход — отдельный Площадь — 89 м2. Выделенная мощность — 25 кВт. Аренда —

266 200 руб./мес. Срок договора аренды — 5 лет
МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Печь конвекционная Smeg ALFA 43.X — Гриль контактный Hurakan HKN-PE22R — Кофемашина MARCO BRU F60 M фильтровая заливная арт. 1000902EU — Кофемашина MARCO BRU F60 M фильтровая заливная арт. 1000902EU — Термос MARCO Airpot 2.2 л арт. 1700179 — Кипятильник Hurakan HKN-HVZ35M — Кофемолка Baratza Sette 30 — Полный список по запросу. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков; — метки на Яндекс.Карты, Гугл карт и 2Гис; — , . ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 377 000 руб./мес. Прибыль — 200 000 руб./мес. ФОТ — 370 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 4,5 года.





Move.ru - вся недвижимость России