

Создано: 19.02.2026 в 12:12

Обновлено: 08.04.2026 в 12:36

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Абрамцевская улица, 14А**

**65 000 000 ₺**

Москва, Абрамцевская улица, 14А

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

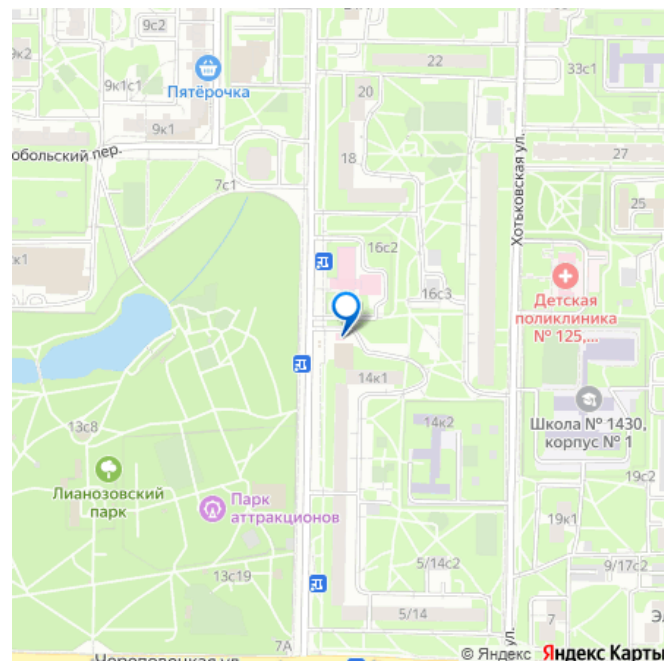
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



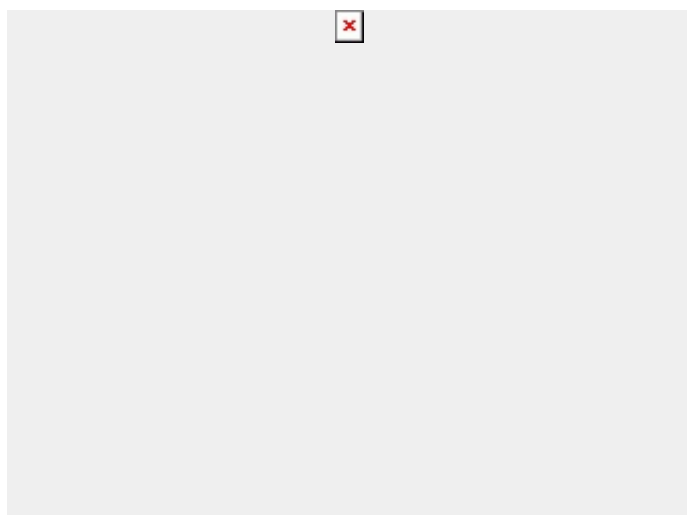
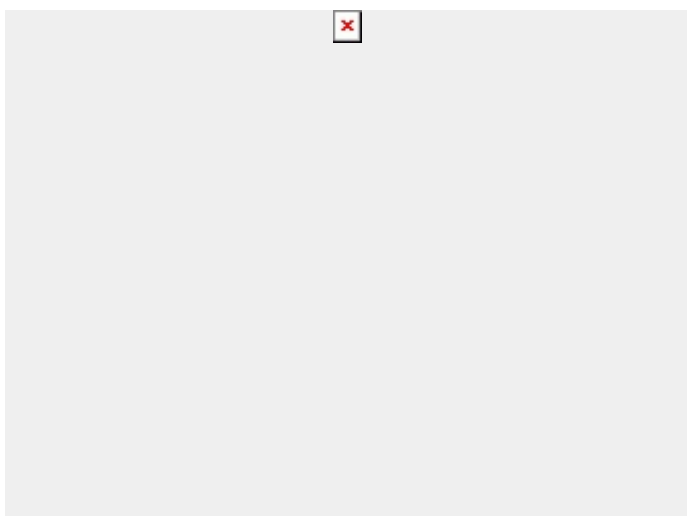
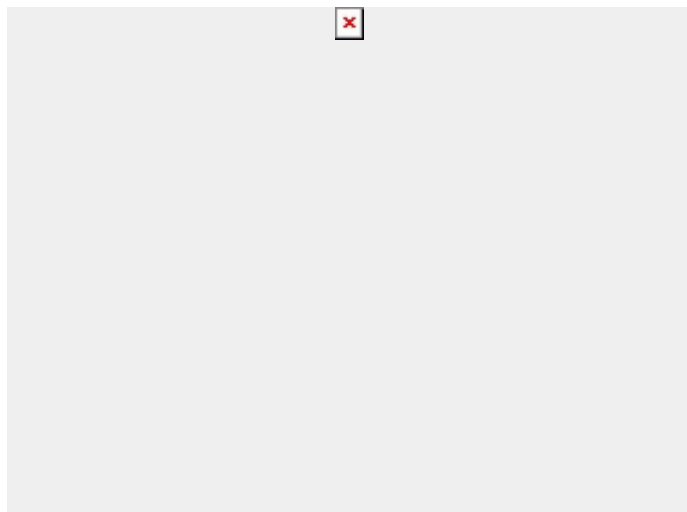
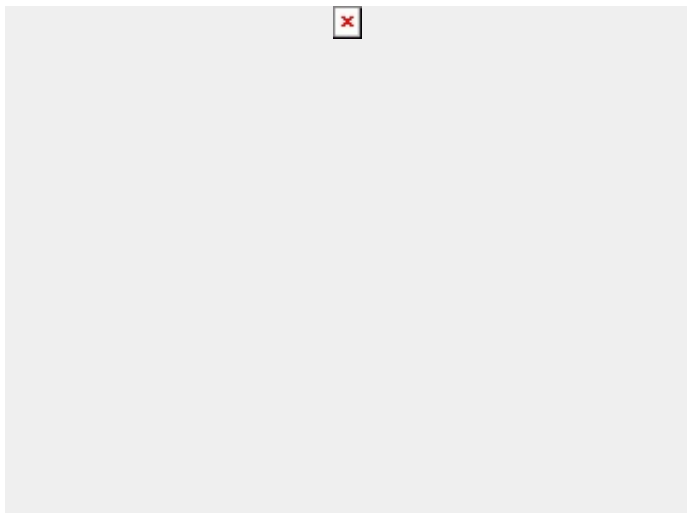
**Описание**

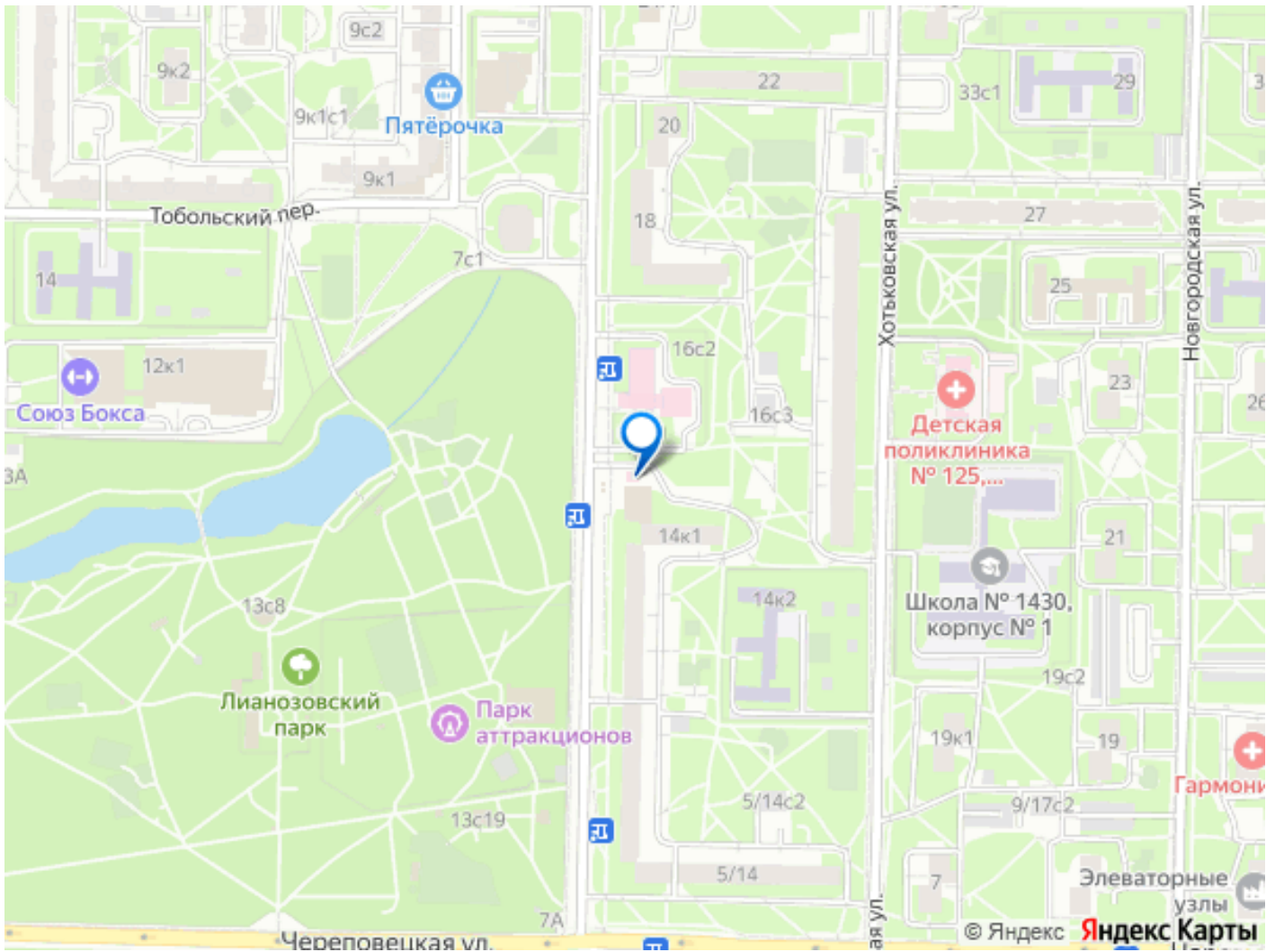
Лот 159807. Продажа здания с земельным участком по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Абрамцевская 16А. В помещении функционирует готовый аптечный бизнес в течении 25 лет. В феврале 2026 г. подписан ДДА с сетью ШАХ. 10 минут пешком от станции метро «Алтуфьево». Остановка общественного транспорта прямо возле объекта. Первая линия густозаселенного квартала. В радиусе 5 минут пешком проживает более 15.000 человек.

Технические характеристики объекта:

Площадь помещения - 89,0 кв.м. (44,5 кв.м. -

1 этаж и 44,5 кв.м. - 2 этаж). 2 Отдельных  
входа. Зона выгрузки / загрузки. Наземная  
парковка городская. Высота потолков - 3,0 м.  
Эл. мощность: 30 кВт. Размещение вывески  
на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость  
объекта - 65 000 000 руб., в т.ч. земельный  
участок 64 кв.м. (кад. стоимость 2,6 млн.  
руб.). Собственник - физлицо, ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России