

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:20

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Уральская улица, 12/21**

**26 500 000 ₺**

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

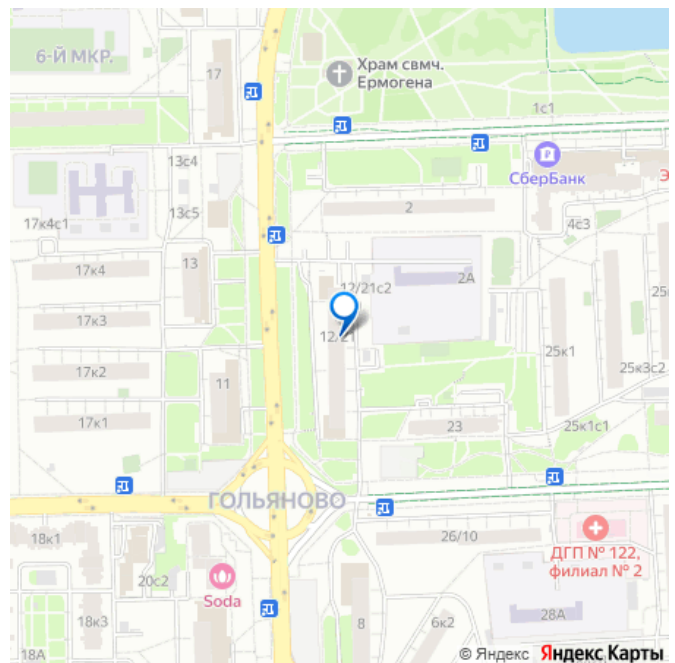
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

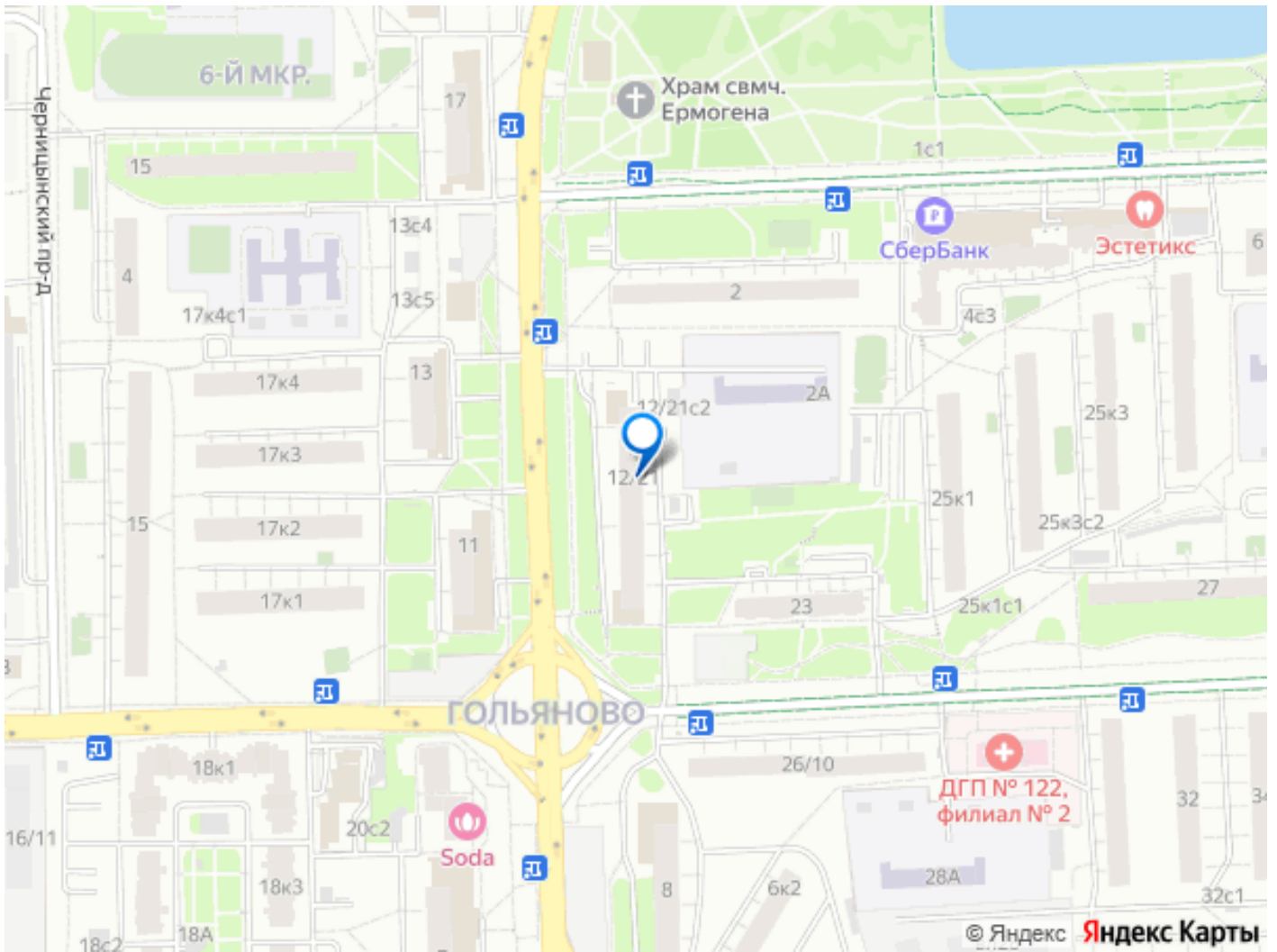
Лот 159332. Предлагается в продажу арендный бизнес, общей площадью 90 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: ВАО, Уральская, 12/21. Первая линия домов. Метро Щелковская в 10-ти минутах ходьбы. Расположен в густонаселенном районе Гольяново, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом пешеходные переход, перекресток улиц Байкальской и Уральской. Отличная визуализация объекта с дороги. Торговое окружение: Магнит-Косметик, Пятерочка, Красное и Белое. Технические характеристики: Арендатор:

для заметок



аптека «Апрель». Площадь - 89,8 кв.м.,  
встроено-пристроенная часть 9-ти этажного  
жилого дома, витринное остекление, высота  
потолков - 3,5 м, электрическая мощность -  
10 кВт. Парковка по фасаду. Зона  
погрузки/разгрузки. Рекламное пространство  
на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость  
продажи: 26 500 000 рублей. Стоимость  
объекта за м2: 295 100 рублей; МАП: 186 184  
рублей. ГАП: 2 234 208 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России