

Создано: 31.07.2025 в 09:59

Обновлено: 15.01.2026 в 15:28

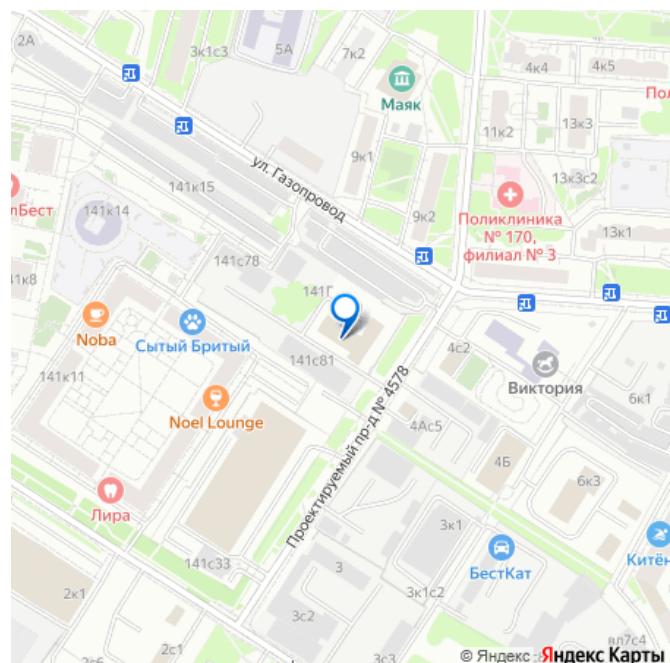
<https://move.ru/objects/9286672696>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79168056742****Москва****3 700 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

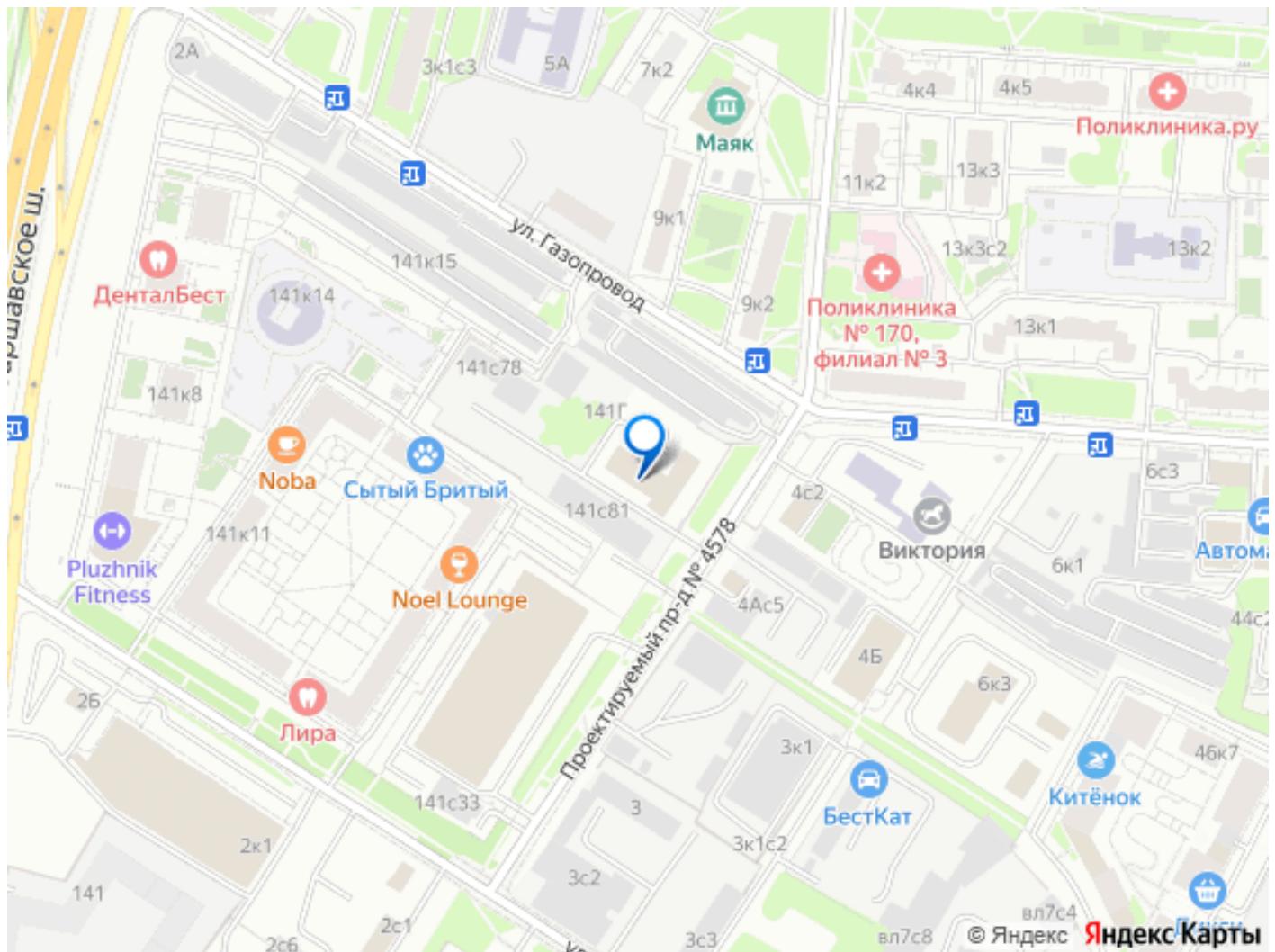
Продаю табачный магазин, который находится в шаговой доступности от метро Академика Янгеля. Магазин успешно работает уже более 4 лет. Основные преимущества: 1. Финансовые показатели: Бизнес оценен в 3 700 000 рублей.

Ежемесячная выручка превышает 3 000 000 рублей. Чистая прибыль варьируется от 350 000 до 450 000 рублей в месяц. Расходы составляют 2 650 000 рублей. Окупаемость составляет менее 12 месяцев. 2. Уникальная локация: Это единственный табачный магазин в районе, поэтому прямая конкуренция отсутствует. Магазин удобно расположен: 15 минут пешком или 7 минут на

автобусе от метро Академика Янгеля. 3.

Полная комплектация сделки: Включает весь бизнес и товарный остаток на сумму около 1 700 000 рублей. Сформирована отличная база клиентов и есть стабильный поток новых посетителей. Продаю, так как перехожу в другую сферу бизнеса, что создает уникальную возможность для нового владельца. Свяжитесь для получения дополнительной информации и фотографий.





Move.ru - вся недвижимость России