

Создано: 18.11.2025 в 21:05

Обновлено: 18.11.2025 в 20:30

<https://move.ru/objects/9286714356>

## Собственник

**79337869003, 7992031  
2416**

Москва, Щелковское шоссе, 79К1

**1 100 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 79К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

8 м<sup>2</sup>

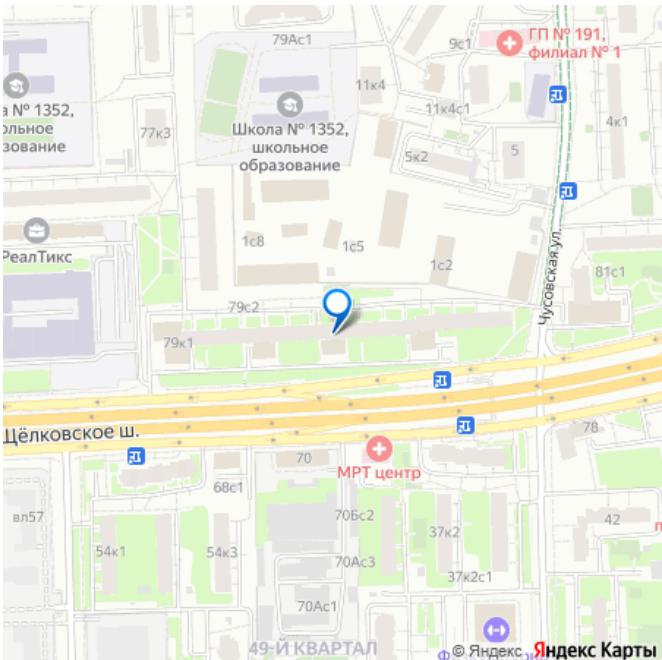
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! НЕТ ВРЕМЕНИ  
ЗАНИМАТЬСЯ! 1.100.000 Щелковское шоссе  
79к1 Магазин находится в Торговом центре (внутри есть ещё салон, кофейня, вб, озон, московское долголетие) Спальный район, рядом метро, к которому люди идут мимо точки. Точка располагается в хорошо видимом месте - у панорамного окна, с улицы все видно. Хорошая база постоянных клиентов. Дешёвая аренда - 53к Выручка точки при средней заполняемости товаром - 25-35к за смену, если будет больше разнообразия - 40-45к. Окупаемость бизнеса - год. Всех поставщиков передаем вам, можем проконсультировать, какие ходовые позиции

у нас, чтобы не действовать вслепую. Все витрины и большой сигаретный шкаф в собственности Рядом остановка из пригорода, поэтому хорошие часы продажи 8-10 и 18-22. Не рассчитали свою нагрузку по времени, не успеваем заниматься, решили продать, из-за этого товар не закупали.

