

🕒 Создано: 26.09.2025 в 22:19

Обновлено: 20.01.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9285268515>

АН Владис, Владис

79862741906

28 500 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

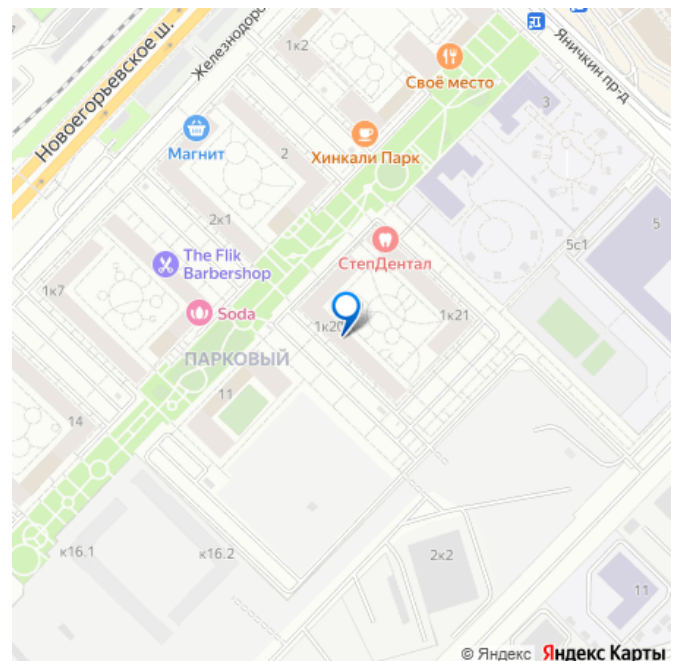
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1803469. САМОЕ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Уникальное предложение для бизнеса в одном из самых перспективных районов Московской области! Представляем вашему вниманию исключительный объект коммерческой недвижимости площадью 90.2м² в современном ЖК города Котельники. Одна из лучших локаций комплекса, первая линия, оживленная пешеходная зона, напротив прогулочный бульвар с детскими площадками и зонами отдыха. . Помещение расположено на первом этаже 15-этажного здания с впечатляющей высотой потолков 4,7 метра, что создает ощущение простора и открывает широкие возможности для планировки. Отдельный вход с улицы обеспечивает максимальную автономность

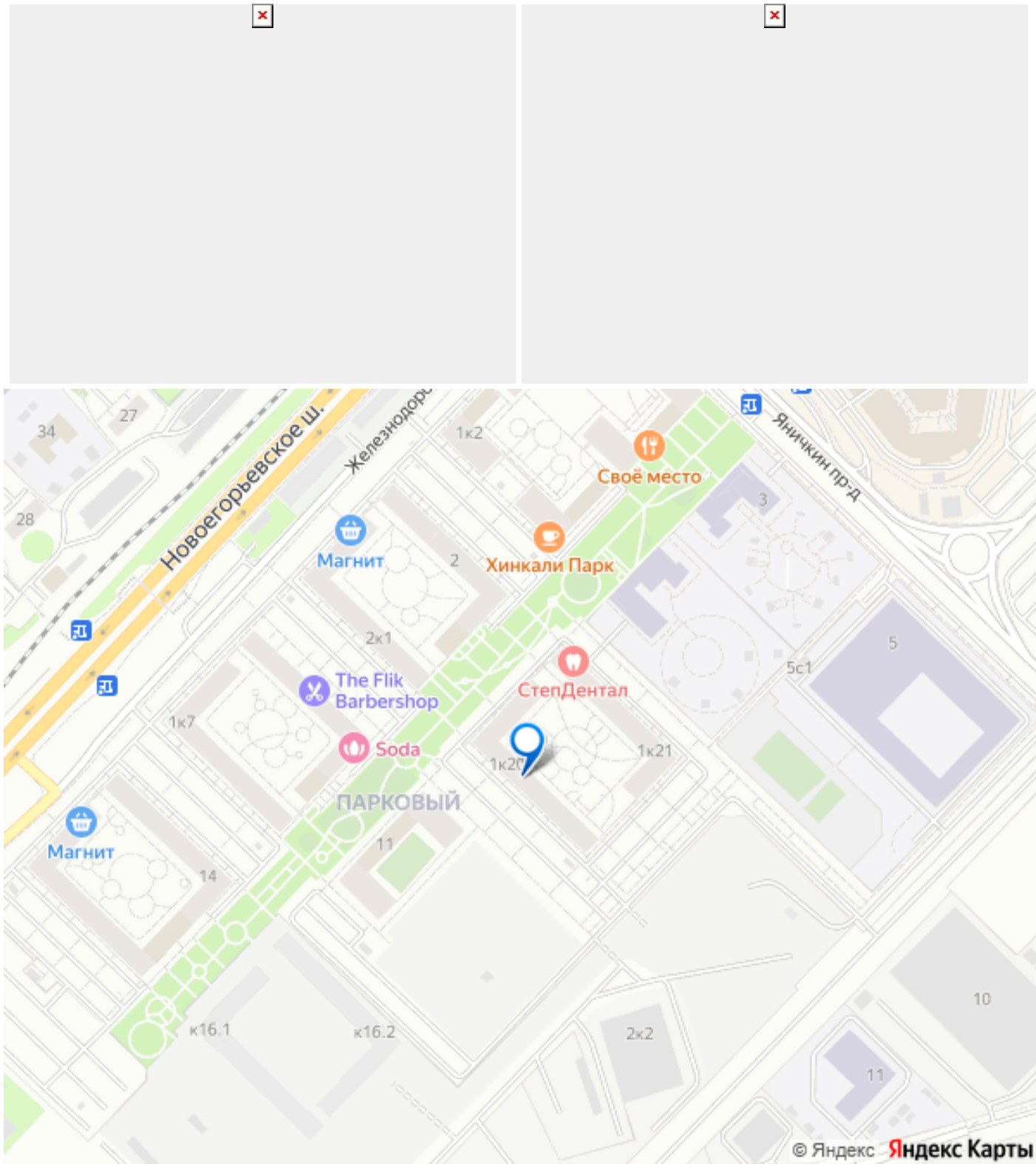
для заметок



вашего бизнеса. Объект предлагается без отделки. Инженерная инфраструктура включает центральное отопление, принудительную вентиляцию и систему противопожарной сигнализации. Электричество 19 кВт. Гибкая планировка делает объект привлекательным для различных бизнес-моделей. Выгодное расположение в городском округе Котельники обеспечивает прекрасную транспортную доступность. Всего 7-10 минут на транспорте до станций метро Котельники, что гарантирует удобство для сотрудников и клиентов. 750 м до Новогорьевского шоссе, 2.4 км до МКАД, 2.8 км от Новорязанского шоссе, 2 км от МКАД, 4 км до Дзержинского шоссе, 6.5 км до Егорьевского шоссе. Развитая инфраструктура района включает торговые центры, бизнес-сообщество и жилые кварталы, создавая постоянный поток потенциальных посетителей, высокий пешеходный трафик, вблизи жилого комплекса торговый комплекс «Outlet Village Белая Дача». Можно приобрести, уже с готовым бизнесом, есть действующие арендаторы, уже идет доход. Данное пространство идеально подойдет для размещения: -ресторана, -современного офиса, -медицинского центра, -фитнес-клуба или розничного магазина премиум-класса. - пекарня, выпечка, кондитерская, пиццерия, - банк, -парикмахерская, салон красоты, - кафе/ресторан, -ателье одежды, -бытовые услуги, -цветы, -магазин фрукты-овощи, - аптека, -продукты, -общепит, ресторан, - магазин, алкомаркет, бутик, -бытовая техника, -гипермаркет, -детский магазин, детский центр, -интернет магазин, - клиентский офис, -клиника, -маникюр, массажный салон, -обувь, одежда, -оптика, - пункт выдачи, -стрит ритейл, -студия танцев,

-супермаркет, -услуги, частная практика, -
свободное назначение Отсутствие
ограничений на ипотеку упрощает процесс
приобретения, а конкурентная цена делает
это предложение одним из самых
привлекательных на рынке коммерческой
недвижимости Подмосковья. Не упустите
возможность приобрести перспективный
коммерческий объект в динамично
развивающемся районе Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим клиентам. Поможем
одобрить ипотеку. Продажа свободная, без
каких-либо обременений.





Move.ru - вся недвижимость России