

Создано: 18.11.2024 в 18:41

Обновлено: 06.12.2025 в 17:11

<https://move.ru/objects/9272600969>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

42 500 000 ₽

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

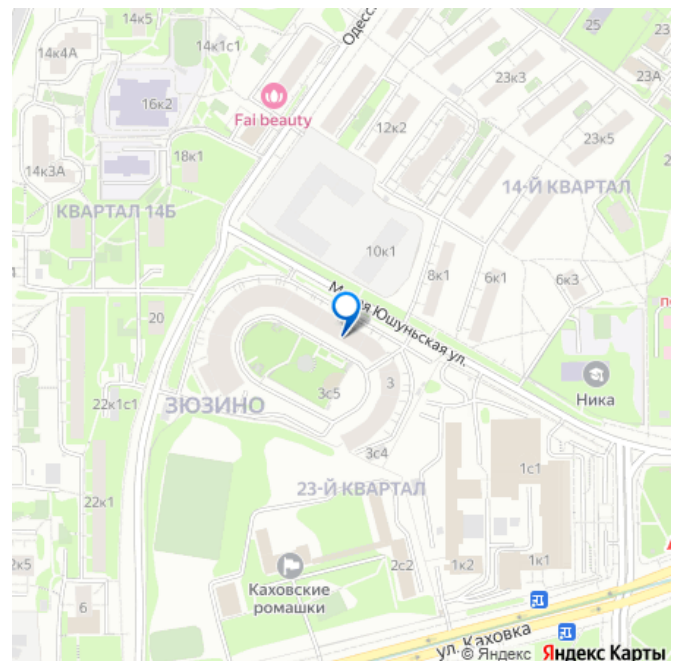
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

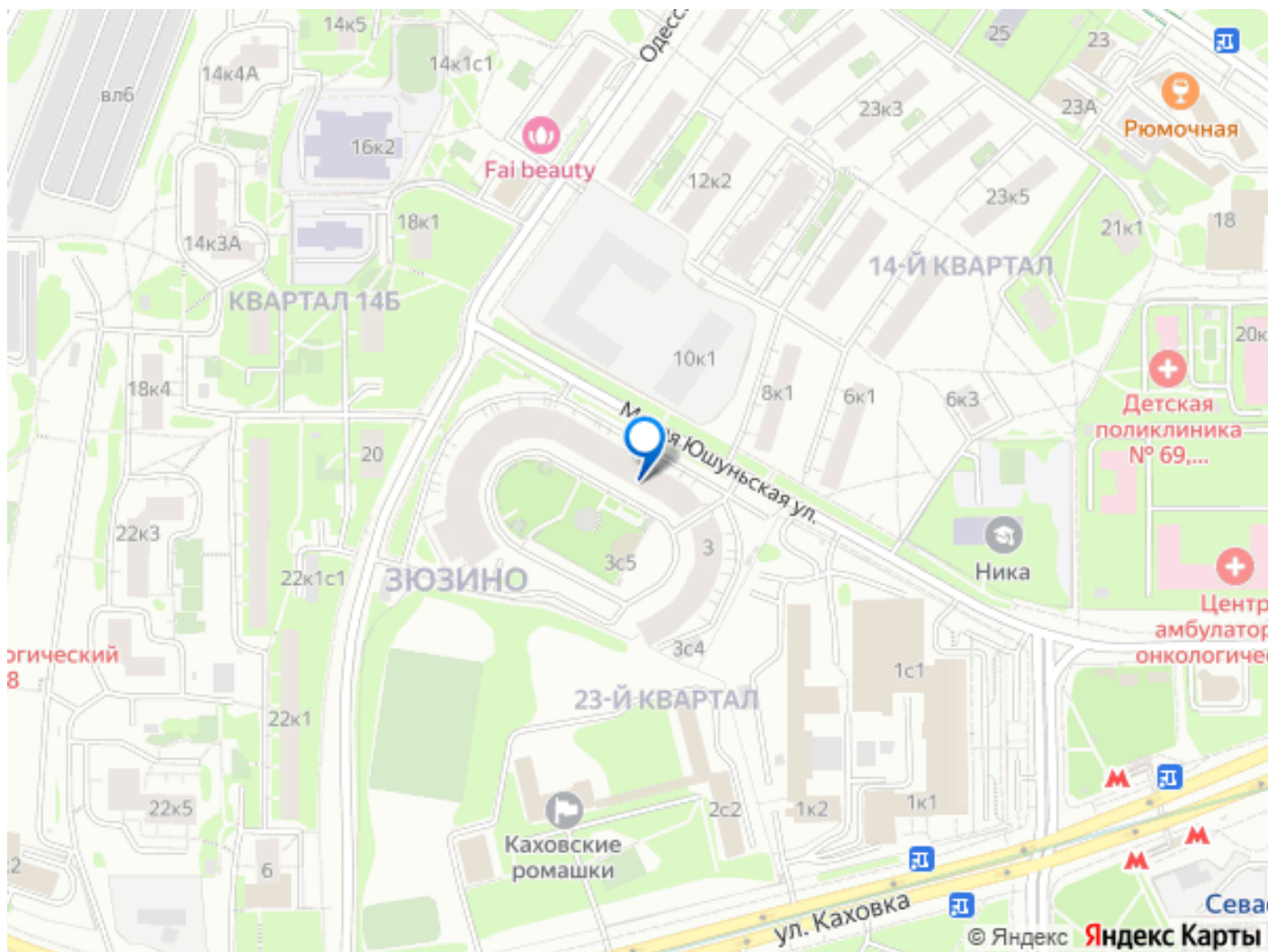
Описание

Арт. 68954865 Предлагается торговое помещение с арендаторами в густонаселенном районе. Помещение расположено в доме 2011 года постройки, в котором проживает более 1000 человек. Здание находится на первой линии, перед входом - парковка. В шаговой доступности - более 5000 жителей. Арендаторы: Wildberries и магазин Табак, которые работают в этом помещении уже более 3-х лет МАП: 330 000 р. Безусловная индексация 15% ГАП: 3 960 0000 р. Окупаемость 10,7 лет

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России