

Создано: 14.11.2025 в 10:25

Обновлено: 04.12.2025 в 21:39

<https://move.ru/objects/9286582384>

Наталья Смирнова, Рентавик

79337869418

Москва, Нагатинская улица, 16

100 000 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 16

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

904 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

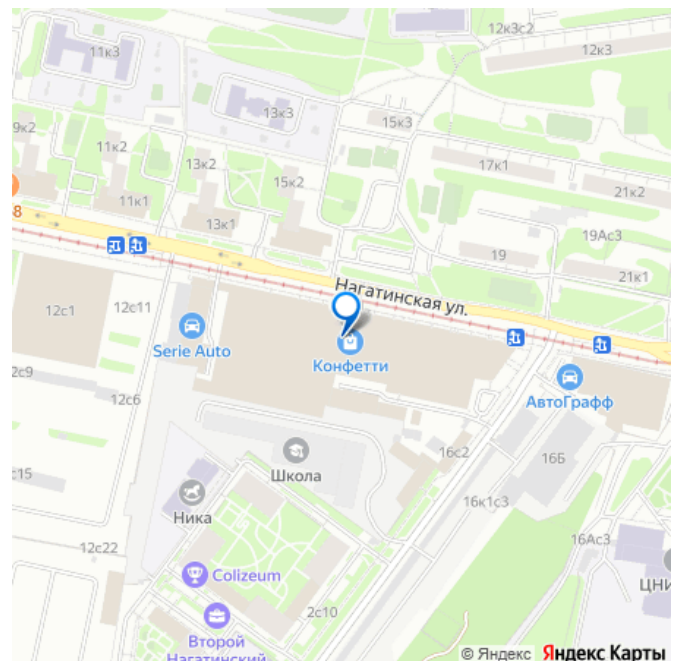
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 13%, окупаемость до 7.64 лет. Административное здание в пешей доступности от метро. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 24. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка: открытая.

для заметок

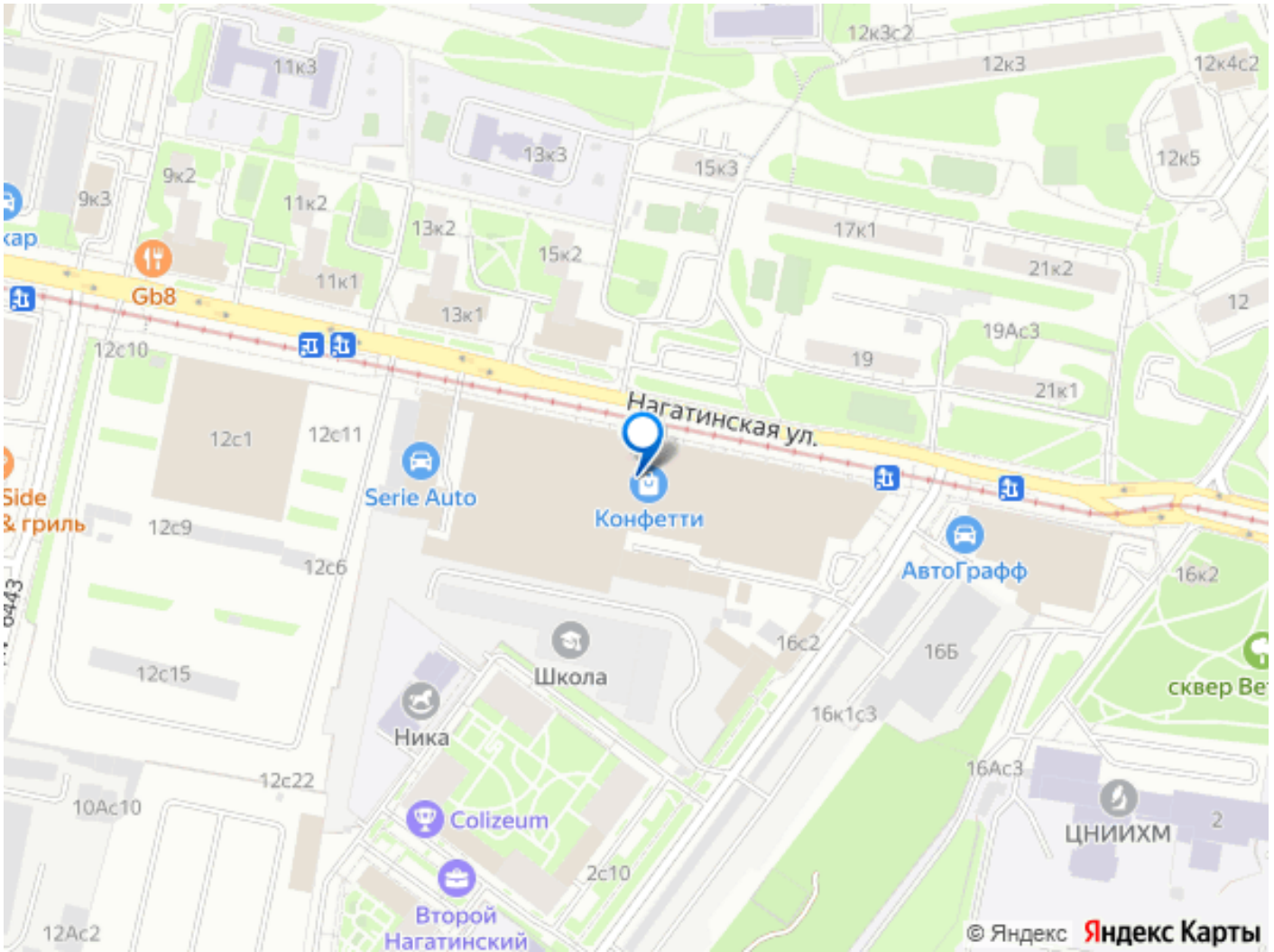
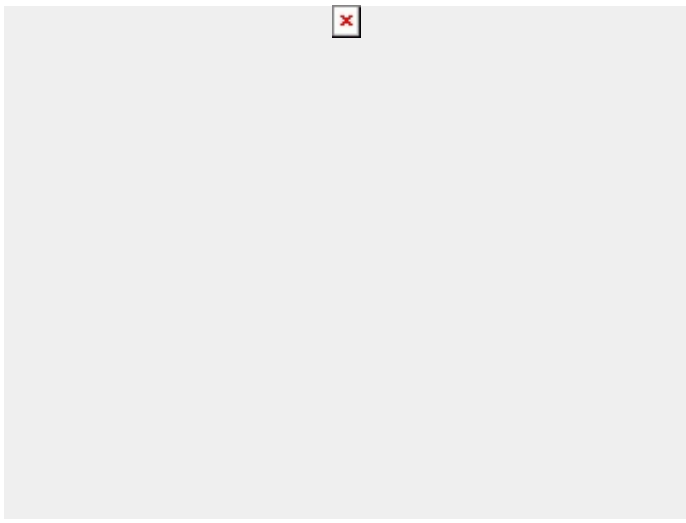


Дизайнерский ремонт. Лофт. Мебель.

Высокие потолки. Тип налогообложения: УСН.

Кол-во парковочных мест: 1. Лот 41870-87





Move.ru - вся недвижимость России