move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291613863

Создано: 11.03.2026 в 13:46

Обновлено: 11.03.2026 в 14:50

**Ника Лавриненко, COMNEDVIGA**

**79163589737**

**Москва, Спартаковская улица, 19С2**

# 11 500 000 ₽

Москва, Спартаковская улица, 19С2

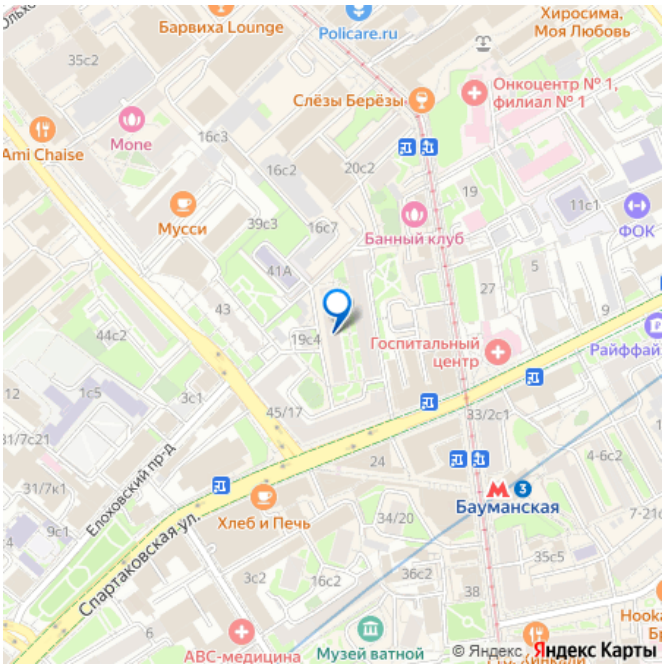
для заметок

Округ

ЦАО, Басманный район

Улица

площадь Спартаковская




## Готовый бизнес

Общая площадь

90.5 м$^2$

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

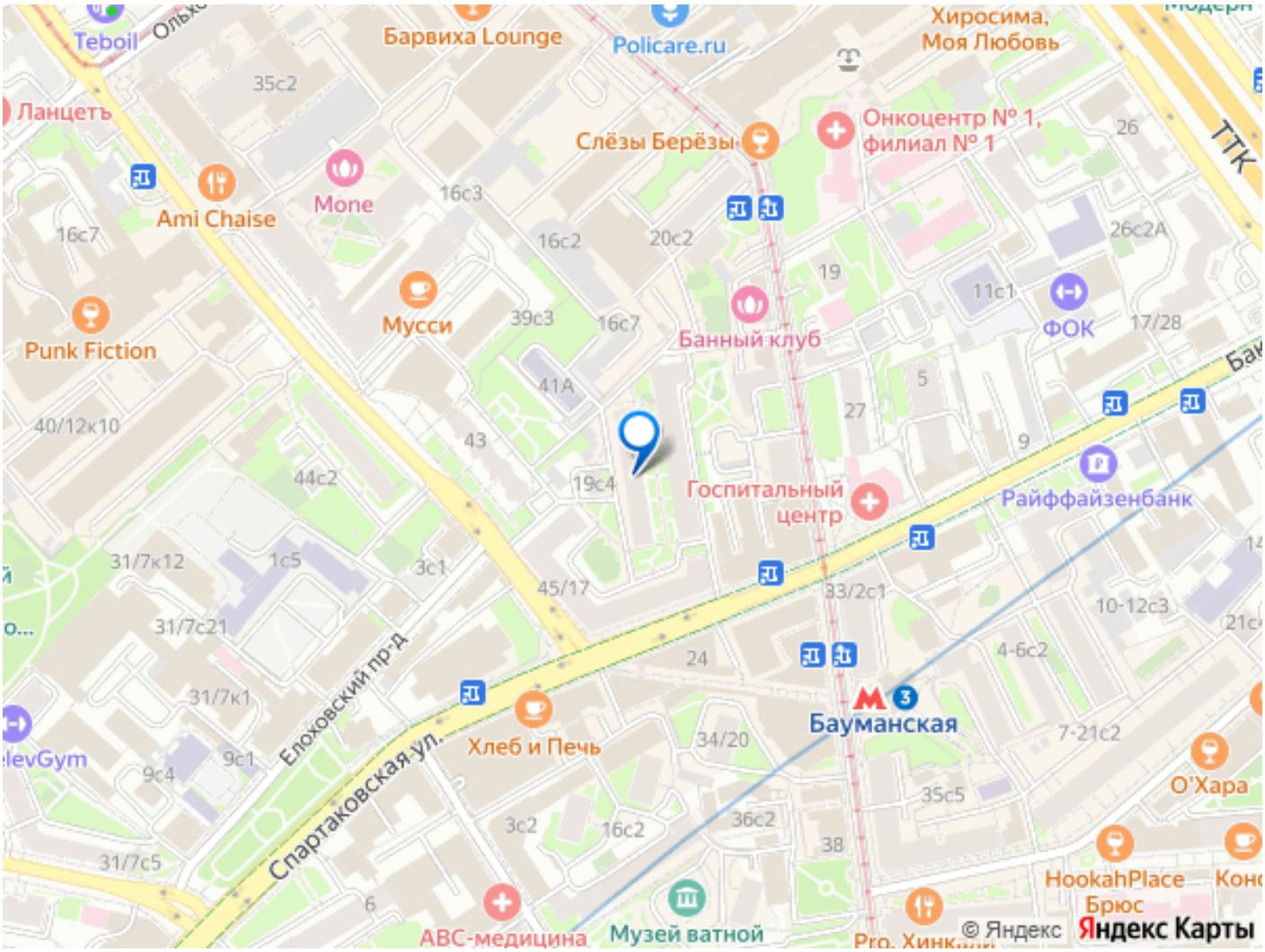
Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

Локация: Спартаковская 19с2А (жилой дом) Срочно продается цоколь в 5 минутах ходьбы от метро Бауманская. Район славится своей развитой инфраструктурой и плотной жилой застройкой. Объект расположен на второй линии густонаселенного центрального района. ---------- Помещение обладает целым рядом уникальных особенностей: Площадь - 90,5 м2 Этаж: -1 Эл. мощность: 15 кВт Высота потолков: 2,7м. Вход отдельный со двора с возможностью круглосуточного доступа Отличный дизайнерский ремонт Традиционно

используется как офис-склад . На данным момент сдано стабильному арендатору - МАП - 90 тысяч в месяц. Также имеется остаток по ипотеке городу - 4,8 млн руб., ставка - 5% годовых ---------- Помещение подойдет под: Склад Шоу-рум Мастерскую ---------- Звоните и записывайтесь на просмотр! В будни с 10 до 18 часов!




Move.ru - вся недвижимость России