

Создано: 28.08.2025 в 17:20

Обновлено: 06.12.2025 в 18:22

<https://move.ru/objects/9286346023>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Большая Грузинская улица, 12**

**48 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

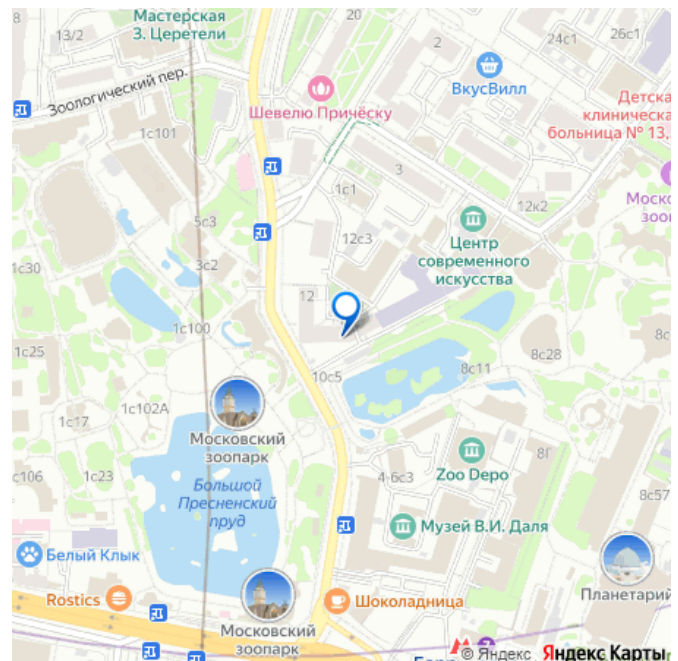
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

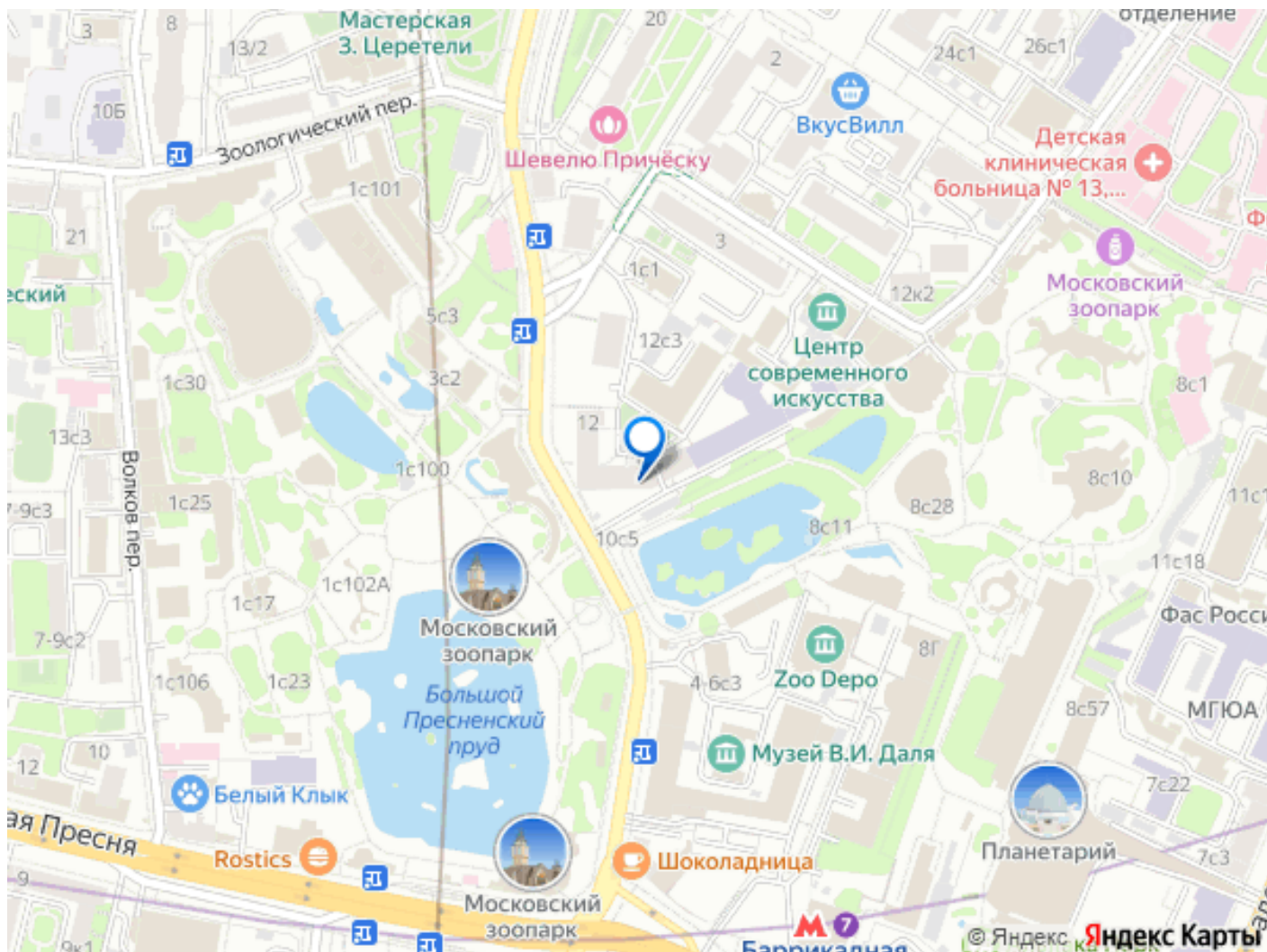
Лот 153475. В продажу предлагается помещение свободного назначения с арендаторами, расположенное по адресу: г. Москва, Большая Грузинская, 12. Первая линия домов, до метро Баррикадная 5 минут пешком. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Культурно- деловое окружение. Технические характеристики: Площадь - 90.7 кв.м, 1- й этаж 8 - ми этажного жилого дома. Отдельный вход, окна по фасаду. Высота потолков - 3,2 м. Центральные коммуникации. Городская парковка напротив помещения. Открытая планировка. Электрическая мощность - по запросу. Размещение вывески на фасаде.

для заметок



Коммерческие условия: Стоимость - 48 000 000 рублей; Стоимость за кв.м - 529 217 рублей; Арендатор : Пунт выдачи «Wildberries» и «Ozon». Окупаемость - 10 лет. МАП: 400 000 рублей; ГАП: 4 800 000 рублей; ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России