

Создано: 28.08.2025 в 17:20

Обновлено: 06.12.2025 в 18:22

<https://move.ru/objects/9286346023>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Большая Грузинская улица, 12

48 000 000 ₽

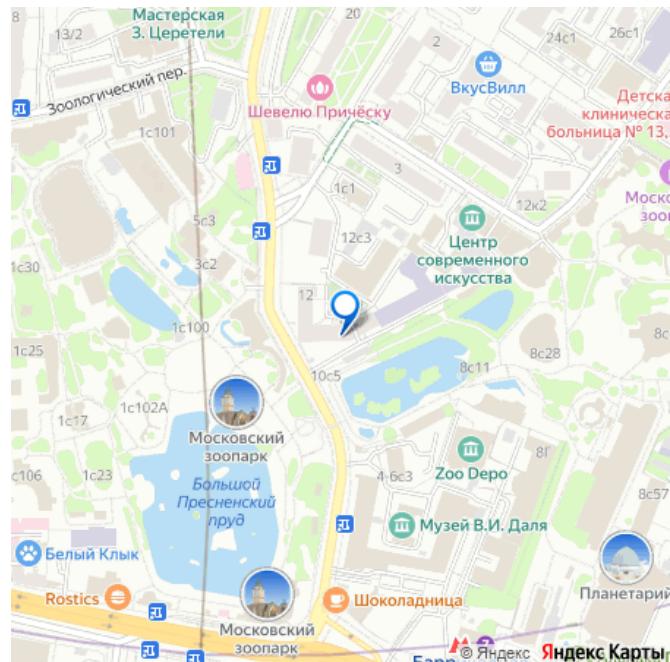
Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

90.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

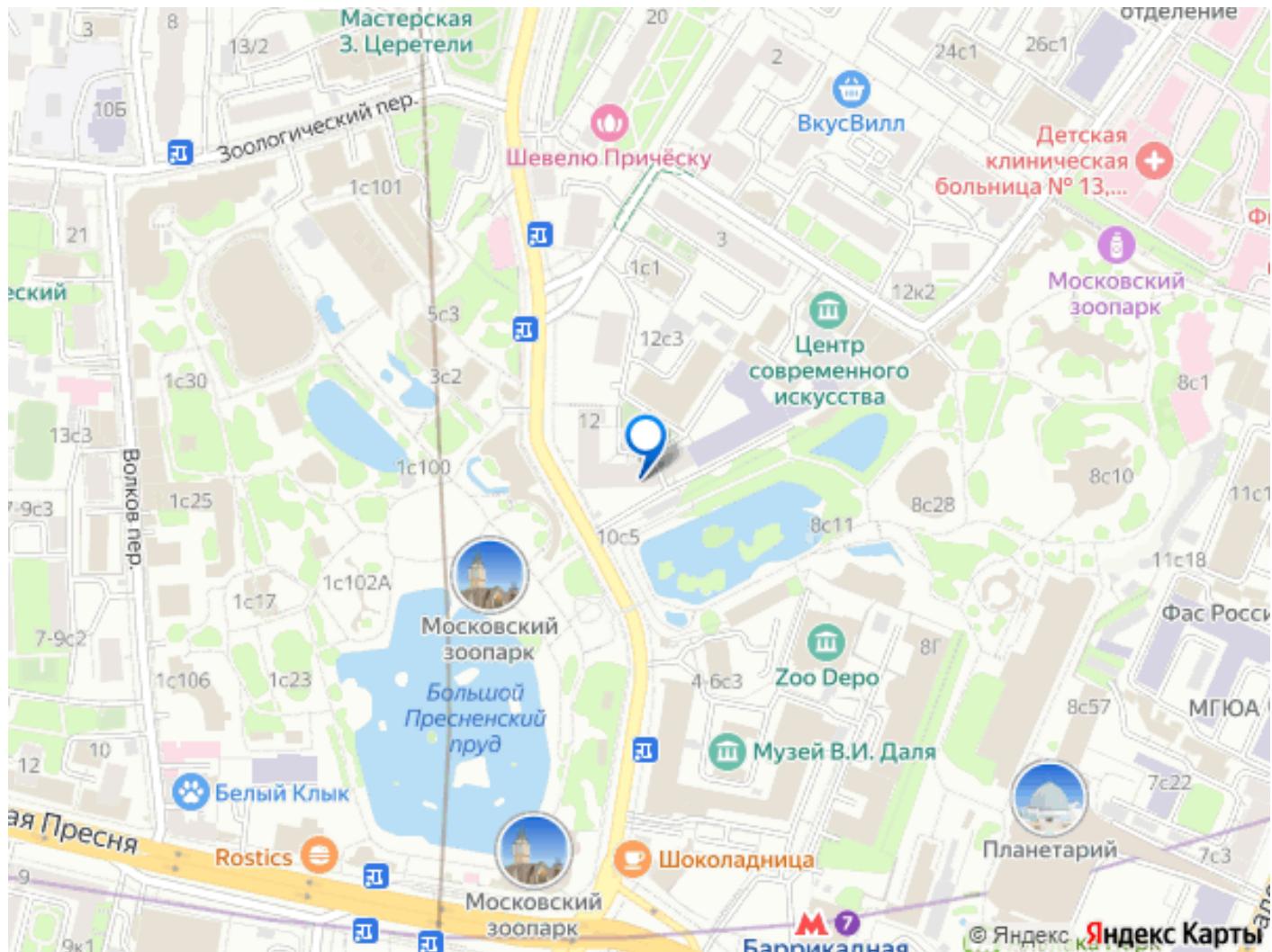
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 153475. В продажу предлагается помещение свободного назначения с арендаторами, расположенное по адресу: г. Москва, Большая Грузинская, 12. Первая линия домов, до метро Баррикадная 5 минут пешком. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Культурно- деловое окружение. Технические характеристики: Площадь - 90.7 кв.м, 1- й этаж 8 - ми этажного жилого дома. Отдельный вход, окна по фасаду. Высота потолков - 3,2 м. Центральные коммуникации. Городская парковка напротив помещения. Открытая планировка. Электрическая мощность - по запросу. Размещение вывески на фасаде.

Коммерческие условия: Стоимость - 48 000
000 рублей; Стоимость за кв.м - 529 217
рублей; Арендатор : Пункт выдачи
«Wildberries» и «Ozon». Окупаемость - 10 лет.
МАП: 400 000 рублей; ГАП: 4 800 000 рублей;
ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России