

🕒 Создано: 25.11.2025 в 18:09

Обновлено: 03.12.2025 в 11:55

Москва, Большая Грузинская улица, 12

48 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

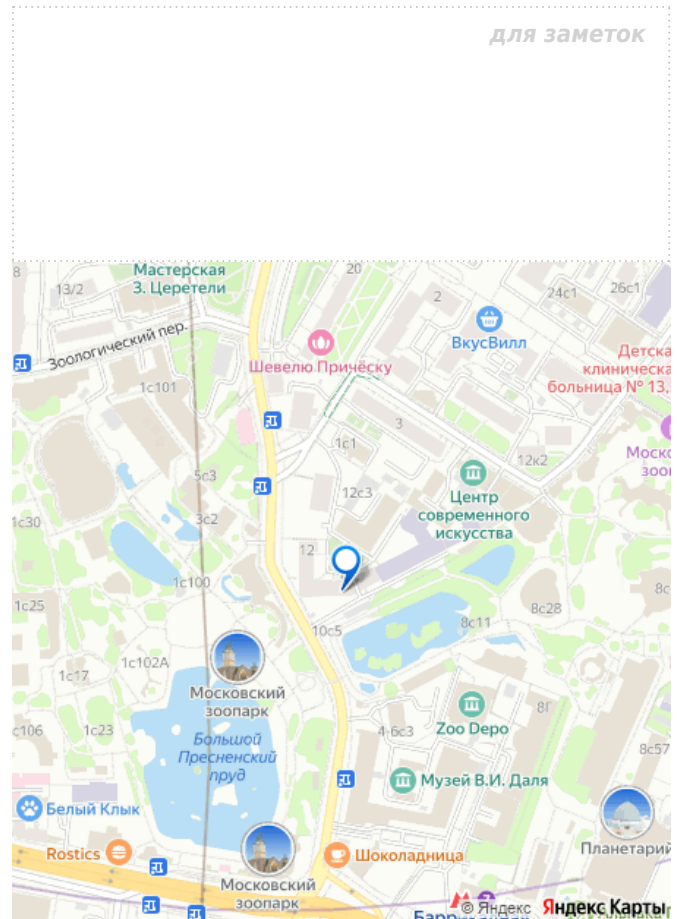
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 985682-Г Предложение от Собственника!
Продаётся готовый арендный бизнес,
помещение свободного назначения
площадью 90.7 м2 всего в 5 мин. пешком от
станций метро «Баррикадная» и
«Краснопресненская». Арендатор - крупный
франчайзи ПВЗ «Вайлдберриз» и «Озон», МАП
- 400 000 руб. ЦАО, 1-й этаж 8-этажного
жилого дома, интенсивный пешеходный
трафик вдоль фасада дома, культурно-
деловое окружение, соседнее помещение
занимает якорный арендатор - сетевой
супермаркет «Пятёрочка». В помещение
отдельный вход с торца дома и второй со
двора, 3 больших окна, открытая планировка,



Map of the Presnensky District in Moscow, showing the location of the 'Музей В.И. Даля' (Museum of V.I. Dal) marked with a blue pin. The map includes landmarks such as the Moscow Zoo, the Presnensky Pond, and the Dal Museum. A red dashed line indicates a route from the 'Шевелю Причёску' (Shevelu Prichesku) station to the 'Музей В.И. Даля'.