

Создано: 25.11.2025 в 18:09

Обновлено: 03.12.2025 в 11:55

Москва, Большая Грузинская улица, 12

48 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90.7 м²

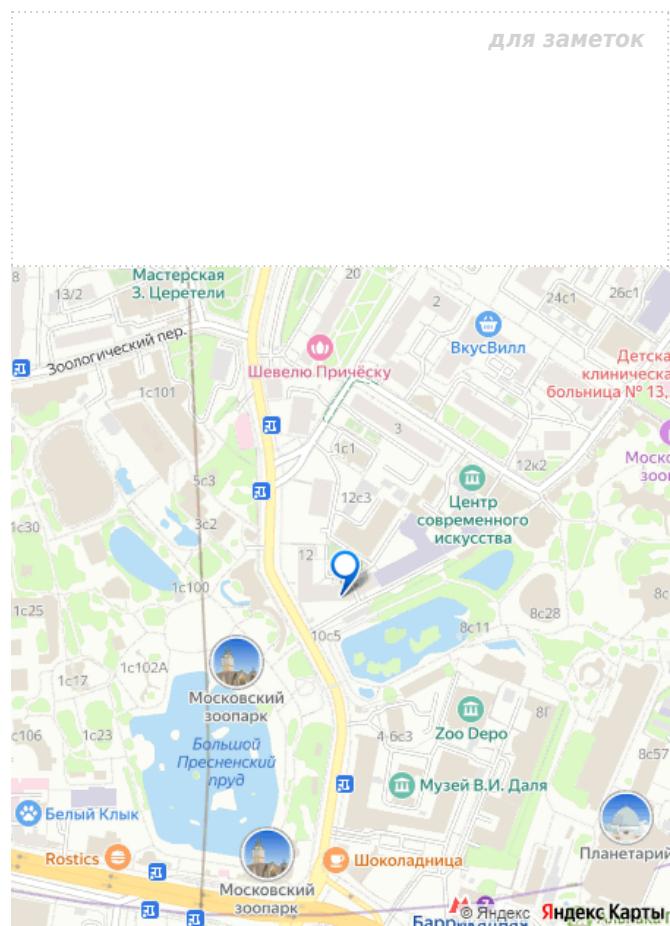
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

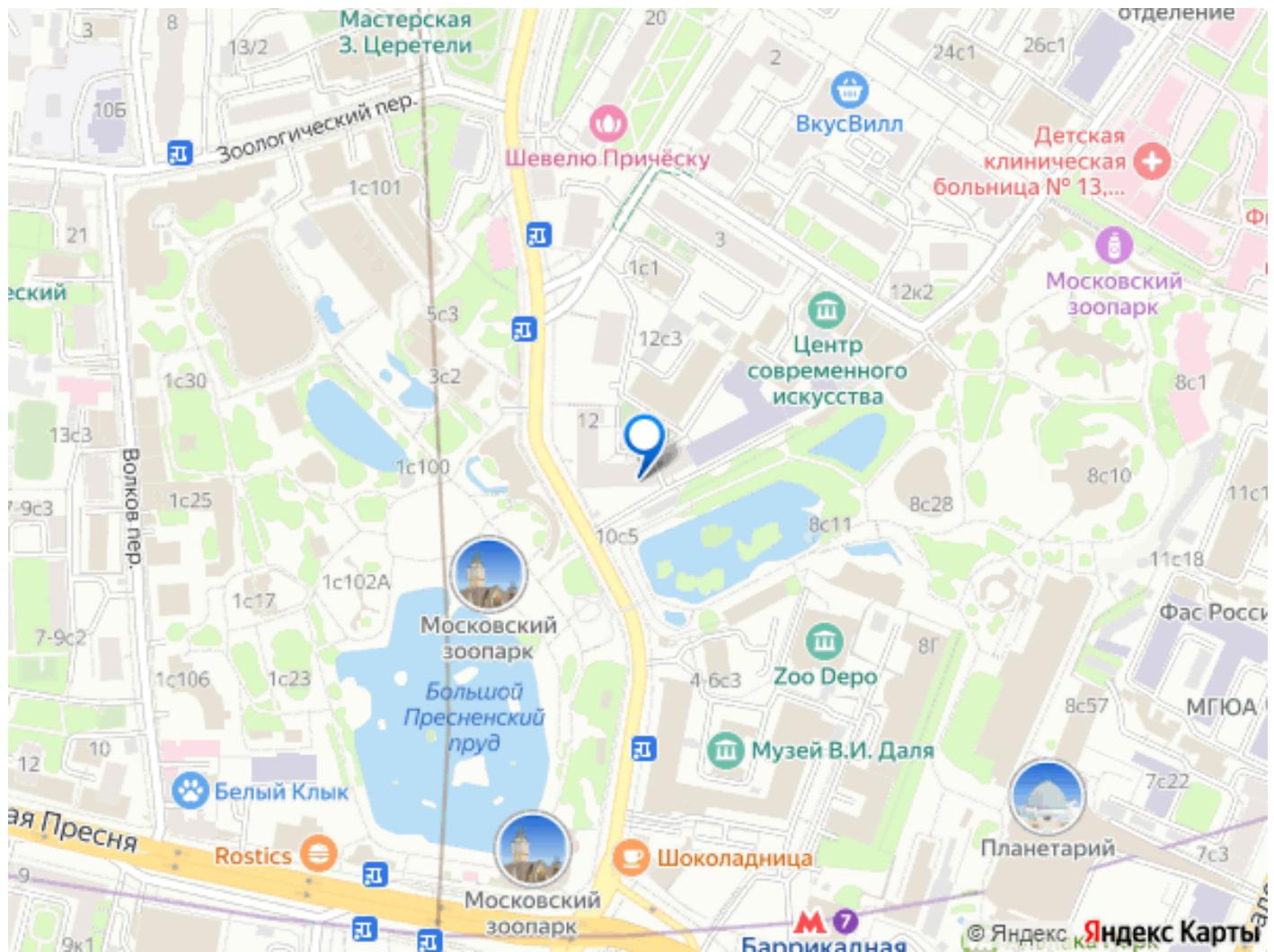
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 985682-Г Предложение от Собственника!
Продаётся готовый арендный бизнес,
помещение свободного назначения
площадью 90.7 м² всего в 5 мин. пешком от
станций метро «Баррикадная» и
«Краснопресненская». Арендатор - крупный
франчайзи ПВЗ «Вайлдберриз» и «Озон», МАП
- 400 000 руб. ЦАО, 1-й этаж 8-этажного
жилого дома, интенсивный пешеходный
трафик вдоль фасада дома, культурно-
деловое окружение, соседнее помещение
занимает якорный арендатор - сетевой
супермаркет «Пятёрочка». В помещение
отдельный вход с торца дома и второй со
двора, 3 больших окна, открытая планировка,

потолки 3.2 м. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 985682-Г



Move.ru - вся недвижимость России