

Создано: 07.11.2025 в 18:27

Обновлено: 07.12.2025 в 17:49

## Москва, Большая Грузинская улица, 12

# 48 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

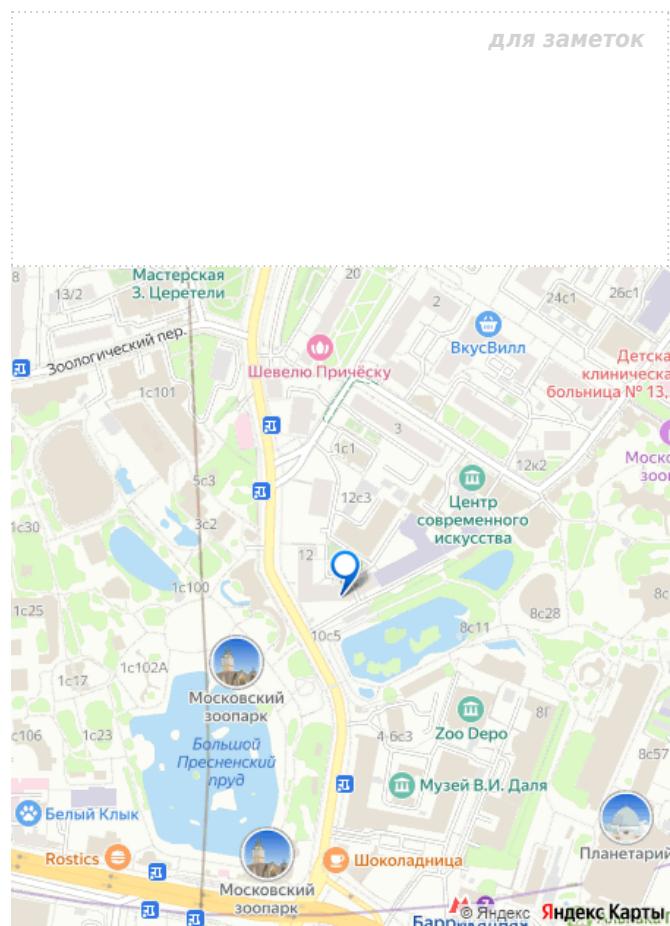
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

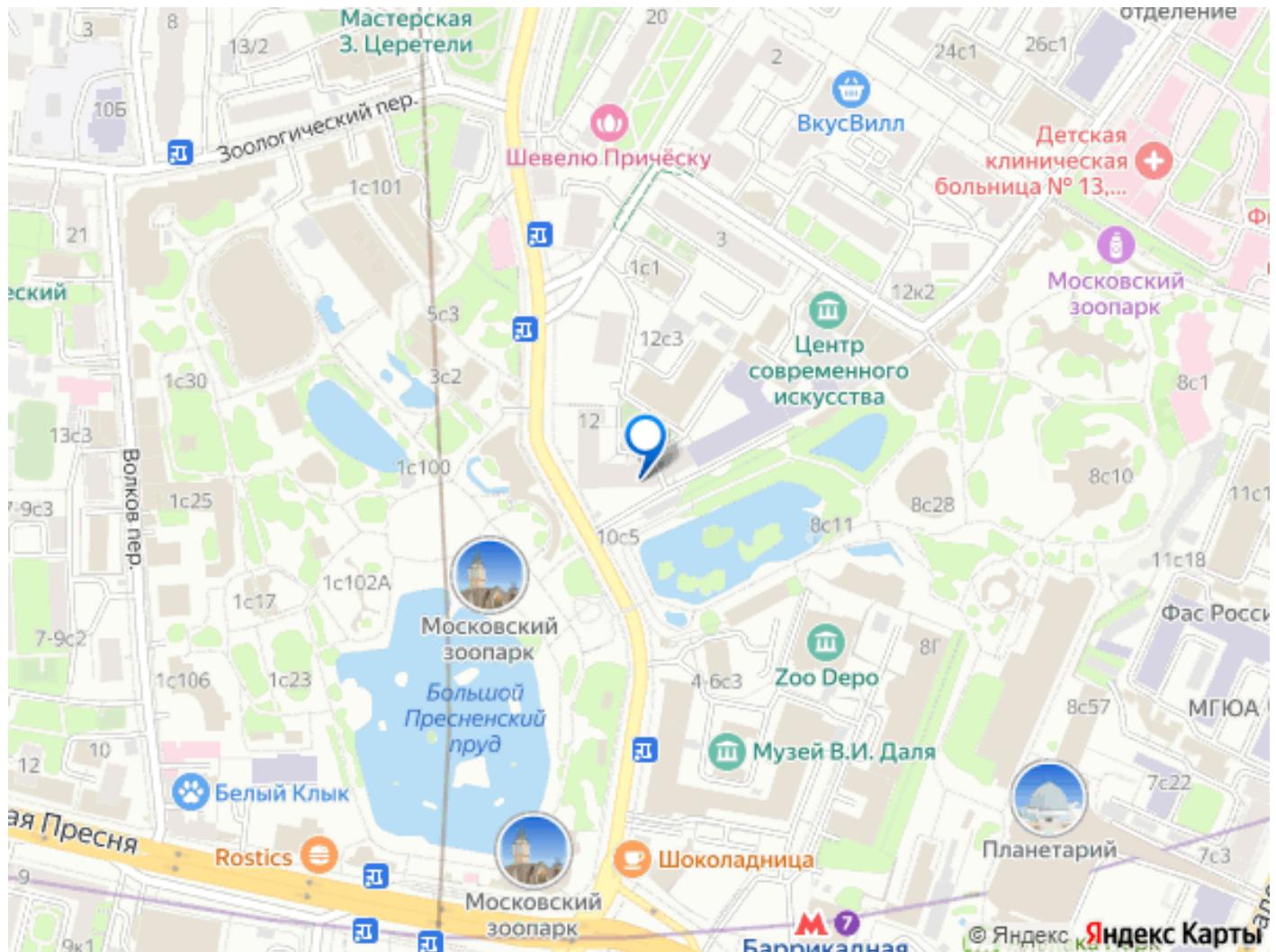
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 124790105 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 10 лет! Большая Грузинская, 12, ЦАО, Москва О помещении: общая площадь 90,7 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого дома все городские инженерные коммуникации 2 отдельные входные группы окна по фасаду О локации: Крупный сложившийся жилой и деловой район Развитая инфраструктура 5 минут от станции метро «Баррикадная» и «Краснопресненская» Арендатор: Wildberries+ Ozon МАП- 400 000 руб. Стоимость- 48 000 000 руб. Окупаемость- 10 лет! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России