

Создано: 25.11.2025 в 16:57

Обновлено: 23.12.2025 в 19:43

Москва, Большая Грузинская улица, 12

48 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9287670918>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

90.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

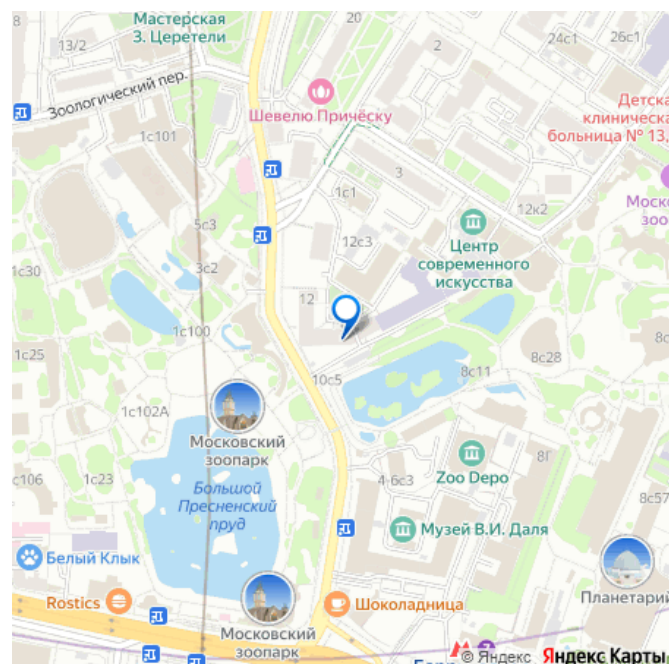
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

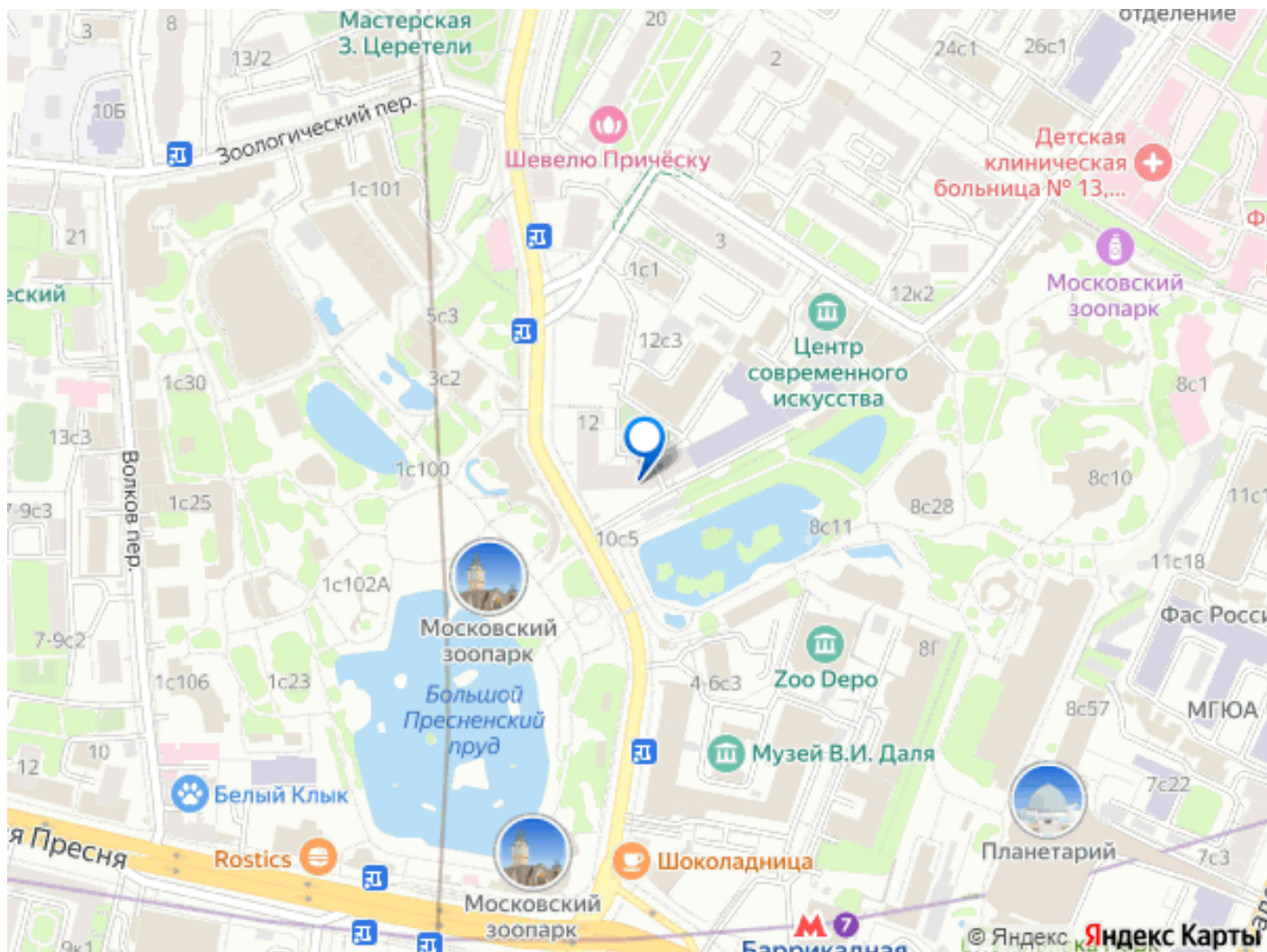
Описание

Лот 985682-Г Предложение от Собственника! Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 90.7 м² всего в 5 мин. пешком от станций метро «Баррикадная» и «Краснопресненская». Арендатор - крупный франчайзи ПВЗ «Вайлдберриз» и «Озон», МАП - 400 000 руб. ЦАО, 1-й этаж 8-этажного жилого дома, интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада дома, культурно-деловое окружение, соседнее помещение занимает якорный арендатор - сетевой супермаркет «Пятёрочка». В помещение отдельный вход с торца дома и второй со двора, 3 больших окна, открытая планировка,



потолки 3.2 м. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 985682-Г





Move.ru - вся недвижимость России