

Создано: 28.08.2025 в 17:42

Обновлено: 31.12.2025 в 15:34

<https://move.ru/objects/9288262730>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Большая Грузинская улица, 12****48 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Готовый бизнес**

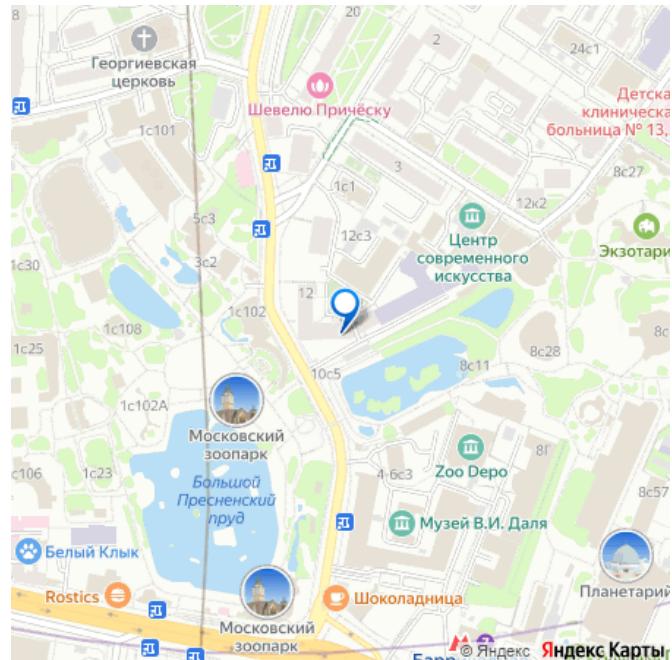
Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

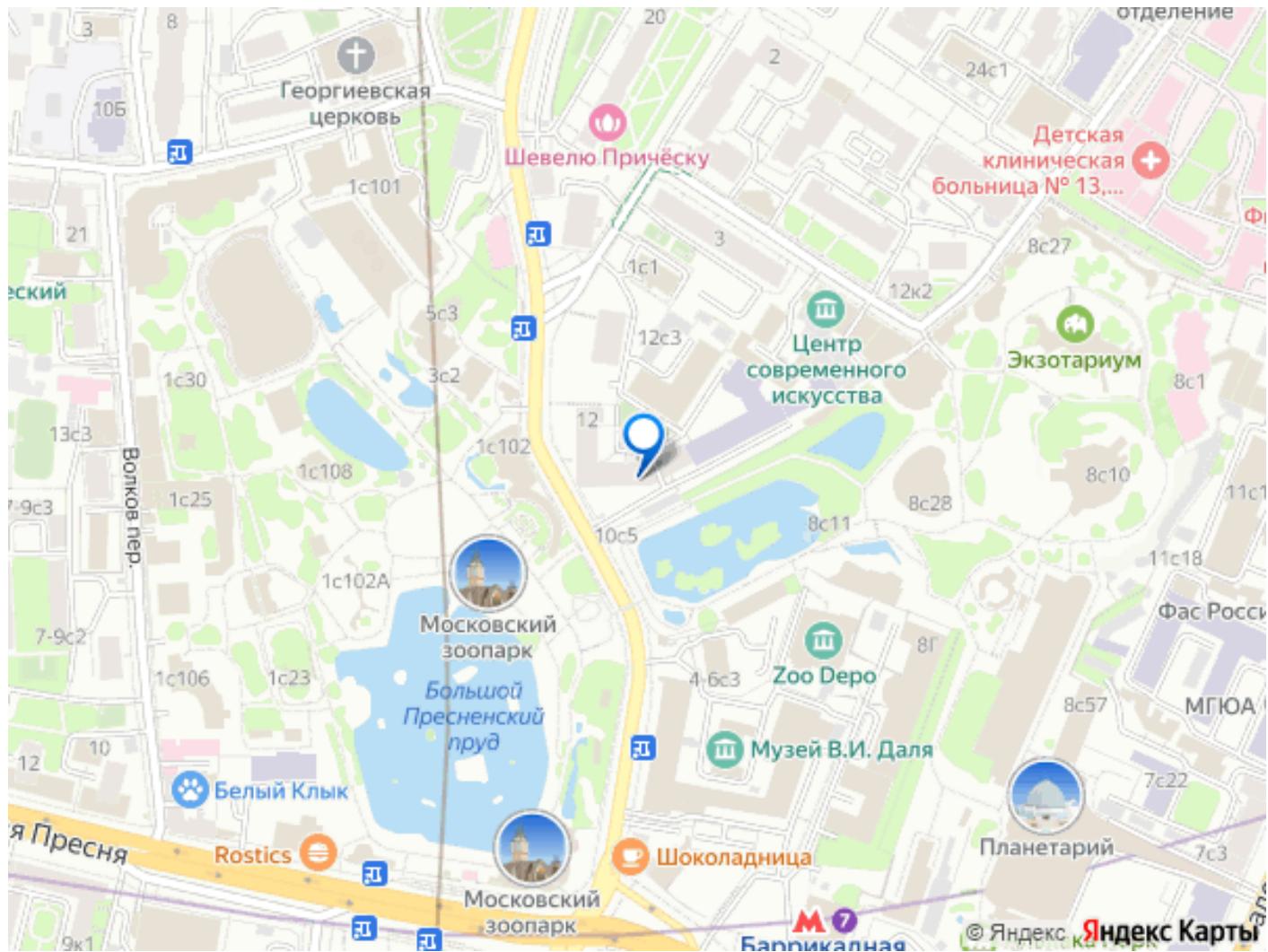
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153475. В продажу предлагается помещение свободного назначения с арендаторами, расположенное по адресу: г. Москва, Большая Грузинская, 12. Первая линия домов, до метро Баррикадная 5 минут пешком. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Культурно-деловое окружение. Технические характеристики: Площадь - 90.7 кв.м, 1-й этаж 8 - ми этажного жилого дома. Отдельный вход, окна по фасаду. Высота потолков - 3,2 м. Центральные коммуникации. Городская парковка напротив помещения. Открытая планировка. Электрическая мощность - по запросу. Размещение вывески на фасаде.

Коммерческие условия: Стоимость - 48 000  
000 рублей; Стоимость за кв.м - 529 217  
рублей; Арендатор : Пункт выдачи  
«Wildberries» и «Ozon». Окупаемость - 10 лет.  
МАП: 400 000 рублей; ГАП: 4 800 000 рублей;  
ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России