

Создано: 21.01.2026 в 12:28

Обновлено: 23.01.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9288345543>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Большая Грузинская улица, 12**

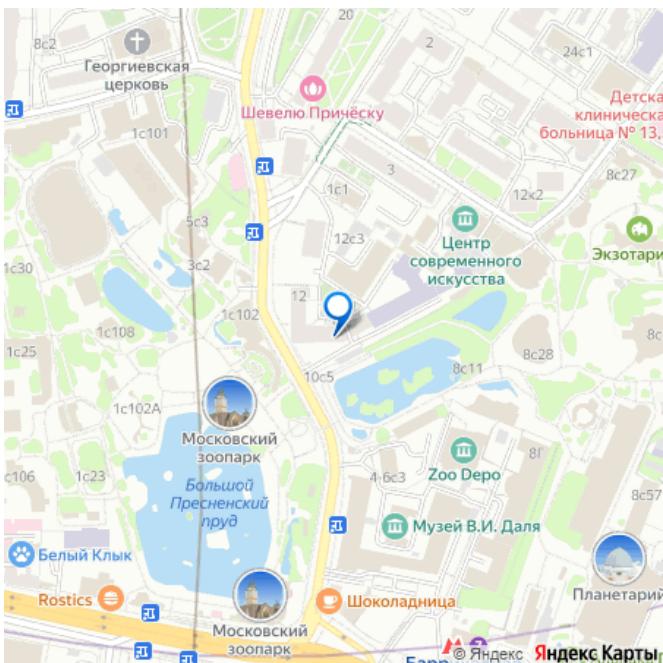
**48 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Готовый бизнес

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

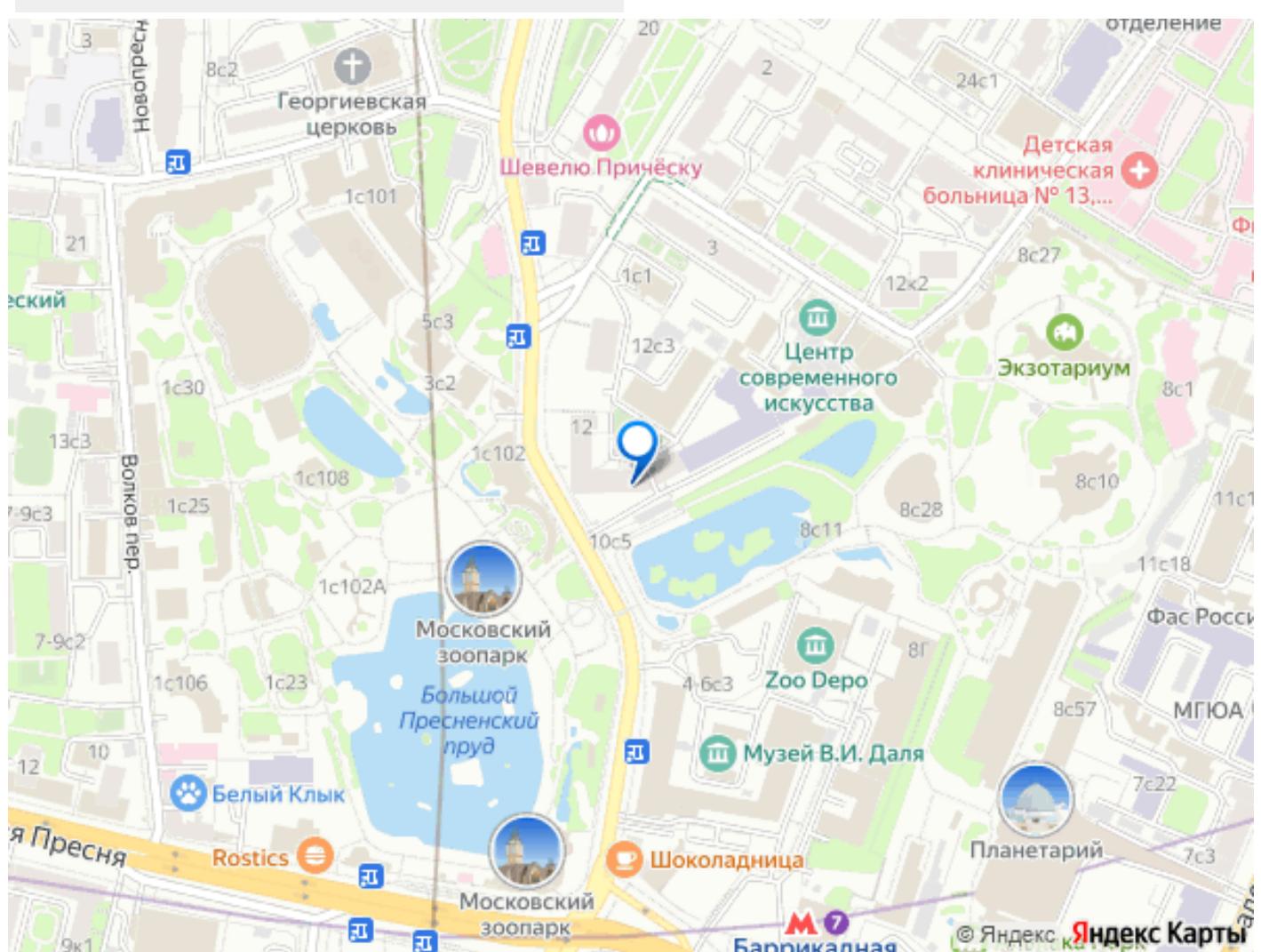
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1016964-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся помещение свободного назначения площадью 90.7 м<sup>2</sup> всего в 5 мин. пешком от станций метро «Баррикадная» и «Краснопресненская». ЦАО, 1-й этаж 8-этажного жилого дома, интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада дома, культурно-деловое окружение, соседнее помещение занимает якорный арендатор - сетевой супермаркет «Пятёрочка». В помещение отдельный вход с торца дома и второй со двора, 3 больших окна, открытая планировка, потолки 3.2 м. Подойдёт под магазин, аптеку, шоурум,

салон красоты, медцентр, офис продаж,  
услуги, пункт выдачи заказов и другие виды  
коммерческого использования. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей  
Федорович, доб. 218, ЛОТ 1016964-Г





Move.ru - вся недвижимость России