

Создано: 11.11.2025 в 14:58

Обновлено: 17.01.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9288512015>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, Большая Грузинская улица, 12****48 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

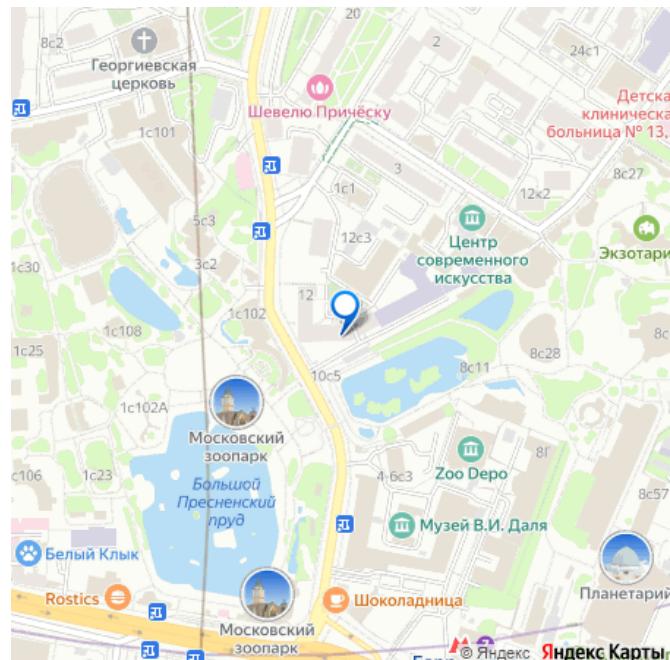
Общая площадь

90.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

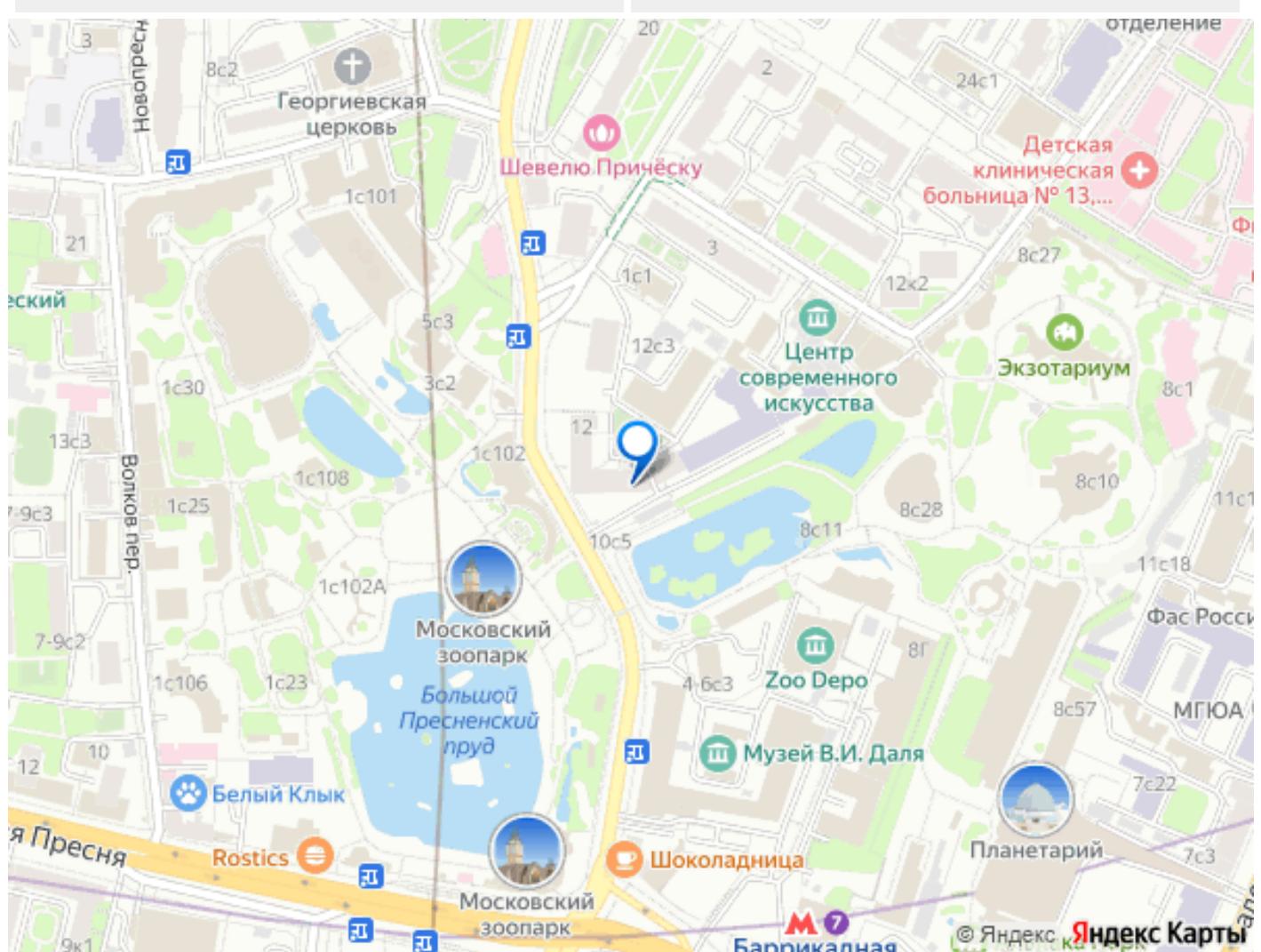
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1078298 Предлагается к продаже коммерческое помещение на улице Большая Грузинская в Центральном административном округе Москвы, всего в 5 минутах пешком от станций метро «Баррикадная» и «Краснопресненская». Объект расположен в престижном и динамичном районе с развитой инфраструктурой, где сочетаются деловая активность и плотная жилая застройка. В непосредственном окружении находятся БЦ «GrowUp», «Грузинка 30», Министерство природных ресурсов и экологии РФ, Институт физики Земли им. О. Ю. Шмидта, Государственный центр современного

искусства, Московский планетарий и Мастерская Церетели. В помещении размещены два известных маркетплейса федерального уровня — Wildberries и Ozon, что обеспечивает стабильный арендный поток и высокий инвестиционный потенциал. Wildberries — крупнейшая онлайн-платформа в России, ежедневно принимающая около 10 миллионов заказов. Компания представлена в шести странах: России, Беларуси, Казахстане, Киргизии, Армении и Узбекистане. В 2023 году бренд вошёл в рейтинг Forbes «30 самых выгодных франшиз России», что подчёркивает его устойчивость и привлекательность для инвесторов. Ozon, основанный в 1998 году как книжный интернет-магазин, сегодня превратился в один из ведущих маркетплейсов страны. По итогам 2024 года компания заняла третье место по обороту среди российских ритейлеров, активно развивая направления быстрой доставки, финансовых сервисов, международной логистики и онлайн-бронирования путешествий. Благодаря первоклассному расположению, высокому пешеходному трафику и надёжным арендаторам федерального уровня, данный объект представляет собой готовый арендный бизнес с минимальными рисками и стабильной доходностью.





Move.ru - вся недвижимость России