

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:12

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:38

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Большая Грузинская улица, 12**

**48 000 000 ₺**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 124790105 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 10 лет! Большая Грузинская, 12, ЦАО, Москва О помещении: общая площадь 90,7 м2 1 этаж жилого дома все городские инженерные коммуникации 2 отдельные входные группы окна по фасаду О локации: Крупный сложившийся жилой и деловой район Развитая инфраструктура 4 минуты от станции метро «Баррикадная» и «Краснопресненская» располагается возле Московского зоопарка в этом же здании открыта Пятёрочка Арендатор: Wildberries+ Ozon МАП- 400 000 руб. ГАП - 4 800 000 руб. Стоимость- 48 000 000 руб. Окупаемость- 10 лет! Звоните!





