

**20 059 536 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

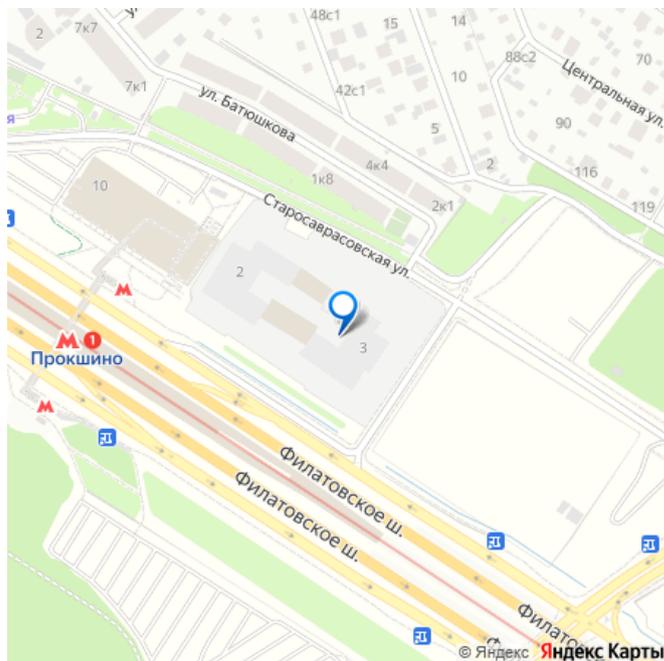
## Описание

Лот 907288-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!  
Начало продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино».  
Предлагаются инвестиционные цены на этапе старта продаж. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект премиум-класса, формирующий единую продуманную городскую среду в живописном природном окружении.  
Комплекс интегрирован с новым жилым районом и масштабным спортивно-событийным кластером с развитой инфраструктурой, включающей современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт, объекты для активного

<https://move.ru/objects/9285056123>

**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость  
79862742715**

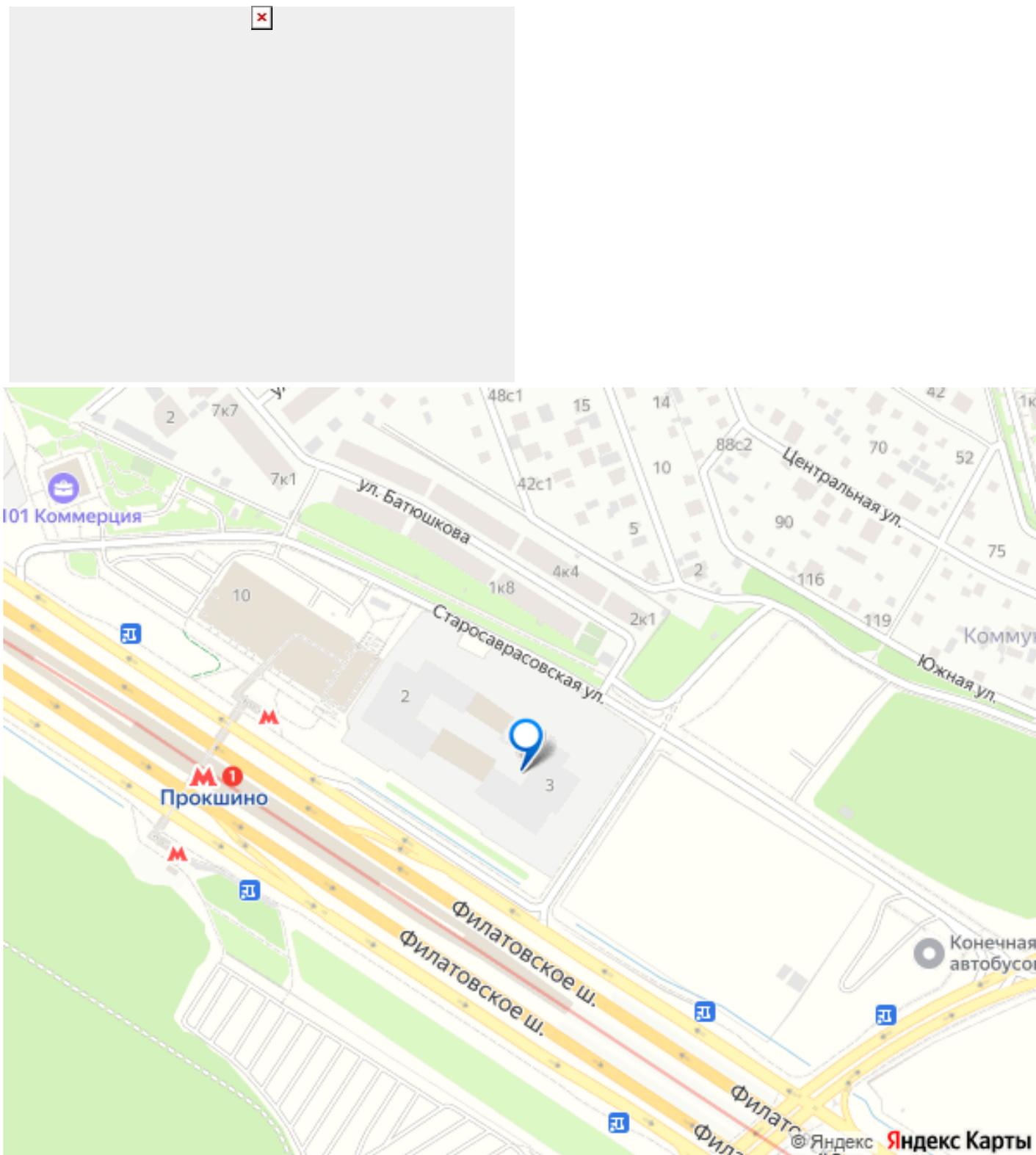
для заметок



отдыха и парк наук. Проект создает сбалансированное пространство для жизни и работы, ориентированное на аудиторию более 100 тысяч жителей близлежащих районов. Объект отличается исключительной транспортной доступностью. Расположение в одной минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом обеспечивает максимальное удобство. Расстояние до международного аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Бизнес-квартал соответствует самым высоким стандартам качества, что подтверждено международной сертификацией LEED. Ключевые особенности комплекса включают высокий уровень энергоэффективности, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби площадью 4 тыс. м<sup>2</sup>, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 машиномест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисные помещения оснащены передовой инженерией: питьевой водопровод, разводка для кухни, панорамные окна с функцией проветривания, система очистки и увлажнения воздуха с контролем CO<sub>2</sub>, круглогодичное кондиционирование. На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда. Предлагаются офисы без отделки с опцией выполнения отделочных работ от застройщика. Проект представляет собой vita-офисы, отвечающие мировым экологическим нормам на всех этапах — от выбора материалов до эксплуатации. Доступна широкая линейка планировочных решений от помещений площадью от 100 м<sup>2</sup> до целого здания. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 907288-Г





Move.ru - вся недвижимость России