

Создано: 28.04.2026 в 18:46

Обновлено: 06.05.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9294271558>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, улица Менжинского, 32К3

46 500 000 ₺

Москва, улица Менжинского, 32К3

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133846301 Продается арендный бизнес с окупаемостью в 10 лет Москва, СВАО, р-н Бабушкинский, ул. Менжинского, 32К3

Локация: Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой Удобная

транспортная доступность 2 минуты пешком до вестибюля станции метро «Бабушкинская»

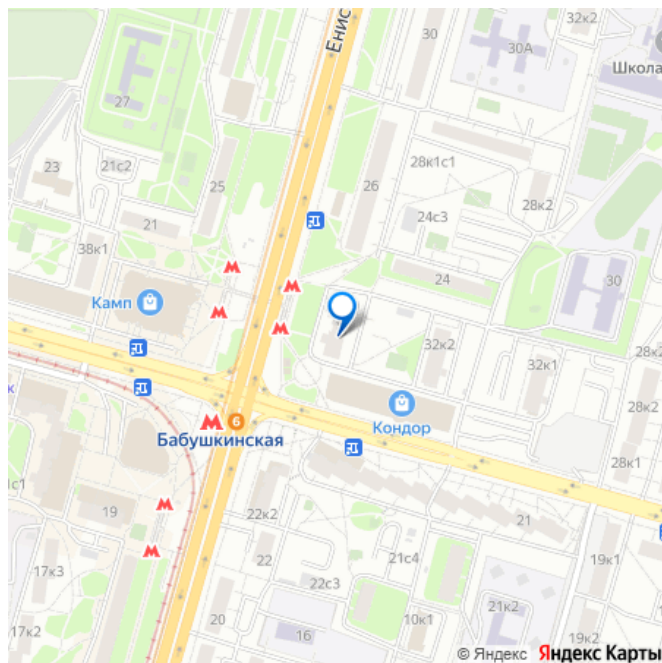
Расположение: Сложившееся торговое окружение Объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов

Рядом остановки общественного транспорта

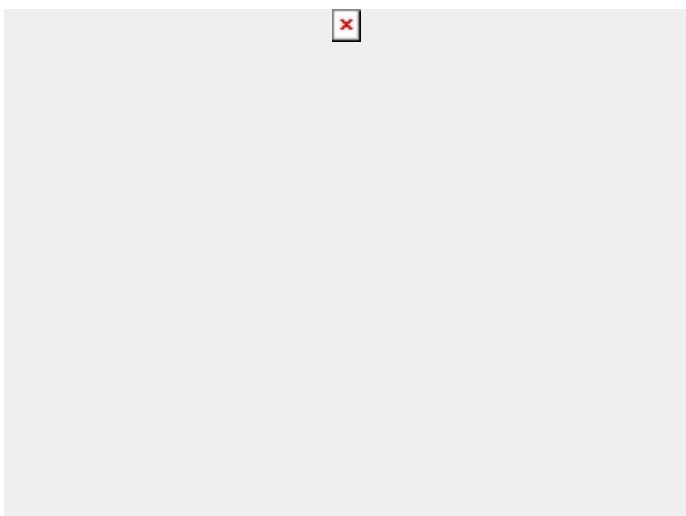
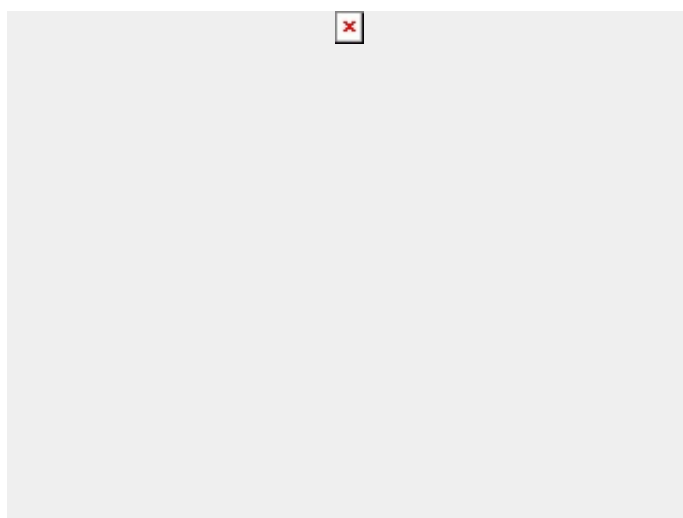
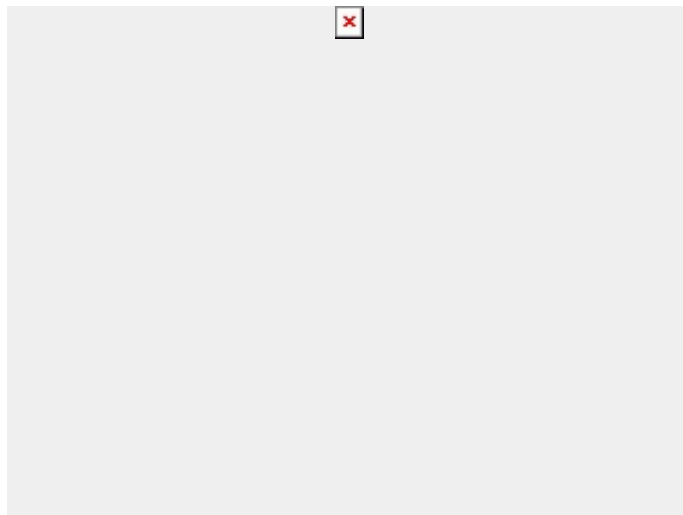
Сверхинтенсивный автомобильный и

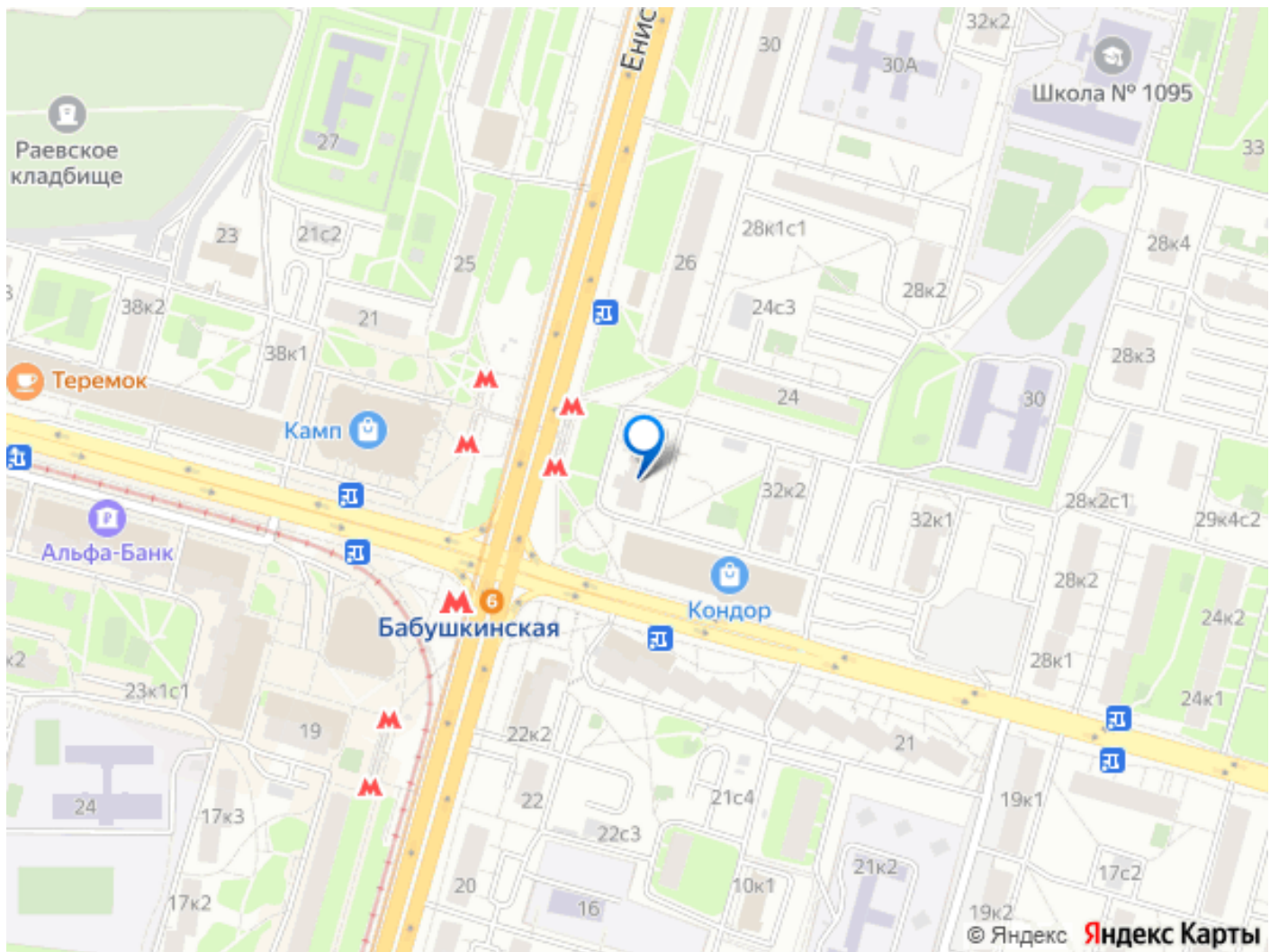
пешеходный трафик Помещение: общая

для заметок



площадь 90,8 м2 1 этаж, отдельный вход с
улицы витринное остекление смешанная
планировка все инженерные коммуникации
Арендатор: лаборатория KDL МАП: 387 000
рублей Стоимость: 46 500 000 рублей
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России