

Создано: 15.08.2025 в 16:08

Обновлено: 19.11.2025 в 19:17

<https://move.ru/objects/9284136528>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****10 000 000 ₽**

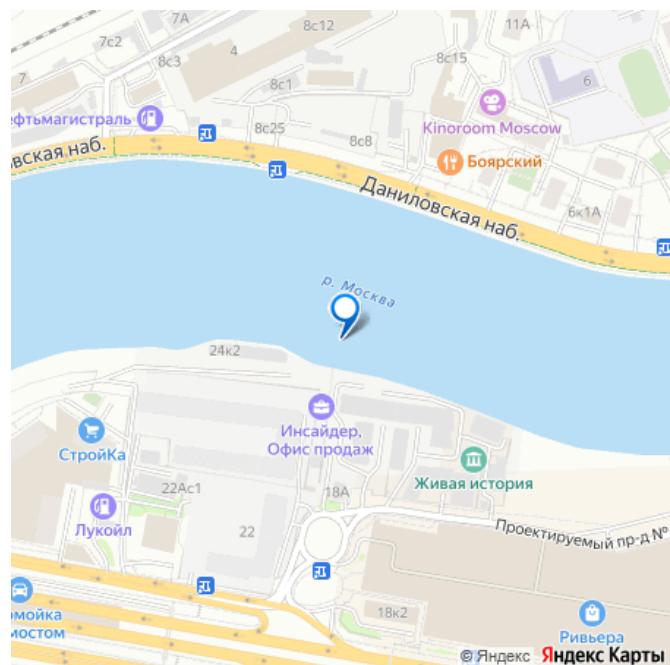
Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - итальянское семейное кафе в ЖК бизнес-класса в 5 минутах от метро — прибыль 250 000 - 350 000 руб./мес. О БИЗНЕСЕ Локация Кафе расположено в современном жилом комплексе бизнес-класса, всего в 5 минутах пешком от метро. Район активно развивается, а открытие новой станции уже привлекло дополнительных гостей. Удобное расположение обеспечивает высокий трафик как жителей комплекса, так и гостей района. Концепция и гости Это уютное итальянское семейное кафе с душевной атмосферой и тёплым интерьером, куда приятно приходить с семьёй или друзьями. — 80% гостей — постоянные клиенты, знающие кафе по имени. — Стабильный рост выручки за счёт

открытия метро и увеличения плотности застройки. Меню и кухня Меню идеально проработано: классические итальянские блюда, авторские позиции, десерты и напитки. Все рецепты, процессы и стандарты передаются новому владельцу. Показатели бизнеса — Возраст бизнеса — 2 года — 27 посадочных мест — Подтверждённая чистая прибыль — 250 000350 000 руб./мес — Все финансовые данные готовы к проверке.

Состояние и оснащение Кафе полностью оборудовано для работы — всё находится в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений. Преимущества покупки — Устойчивый поток постоянных гостей — Локация в ЖК бизнес-класса + близость к метро — Проработанное меню и налаженные процессы — Прибыль с первого дня работы Контакты По всем вопросам и для организации просмотра звоните или пишите.

Возможна встреча на объекте в любое удобное время. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Технопарк». ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1.

Площадь — 90 м². Выделенная мощность — 30 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 10 000 руб./мес. Аренда — 247 500 руб./мес.

Арендодатель — ИП Срок договора аренды — 5 лет Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть. Планировка:

- зал для гостей на 27 посадочных мест;
- кухня;
- санузел;
- подсобное помещение.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу:

- Кофемашина;
- 2 промышленных кондиционера;
- Вытяжка;
- Большая морозильная камера;
- Холодильник;
- Стол холодильный;
- Вакуматор;
- Пицца печь;
- Пароконвектомат;
- Типод;
- Капельная

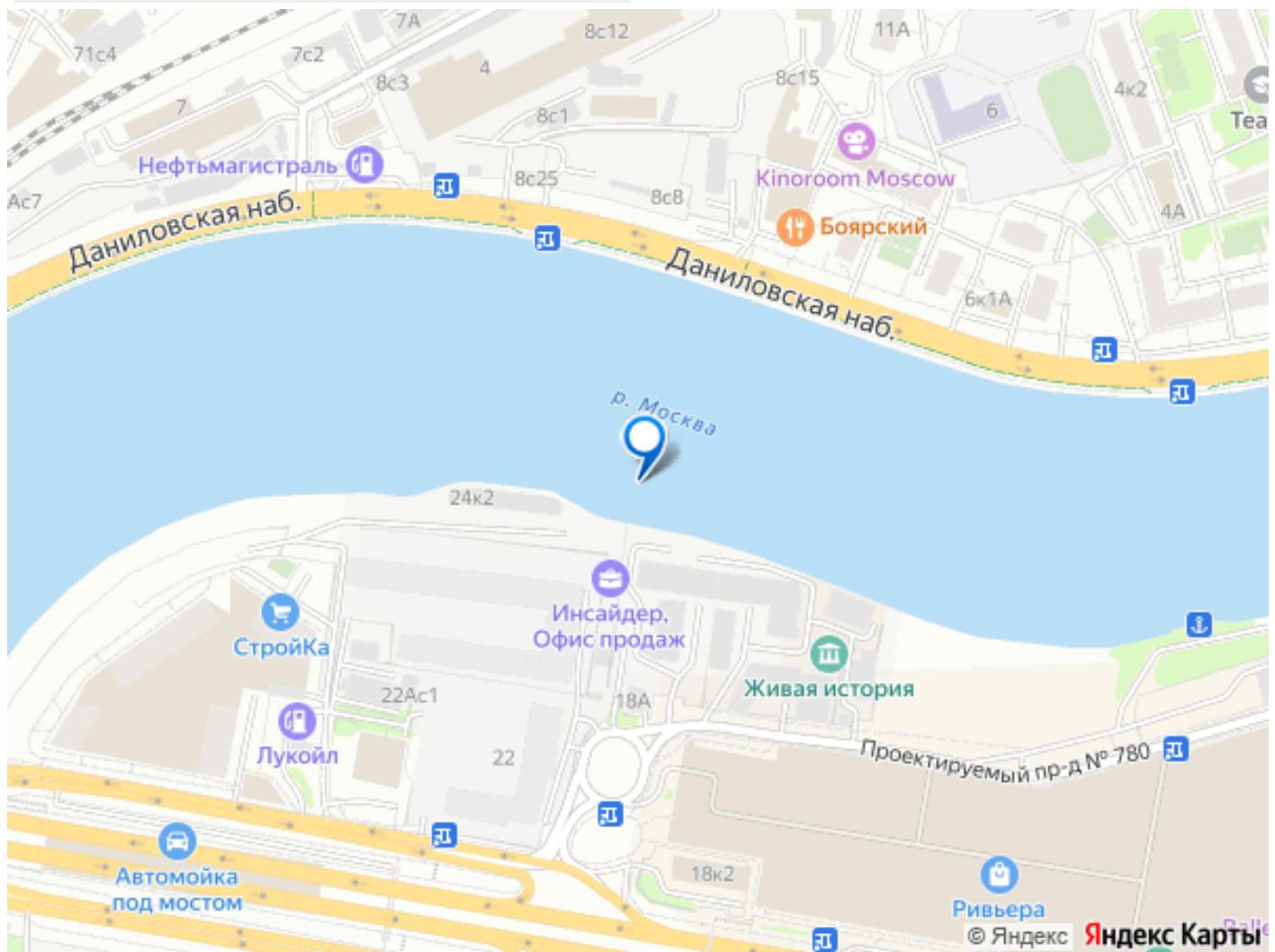
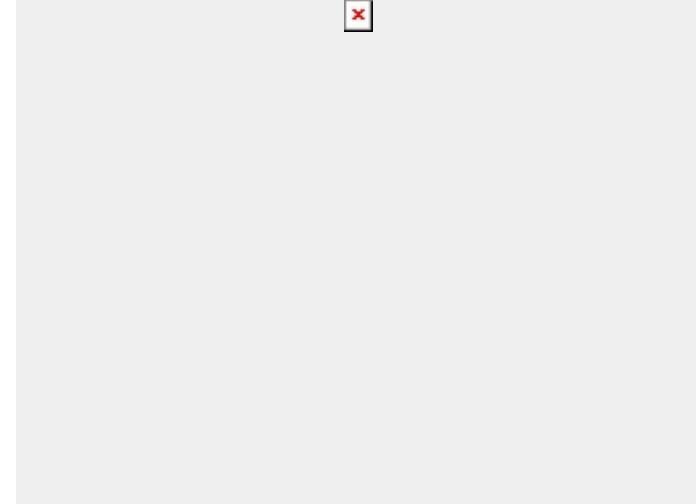
кофемашина; — Соковыжималка; — Блендер;
— Маленький холодильник; — и.т.д
НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Инстаграм; —
Сайт; — Бренд; — База поставщиков; —
Тех.карты; — Карты. **ФИНАНСОВЫЕ**
ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 350 000 руб./мес.

Прибыль — 250 000 350 000 руб./мес. Закупки
— 19%. ФОТ — 300 000 руб./мес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст

бизнеса — 2 года. За более подробной
информацией обращайтесь к нашим
специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id -
34563; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest
Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России