

Создано: 15.08.2025 в 16:08

Обновлено: 19.11.2025 в 19:17

10 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

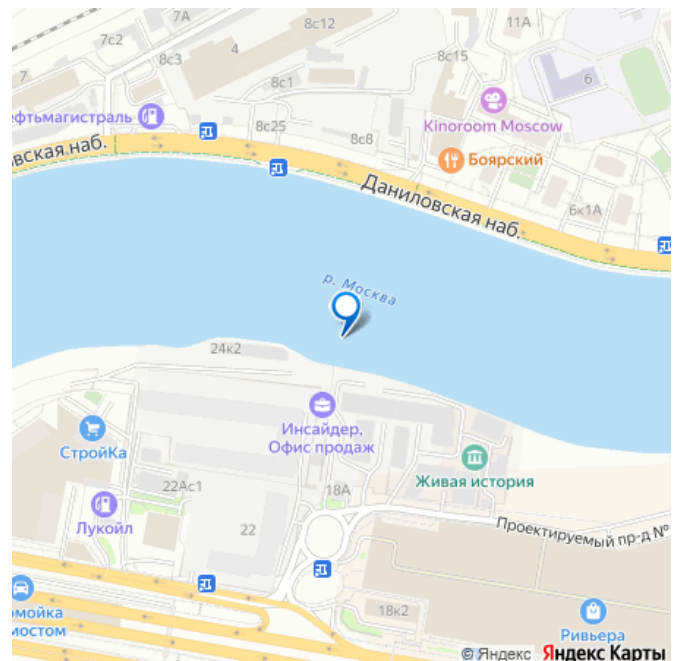
К покупке предлагается готовый бизнес - итальянское семейное кафе в ЖК бизнес-класса в 5 минутах от метро — прибыль 250 000 - 350 000 руб./мес. О БИЗНЕСЕ Локация Кафе расположено в современном жилом комплексе бизнес-класса, всего в 5 минутах пешком от метро. Район активно развивается, а открытие новой станции уже привлекло дополнительных гостей. Удобное расположение обеспечивает высокий трафик как жителей комплекса, так и гостей района. Концепция и гости Это уютное итальянское семейное кафе с душевной атмосферой и тёплым интерьером, куда приятно приходить с семьёй или друзьями. — 80% гостей — постоянные клиенты, знающие кафе по имени. — Стабильный рост выручки за счёт

<https://move.ru/objects/9284136528>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

для заметок



открытия метро и увеличения плотности застройки. Меню и кухня Меню идеально проработано: классические итальянские блюда, авторские позиции, десерты и напитки. Все рецепты, процессы и стандарты передаются новому владельцу. Показатели бизнеса — Возраст бизнеса — 2 года — 27 посадочных мест — Подтверждённая чистая прибыль — 250 000 350 000 руб./мес — Все финансовые данные готовы к проверке. Состояние и оснащение Кафе полностью оборудовано для работы — всё находится в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений. Преимущества покупки — Устойчивый поток постоянных гостей — Локация в ЖК бизнес-класса + близость к метро — Проработанное меню и налаженные процессы — Прибыль с первого дня работы Контакты По всем вопросам и для организации просмотра звоните или пишите. Возможна встреча на объекте в любое удобное время. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Технопарк». ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1. Площадь — 90 м2. Выделенная мощность — 30 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 10 000 руб./мес. Аренда — 247 500 руб./мес. Арендодатель — ИП Срок договора аренды — 5 лет Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть. Планировка: — зал для гостей на 27 посадочных мест; — кухня; — санузел; — подсобное помещение. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Кофемашина; — 2 промышленных кондиционера; — Вытяжка; — Большая морозильная камера; — Холодильник; — Стол холодильный; — Вакуматор; — Пицца печь; — Пароконвектомат; — Типод; — Капельная

кофемашина; — Соковыжималка; — Блендер;

— Маленький холодильник; — и.т.д

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Инстаграм; —

Сайт; — Бренд; — База поставщиков; —

Тех.карты; — Карты. ФИНАНСОВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 350 000 руб./мес.

Прибыль — 250 000 350 000 руб./мес. Закупки

— 19%. ФОТ — 300 000 руб./мес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст

бизнеса — 2 года. За более подробной

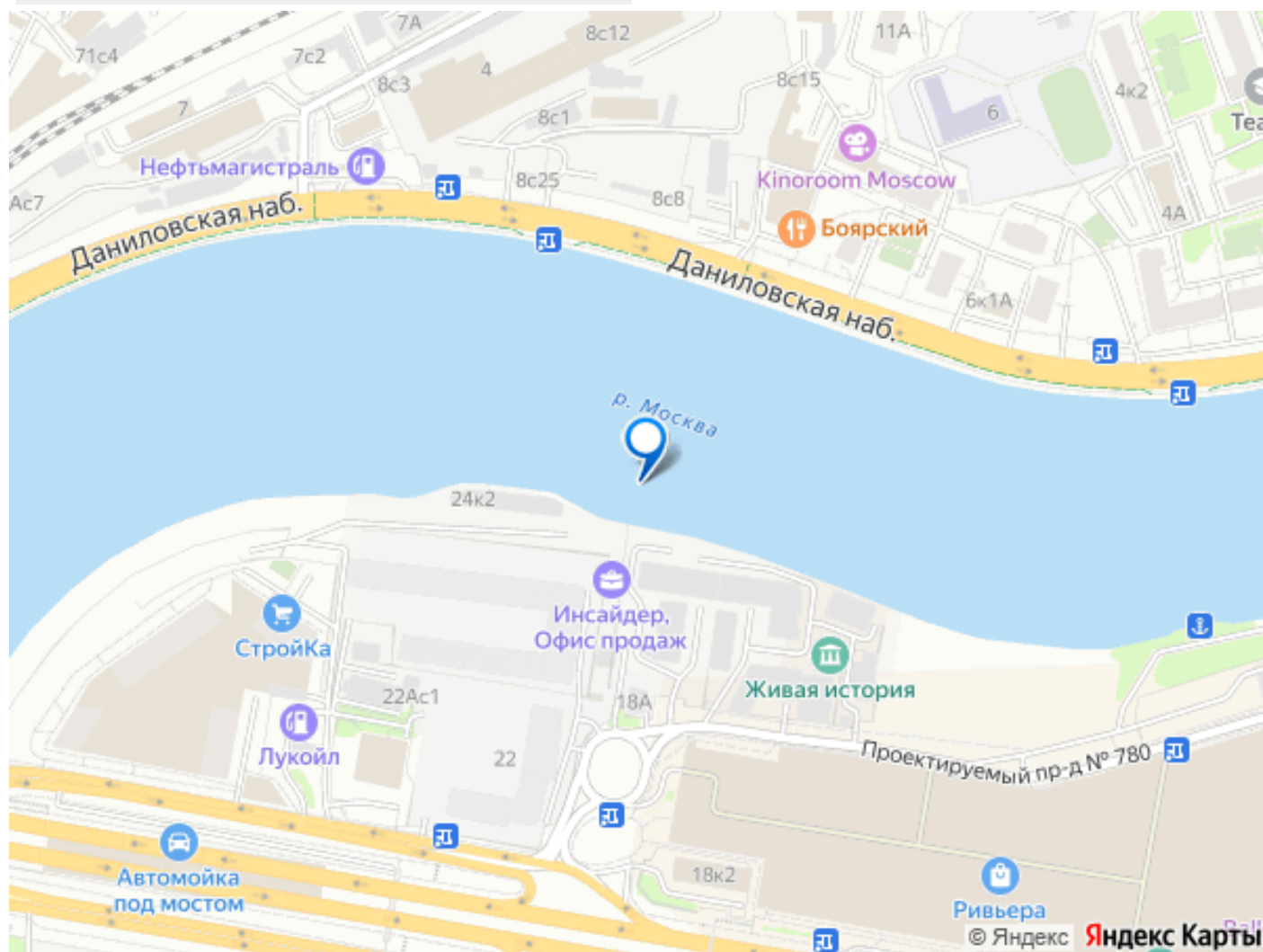
информацией обращайтесь к нашим

специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id -

34563; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest

Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России