

Создано: 19.08.2025 в 14:46

Обновлено: 24.01.2026 в 17:15

<https://move.ru/objects/9284268284>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новоясеневский проспект, 24

35 000 000 ₽

Москва, Новоясеневский проспект, 24

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²

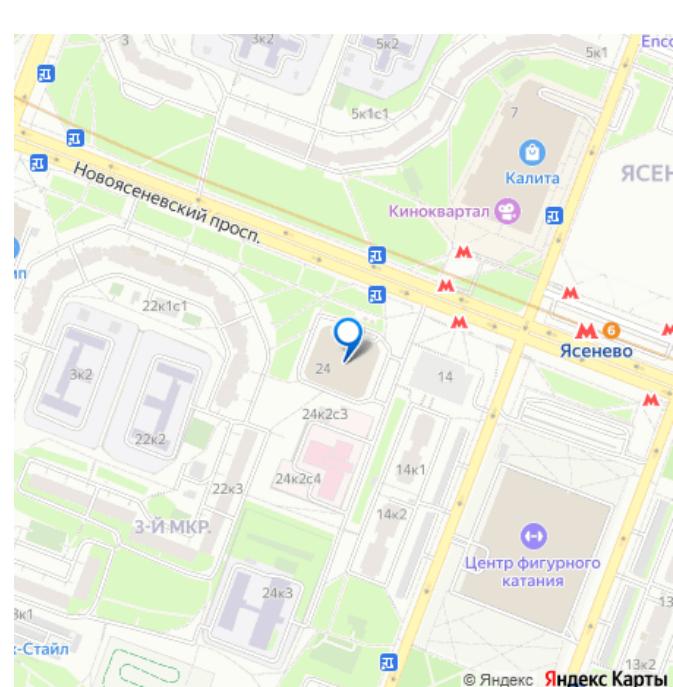
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 152213. Продажа арендного бизнеса по адресу: г.Москва ул Новоясеневская 24.

Окупаемость 8,3 года! Помещение находится напротив выхода из метро. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик в течение дня. Отличный рекламный потенциал, Отличная визуализация объекта. и плотное торговое соседство формирует устойчивый покупательский поток. Торговое окружение: Рядом расположены товары для праздника ПВЗ Ozon, аптека, ногтевая студия, пункт выдачи Ozon, продуктовый магазин, магазин

пива. Технические характеристики: Общая площадь помещения 90 м², 1 этаж. Отдельный вход с улицы. Свободная планировка. Отделка от арендатора. Высокие потолки. Электрическая мощность 17 кВт (360 В, 3 фазы). Отдельная вытяжка под общепит. Центральное отопление. Парковка перед входом. Место для размещения рекламы. Коммерческие условия: Стоимость продажи - 35 000 000 рублей/месяц Стоимость за 1 м² - 388 888 рублей. МАП - 350 000 руб ГАП - 4 200 000 руб Коммунальные платежи - по факту потребления.

