

Создано: 16.10.2025 в 19:43

Обновлено: 26.01.2026 в 23:56

<https://move.ru/objects/9285829808>

Оксана Муратшина, МИРА

**79801989309****Москва, Шипиловская улица, 58к1****700 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 58к1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)**Готовый бизнес**

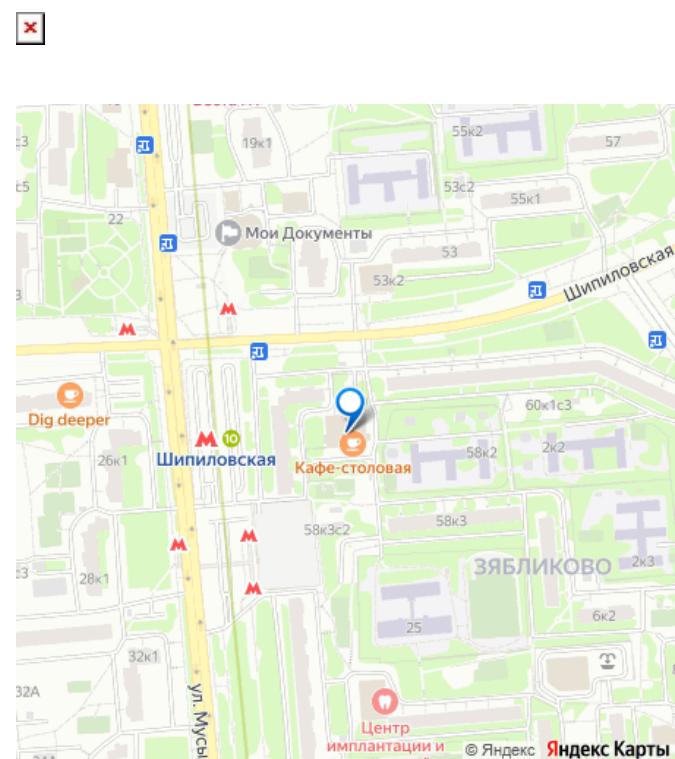
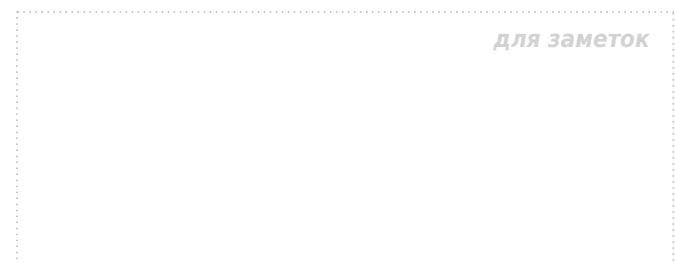
Общая площадь

90 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1862762. Представляем Вашему вниманию отличное предложение готового бизнеса в сфере фитнеса и здоровья!!!

Продаётся уникальная, стильная и красивая студия специализирующаяся на воздушной гимнастике, пилонной гимнастике, растяжке, танцах и йоге!!! Почему стоит обратить внимание на нашу студию? - Обновленный дизайн: В феврале 2025 года был проведен стильный ремонт, что существенно повысило привлекательность студии. - Фотозоны: Появились 2 уникальные фотозоны с неоновой подсветкой, которые привлекают

арендаторов и клиентов. - Клиентская база: Более 250 постоянных гостей, что подтверждает высокий уровень доверия и популярности студии. - Профессиональные тренеры: Налаженная команда из 12 опытных специалистов, готовых обучать и вдохновлять клиентов. Преимущества:

Красивый и стильный ремонт (обновлен в феврале-марте 2025 года). 2 уникальные фотозоны с неоновой подсветкой. Шаговая доступность от метро. Одновременные занятия для групп на снарядах до 10 человек, для танцевальных направлений до 14 человек. Большой выбор групповых тренировок. Не франшиза. Помещение: - Площадь 90 м<sup>2</sup>, включая тренерскую и раздевалку. - Арендная плата: 140000 рублей, включая все коммунальные платежи.

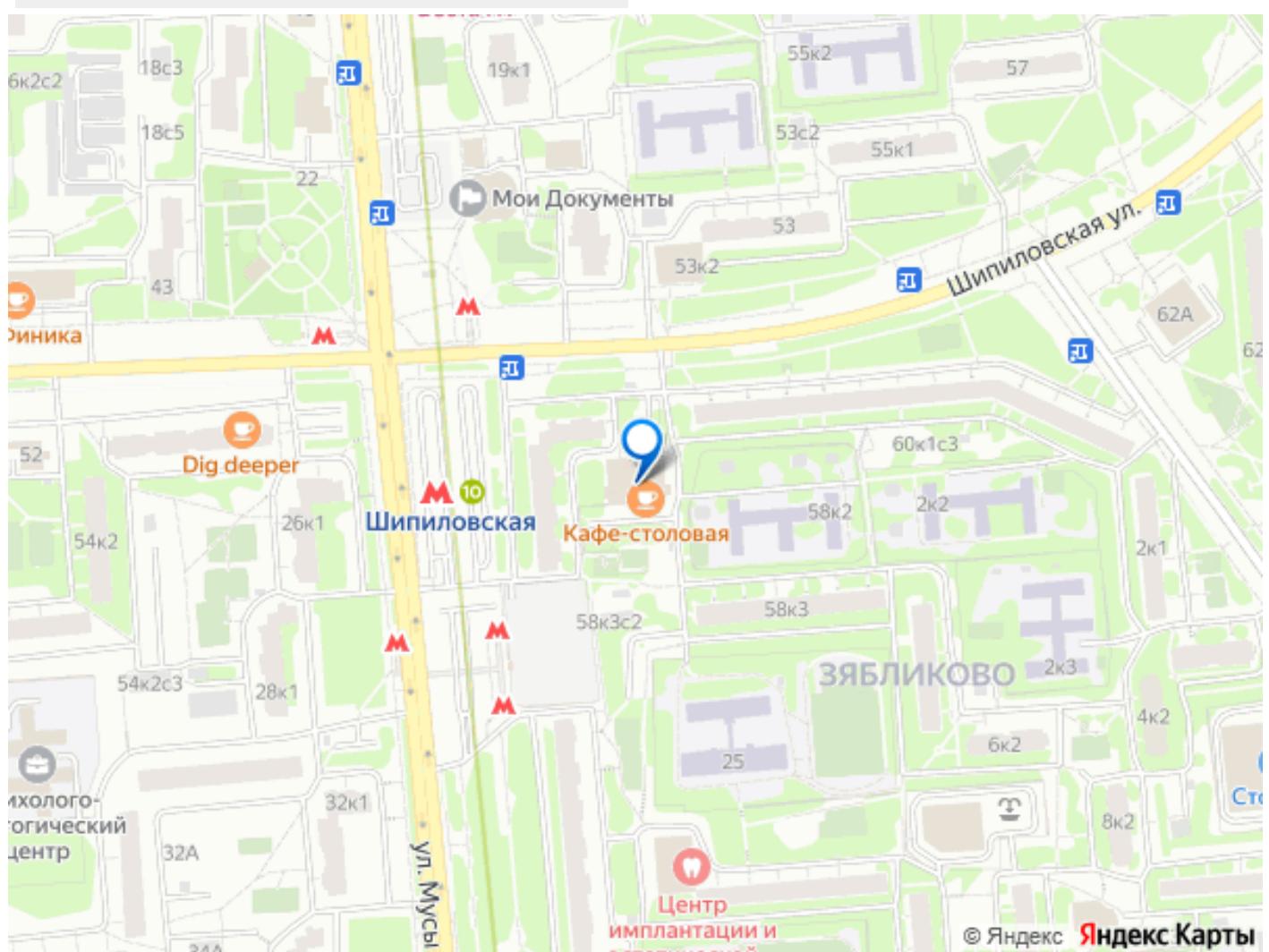
- Договор аренды на 11 месяцев, что входит в стоимость. - Перезаключение договора аренды на нового арендатора с сохранением текущих условий. - Клиентская база. - Штат персонала - 12 человек. - Приложение для записи. - Аккаунты в соцсетях. - Зеркала по периметру зала. - Пилоны в зале: стационарные - 4 шт.; съемные - 2 шт. - Воздушные полотна - 4 шт. - Воздушные кольца - 5 шт. - Страховочные маты - 9 шт. - Панно из стабилизированного мха с неоновой подсветкой. - Триплекс из искусственных листьев с неоновой подсветкой. - Куллер для воды. - Другие материальные и нематериальные активы. Финансовые показатели:

- Выручка: 500 000 рублей в месяц. - Прибыль: 210 000 рублей в месяц. \*

При условии набора полных групп и минимальной стоимости абонемента, чистая прибыль от 79 000 рублей в неделю. Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса с налаженной системой и постоянными клиентами!!! Для получения

дополнительной информации, актуальных фотографий и организации просмотра обращайтесь, будем рады ответить на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России