

Создано: 16.11.2025 в 23:00

Обновлено: 03.12.2025 в 23:51

<https://move.ru/objects/9286652327>

Собственник

79199644539

Москва, Мясницкая улица, 24/7С1

10 000 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 24/7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²

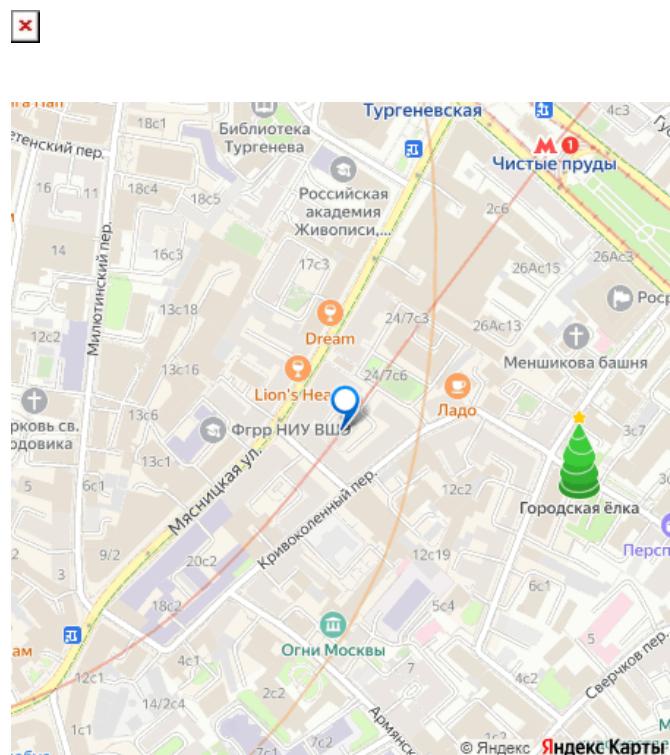
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Если вы ведёте соцсети для бизнеса, это помещение для вас. Продается готовое помещение со всей техникой и дизайнерским ремонтом (акцент на светлых тонах и нержавеющей стали), новое оборудование, согласованная веранда (увеличивает посадку x2 и чистую прибыль до 800к/мес) и алкогольная лицензия. Концепция дворика. Низкая арендная ставка. Идеально для коммюни티. Переуступка прав аренды с новым ООО. Формат сейчас: кафе + концепт-магазин, 2 уровня, инстаграмный интерьер. Площадь 92 м?: 1-й этаж + цоколь -1, сверху

и снизу залы, туалет, есть даже душ. Согласованная летняя веранда (апрель-октябрь). МАП 350 000 ?/мес. Позволяет тратить на маркетинг. Полный набор инженерии для общепита: приточновытяжная вентиляция, горячая вода (бойлер), полностью укомплектованная кухня, новая кофемашина Sanremo, большое количество элементов из нержавеющей стали и многое другое. Алкогольная лицензия оформлена на чистое ООО — передаётся покупателю вместе с договором аренды и всеми согласованиями. Без долгов и кредитов. Можно перезапустить под любой концепт или вообще под другой тип бизнеса. Готовы к быстрой сделке, звоните. Подойдёт под F&B: кофейня, пекарня, кондитерская, винный/коктейльный бар, бистро, авторская кухня, дегустационный формат, гастроужины, корнерформат. Ритейл: концептор, шоурум дизайнерской одежды/ювелирки, цветы/декор, nicheparfum, lifestyle магазин. Сервис/ивенты: beautybar/маникюр, барбершоп, студия йоги/здравья, камерные лекции/мастерклассы, артпространство, камерный клуб по подписке. Евроформат: кафе + шоурум/галерея/клуб, pop-up площадка, private dining.





