

Создано: 27.11.2025 в 13:23

Обновлено: 29.12.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9286960654>

Анастасия Крылова, Парус

79191011445

Москва, Базовская улица, 24Б

33 750 000 ₽

Москва, Базовская улица, 24Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²

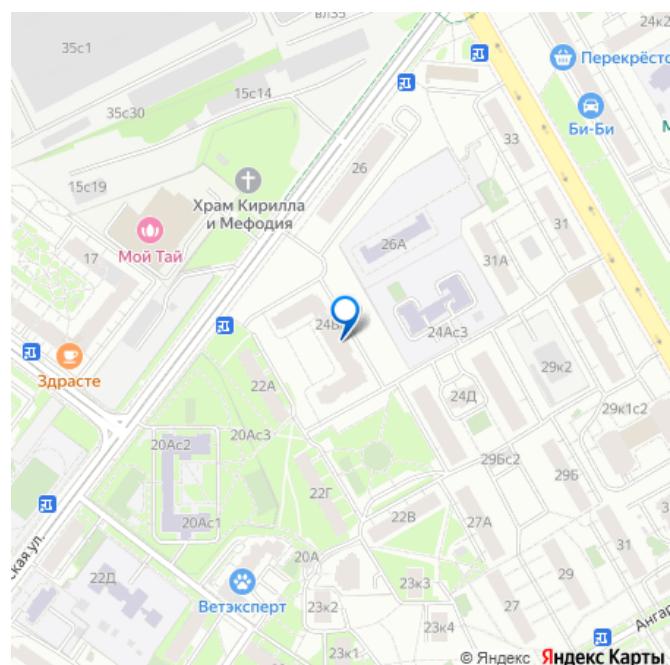
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Анастасия. Продается помещение свободного назначения с арендатором. Экономика объекта: Арендатор: WILDBERRIES

Окупаемость: 9,1 лет. Стоимость объекта: 31 800 000 руб. Прямая продажа по ДКП.

Собственник физ.лицо, без обременений.

Условия обсуждаются. Обязательно

Договоримся! ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

-Первый этаж жилого дома с отдельным входом 24/7, без ступеней. -Отдельный вход.
-Первая линия. -Новостройка. -Просторная зальная планировка. -Потолки 5 м. -
Бесплатная и просторная парковка прямо у

входа в помещение. -Вывеска на первую линию дороги. -Престижный и густонаселенный район. -Огромный жилой массив, качественный генератор пассивного дохода. -Стабильно высокая гарантированная аренда на многие годы. -Коммуникации все центральные: отопление, водоснабжение, канализация -Электричество 25 квт. 1-й Этаж Многоквартирного Жилого дома - Первая линия - Бесплатная парковка у Входа - Отдельный вход 24/7



