

Создано: 22.01.2026 в 19:32

Обновлено: 22.01.2026 в 20:44

<https://move.ru/objects/9288281288>

**3R Consulting, 3R Consulting**

**79863237296**

**Москва, Широкая улица, 29**

**48 000 000 ₽**

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

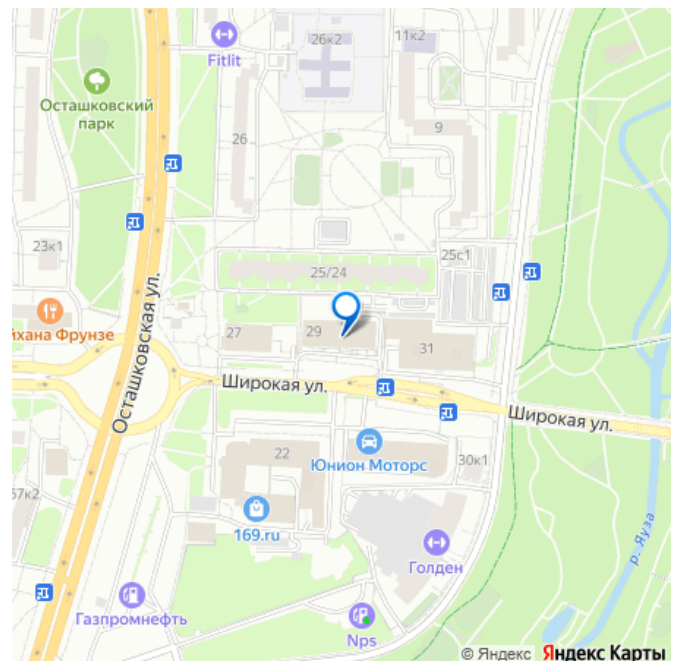
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

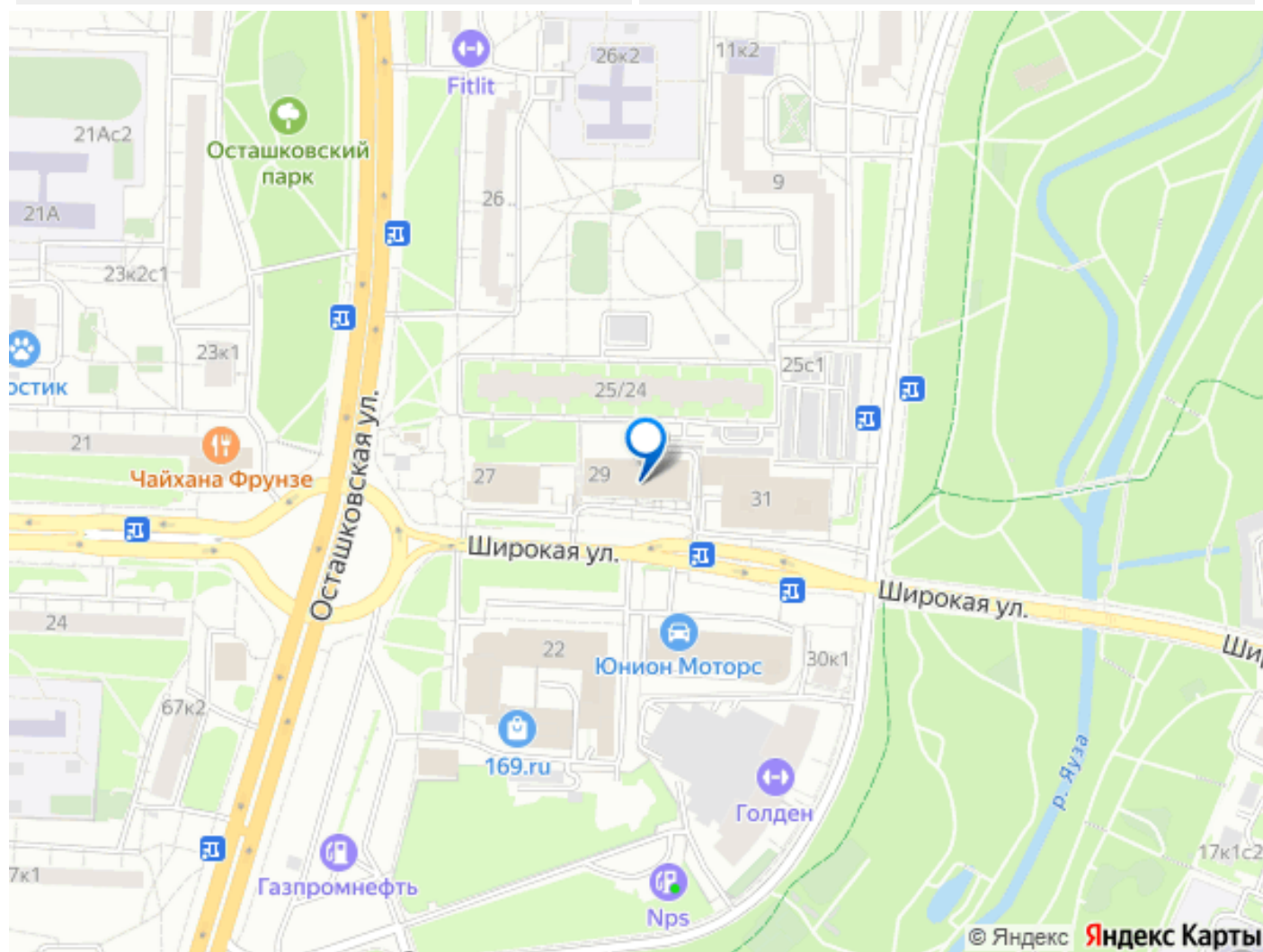
Продается ГАБ с арендатором «Винлаб».  
Площадь помещения 90 кв.м. Долгосрочный договор аренды до 2030 года. Арендный поток 360 тыс руб. в месяц. Индексация 5%. Помещение (street retail) расположено в отдельно стоящем 2-х этажном здании на первой линии ул. Широкая в густонаселенном жилом районе Северное Медведково. Витринные окна. Отличная транспортная доступность, наличие удобной парковки перед зданием на 30 м/м. Пешеходный трафик. Соседство с супермаркетом Пятерочка, Мята Лаунж, Wildberries, Зоозавр,

для заметок



аптека, рядом остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура и плотный жилой массив создает высокий клиентский поток и потенциал. Надежный арендатор. Помещение правильной прямоугольной формы (открытое планировочное решение) имеет отдельный вход с фасада. Центральные коммуникации. Эл-во 15 квт. Есть возможность увеличить площадь помещения за счет высоты потолков (около 7м), сделав антресоль в виде полноценного второго этажа. УСН. ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России