

Создано: 27.01.2026 в 12:21

Обновлено: 27.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9288428587>

**Собственник**

**79168225807**

**Москва, Сельскохозяйственная улица, 39**

**6 500 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

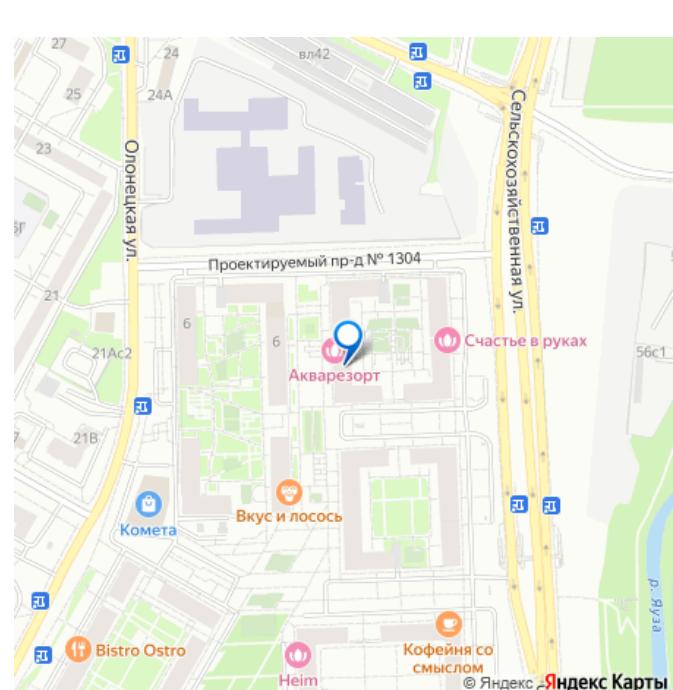
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



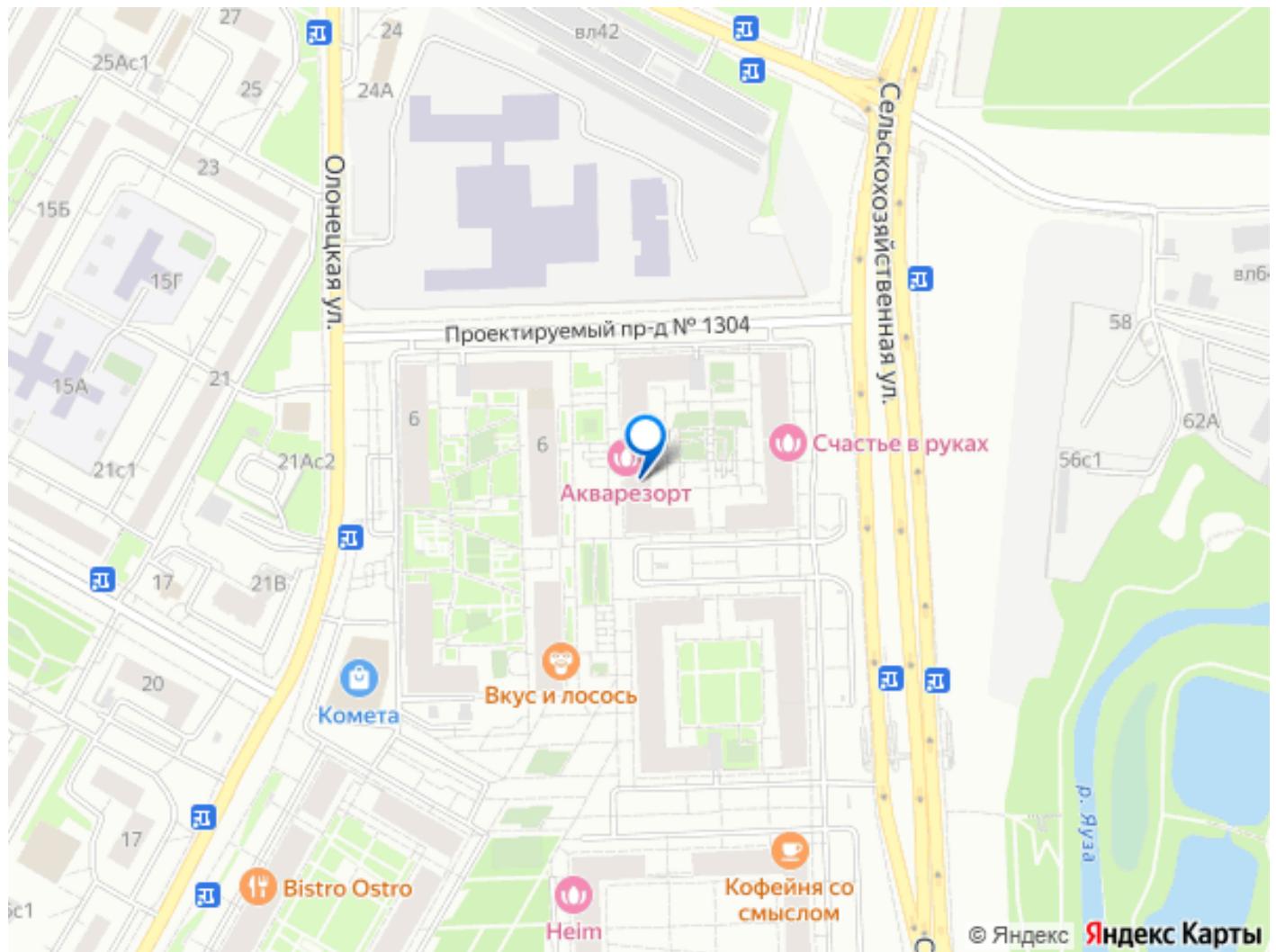
## Описание

Продаю прибыльный SPAсалон массажный салон Я СОБСТВЕННИК полностью отлаженная операционная модель, укомплектованная команда и стабильный доход с первого дня. Идеально для инвестора или управляющего, который хочет сразу работать и масштабировать без старта с нуля. Ключевые преимущества: Основная услуга — массаж (высокая повторная посещаемость 70 %). Онлайнзапись и система учета настроены и работают (автоматические напоминания, расписание мастеров). классический массаж - основные услуги

Выгодная арендная плата и прозрачные условия договора аренды. Полностью укомплектованная команда мастеров и администраторов, отлаженные регламенты и SOP. Готовые маркетинговые каналы: страницы/аккаунты в соцсетях, таргет/контент — передаётся вместе с бизнесом. Всё оборудование и мебель входят в стоимость Дополнительно: Соц сети: ЯНДЕКС С 5.0 , телеграмм канал, инстаграм. Название салонов (бренд) остается вам! Сопровождение при передаче бизнеса (обучение нового владельца/команды — по договорённости). Документы и финпоказатели предоставляются по запросу. Осмотр и передача: Показы — по предварительной записи. Оперативная передача после согласования условий. Пишите в личные сообщения или оставьте контакты — перезвоню/отвечу в кратчайшие сроки. Возможно в развитие бренда в франшизу Причина продажи - переезд из Москвы







Move.ru - вся недвижимость России