

Создано: 02.02.2026 в 17:35

Обновлено: 06.02.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9288752850>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, улица Юных Ленинцев, 117

39 000 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 117

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²

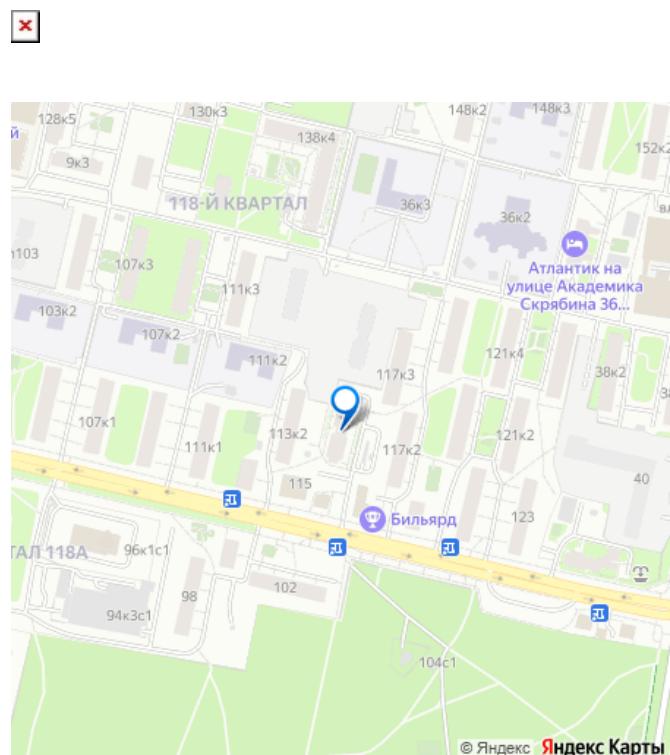
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

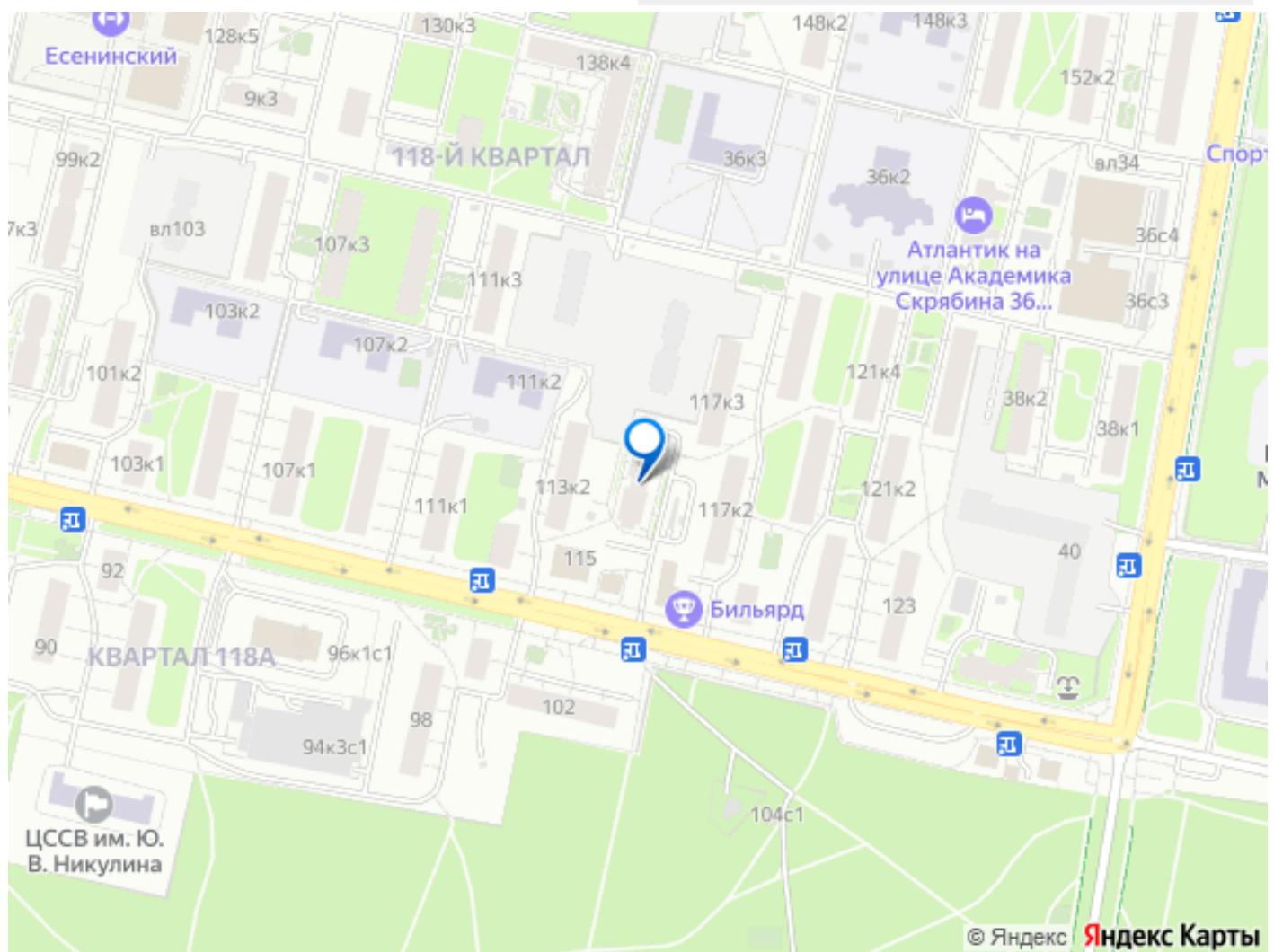
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128981249 Арендный бизнес с прямым «Вайлдберриз», 78 м² г. Москва. ул. Юных Ленинцев, д.117 Локация: Новый дом 2021 года постройки; Расположение в крупном жилом массиве; Расположение: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки; Арендатор: Надежный арендатор прямой «Вайлдберриз»; Коммерческие условия: Цена: 39 млн. руб. МАП: 300 000 руб. ГАП: 3 600 000 руб.

Окупаемость 10,5 лет Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России