move.ru
10 лет вместе

Создано: 02.03.2026 в 18:08

Обновлено: 09.03.2026 в 12:30

https://move.ru/objects/9290831117

Равиль Фаритович Шамсудинов,
Этажи Москва
79842667538

Москва, проспект Магеллана, 2

24 700 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 2

для заметок

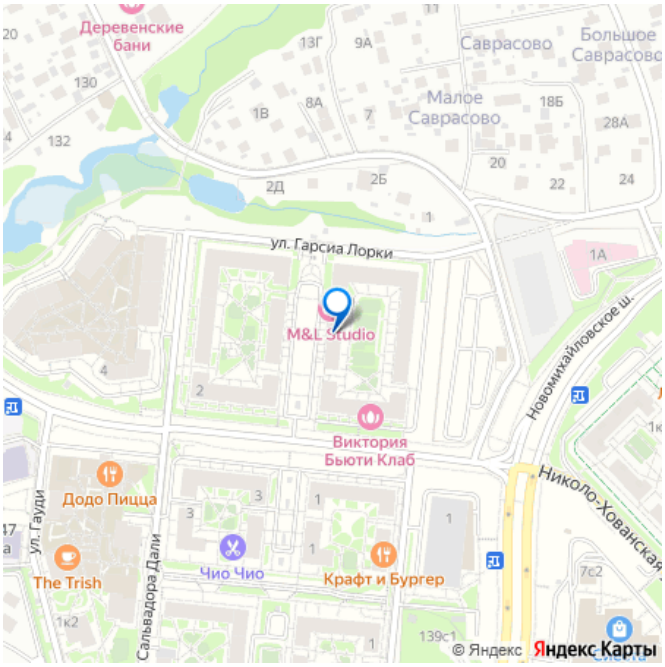
Округ

НМАО, район СП Сосенское

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

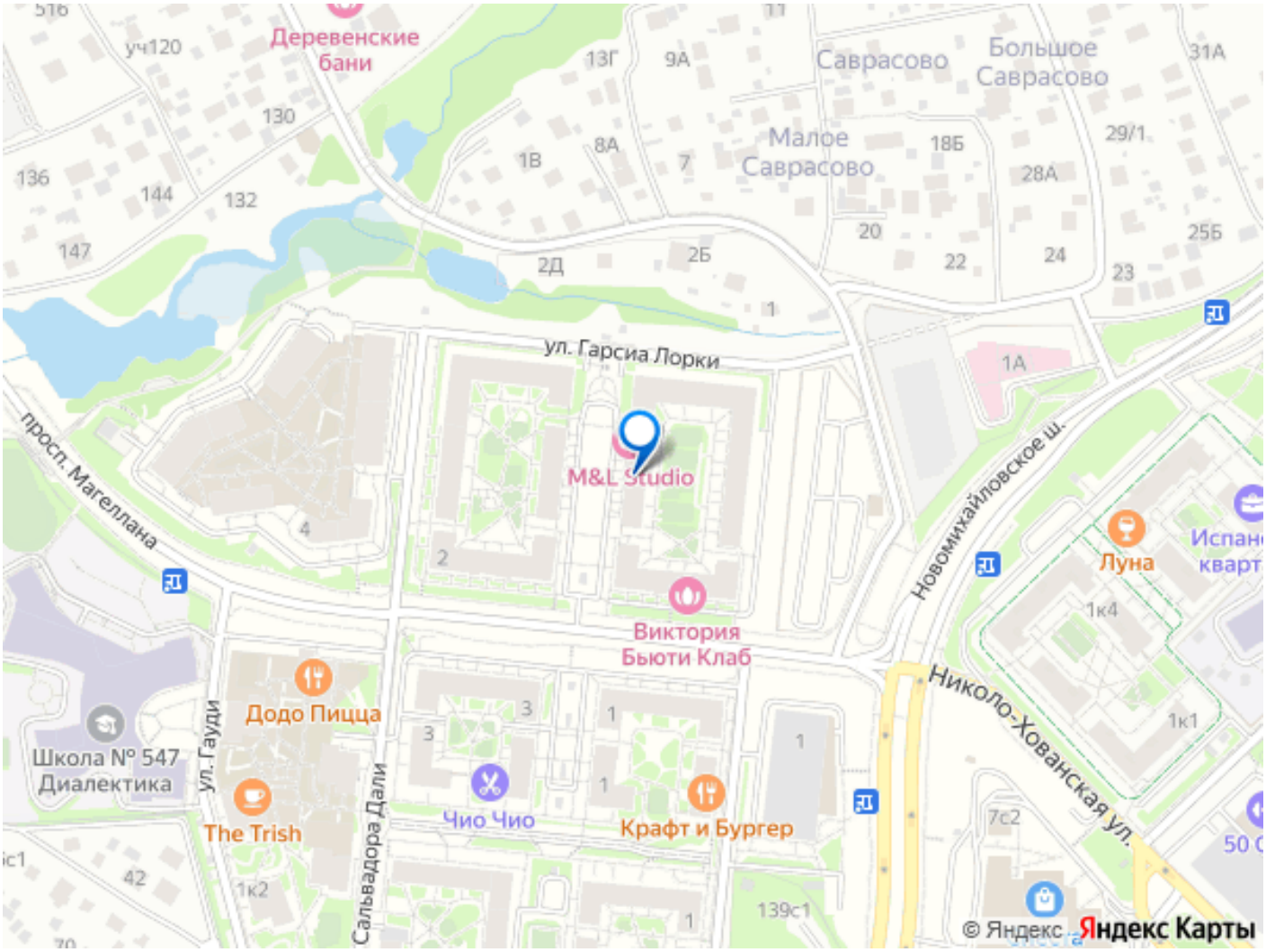
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Номер в базе: 11873703. ПРЕДЛАГАЕМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 КВ.М С АРЕНДАТОРАМИ ! В ЖК «Испанские кварталы» О ПОМЕЩЕНИИ: -отдельный вход, -санузел; -качественный ремонт; -можно использовать под магазины, студии, офисы. -ЖК состоит из множества корпусов переменной этажности (от 12 до 25 этажей), рассчитанных на 1382 квартир; -шаговая доступность от станции метро «Прокшино» (15 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1,5 км. до Филатовского шоссе, 4,7 км до МКАД, удобные въезды с Киевского и Калужского шоссе -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий

автомобильный и пешеходный трафик; -находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -возможность размещения вывески; -наземная парковка. В настоящее время помещение используется арендаторами. Все помещения сданы в аренду по 11ти месячным договорам: 5 арендаторов - два офиса, фото-центр, интернет-магазин, ателье. Месячный арендный поток 160 000 руб/мес. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Продажа по ДКП без НДС. Код пользователя: 188829


Деревенские бани
Саврасово
Большое Саврасово
Малое Саврасово
ул. Гарсиа Лорки
просп. Магеллана
M&L Studio
Виктория Бьюти Клаб
Додо Пицца
Школа № 547 Диалектика
The Trish
Чио Чио
Крафт и Бургер
ул. Гауди
Сальвадора Дали
Новомихайловское ш.
Николо-Хованская ул.
Луна
© Яндекс
Яндекс Карты