

Создано: 23.03.2026 в 15:21

Обновлено: 01.04.2026 в 17:44

**Николай Король, СТРИТ**

**79161159693**

**Москва, Широкая улица, 29**

**48 000 000 ₺**

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

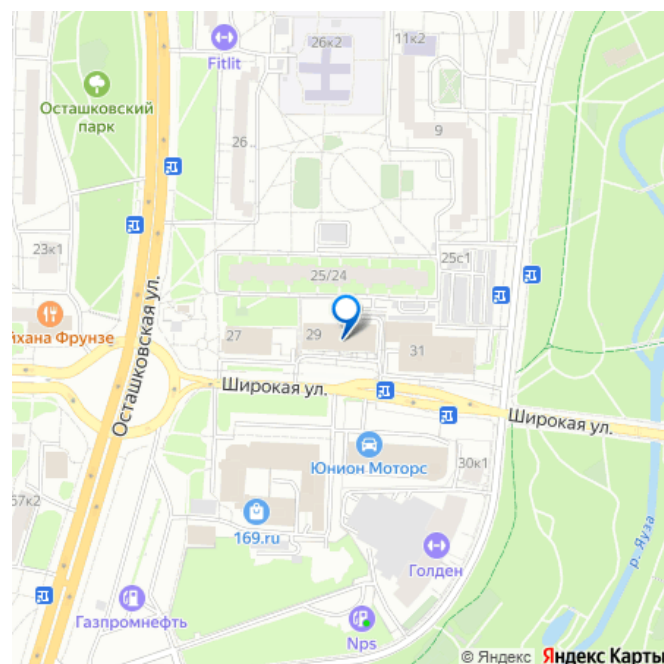
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

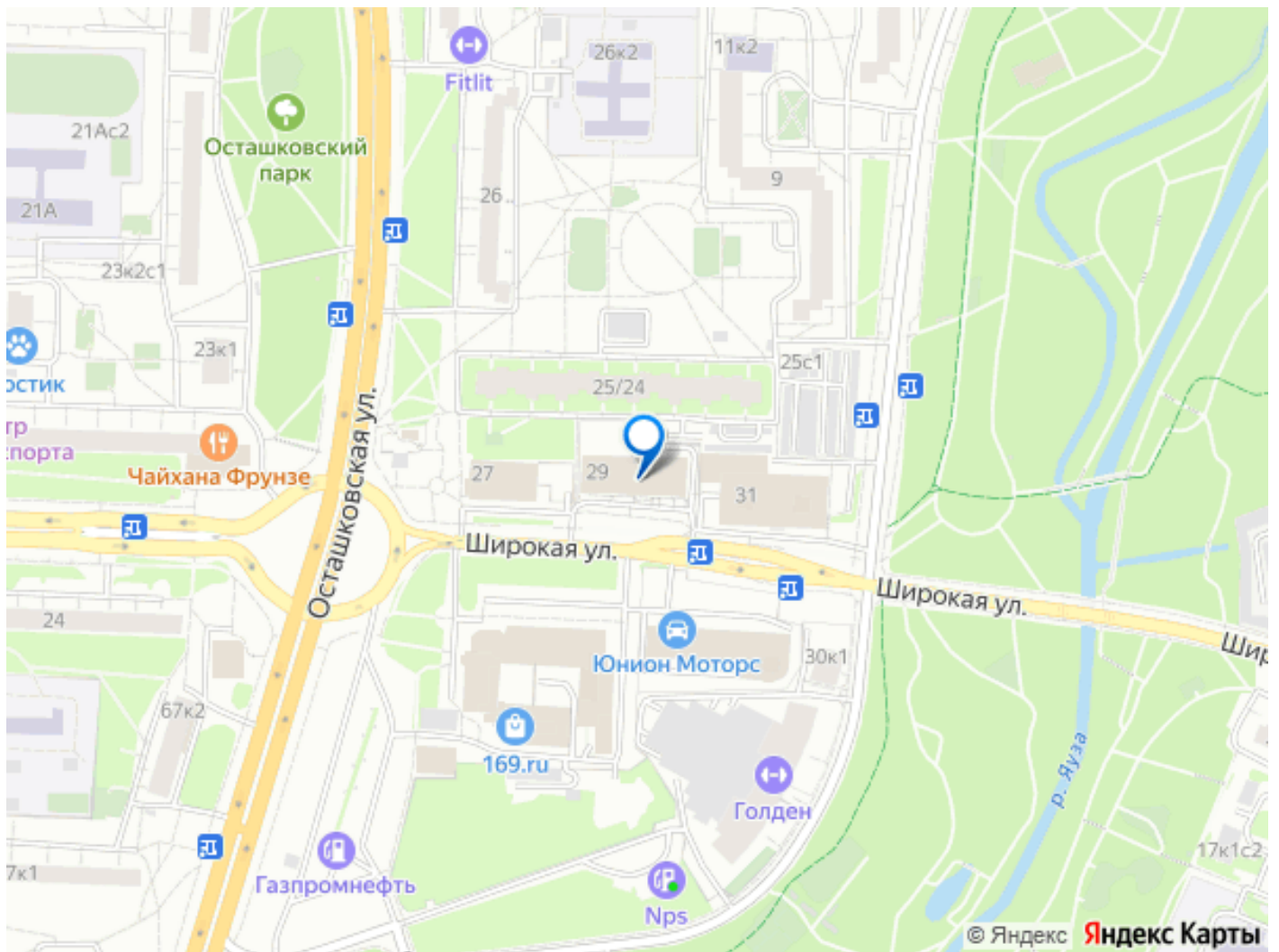


**Описание**

Арт. 132196594 Арендный бизнес с «Винлаб»,  
90 м2 Москва, ул. Широкая, 29 Локация:  
Расположение в крупном жилом массиве;  
Метро «Медведково» в пешей доступности;  
Высокая платежеспособность жителей  
района; Расположение: Первая линия;  
Интенсивный пешеходный и автомобильный  
трафик; Хорошо просматривается со стороны  
проезжей части и соседних зданий; Широкий  
тротуар; Парковка для автомобилей;  
Помещение: Витринные окна; Угол; Ровная  
прямоугольная форма, удобная планировка;  
Высокие потолки 7 м. (возможно сделать

антресоль); Арендатор: Надежный арендатор  
«Винлаб»; ДДА до 2030 года; Индексация;  
Коммерческие условия: Цена: 48 млн. руб.;  
МАП: 360 000 руб.; ГАП: 4 320 000 руб.;  
Окупаемость 11 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России