

**Москва**

**18 000 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

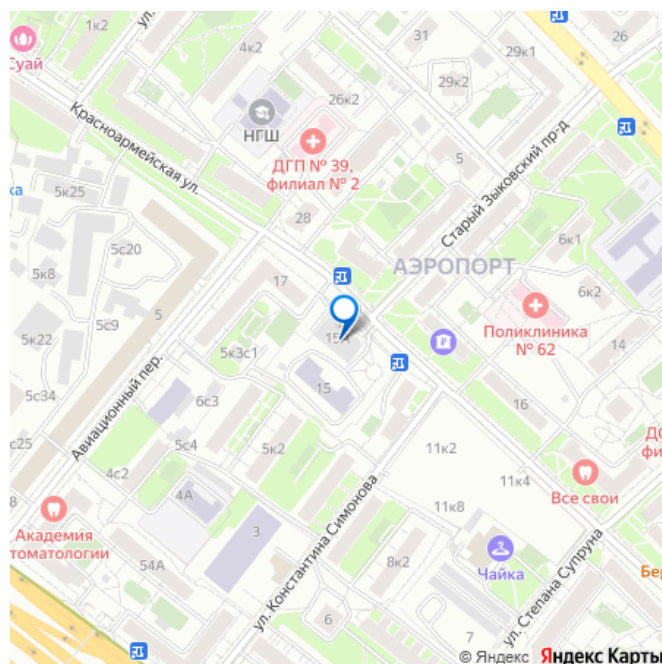
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Стоматология премиум сегмента с окупаемостью 2 года. Оборудована 4мя стоматологическими кабинетами из которых 2 сдаются в аренду (арендаторы надежные, сидят с открытия, переезжать не планируют) и в двух работают доктора + 1 кабинет (пятый) используется под массаж и косметологию. 1 косметологический кабинет сдается в аренду, рассчитан на базовые манипуляции не требующие лицензирования, оснащен кушеткой, дерматоскопом, комбайном и прочим необходимым. Клиника работает на протяжении 6 лет в одной локации и с одним учредителем в ООО (чистая, без долгов). Лицензия есть на все

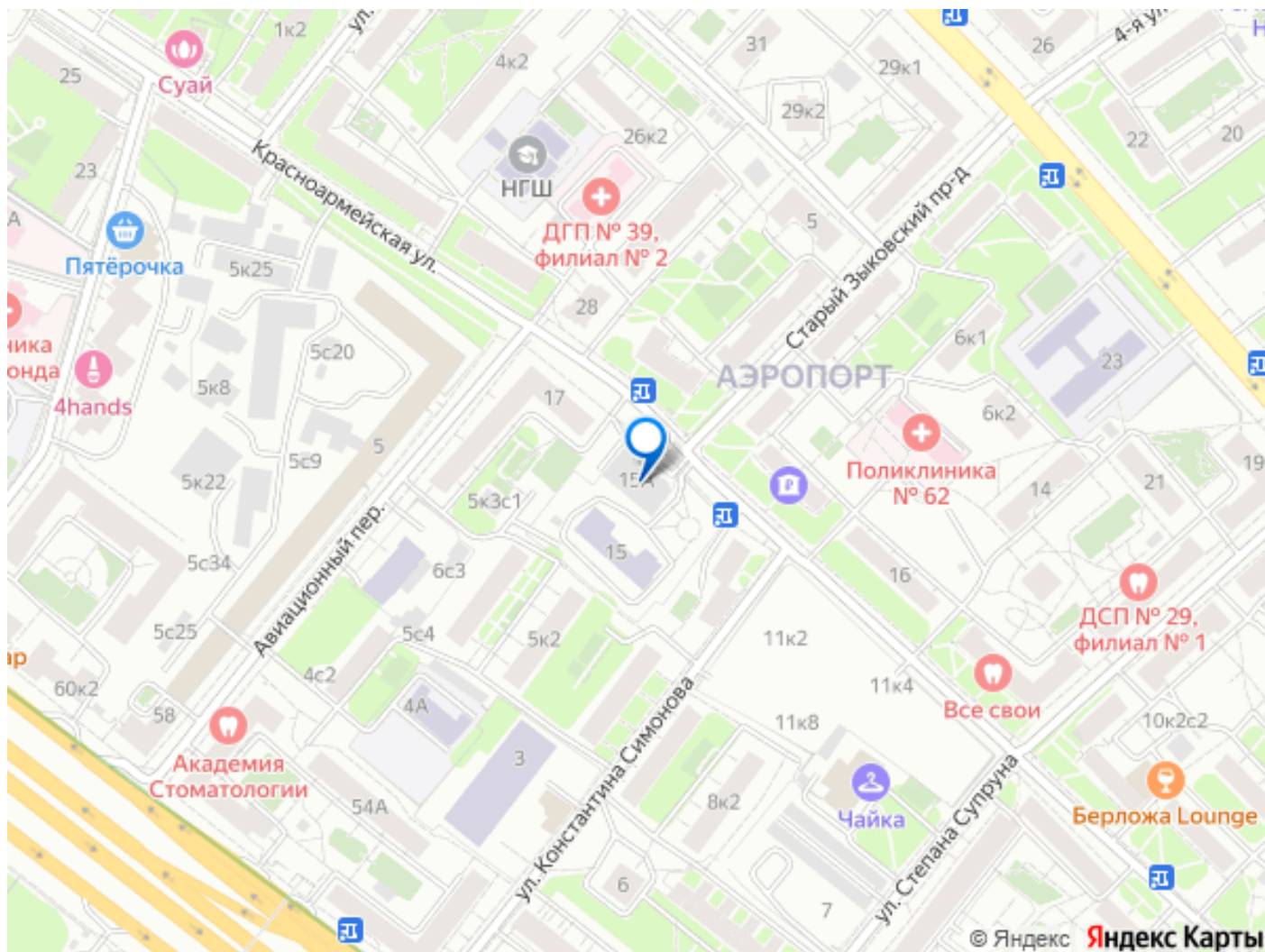
для заметок



виды работ, кроме рентгена и детства.

Расположена на первом этаже жилого дома, первая линия, в пяти минутах от метро, с красивой входной группой и большой вывеской. Рядом с клиникой есть стихийная парковка с платными и бесплатными местами + охраняемая парковка. В клинике есть 2 отдельные зоны ожидания, оснащены: камином, минибаром, приставкой, библиотекой, телевизорами, кофемашиной и кулерами; так же отдельно присутствует комната отдыха для персонала. В помещении потолочная фоновая акустика, видео наблюдение. На Яндекс картах приоритетное размещение, каждый год дают премию «Хорошее Место», оценка на картах 5.0, все отзывы настоящие и положительные. ID: 840641





Move.ru - вся недвижимость России