

Создано: 25.01.2025 в 04:51

Обновлено: 16.12.2025 в 12:29

<https://move.ru/objects/9270629485>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79855612962**

Москва

**18 000 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок



## Готовый бизнес

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

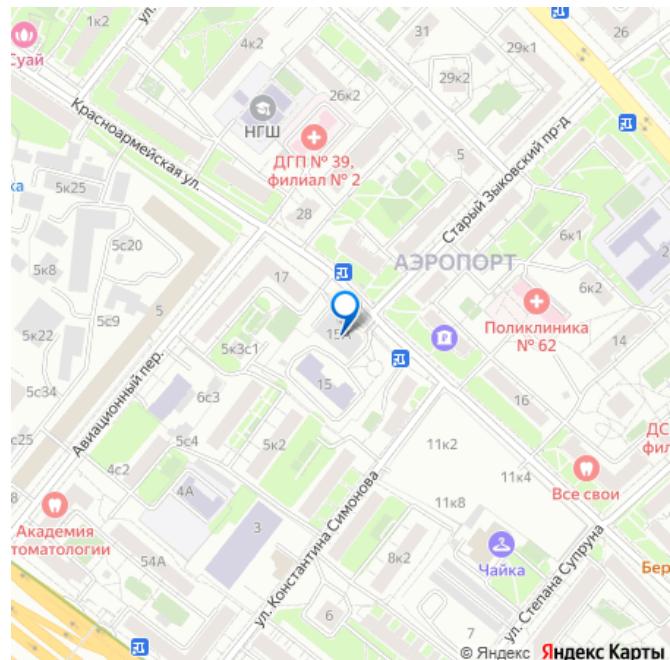
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

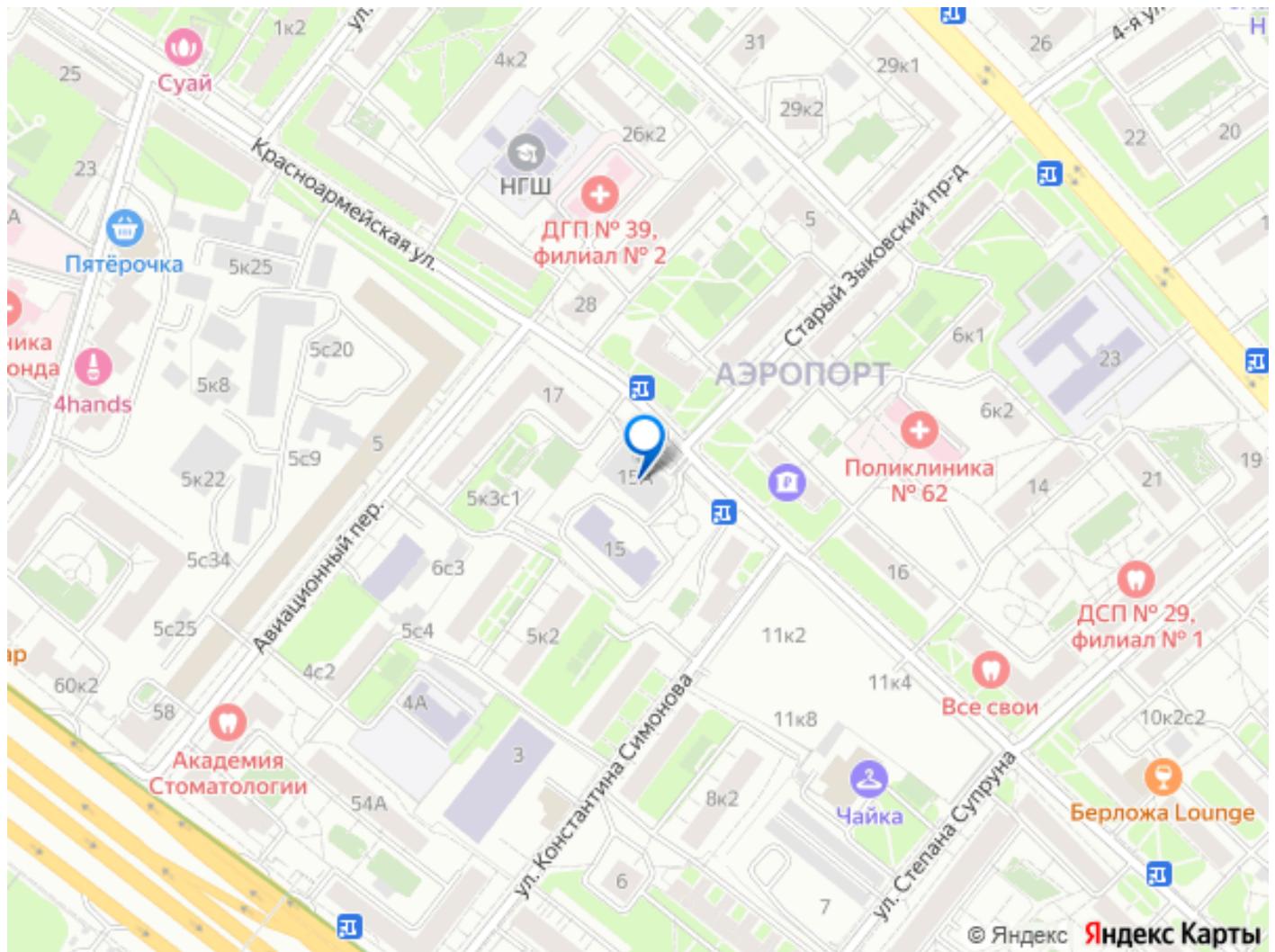


## Описание

Стоматология премиум сегмента с окупаемостью 2 года. Оборудована 4мя стоматологическими кабинетами из которых 2 сдаются в аренду (арендаторы надежные, сидят с открытия, переезжать не планируют) и в двух работают доктора + 1 кабинет (пятый) используется под массаж и косметологию. 1 косметологический кабинет сдается в аренду, рассчитан на базовые манипуляции не требующие лицензирования, оснащен кушеткой, дерматоскопом, комбайном и прочим необходимым. Клиника работает на протяжении 6 лет в одной локации и с одним учредителем в ООО (чистая, без долгов). Лицензия есть на все

виды работ, кроме рентгена и детства.  
Расположена на первом этаже жилого дома,  
первая линия, в пяти минутах от метро, с  
красивой входной группой и большой  
вывеской. Рядом с клиникой есть стихийная  
парковка с платными и бесплатными местами  
+ охраняемая парковка. В клинике есть 2  
отдельные зоны ожидания, оснащены:  
камином, минибаром, приставкой,  
библиотекой, телевизорами, кофемашиной и  
кулерами; так же отдельно присутствует  
комната отдыха для персонала. В помещении  
потолочная фоновая акустика, видео  
наблюдение. На Яндекс картах приоритетное  
размещение, каждый год дают премию  
«Хорошее Место», оценка на картах 5.0, все  
отзывы настоящие и положительные. ID:  
840641





Move.ru - вся недвижимость России