

Создано: 15.09.2025 в 14:01

Обновлено: 20.01.2026 в 13:38

Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23

**38 900 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

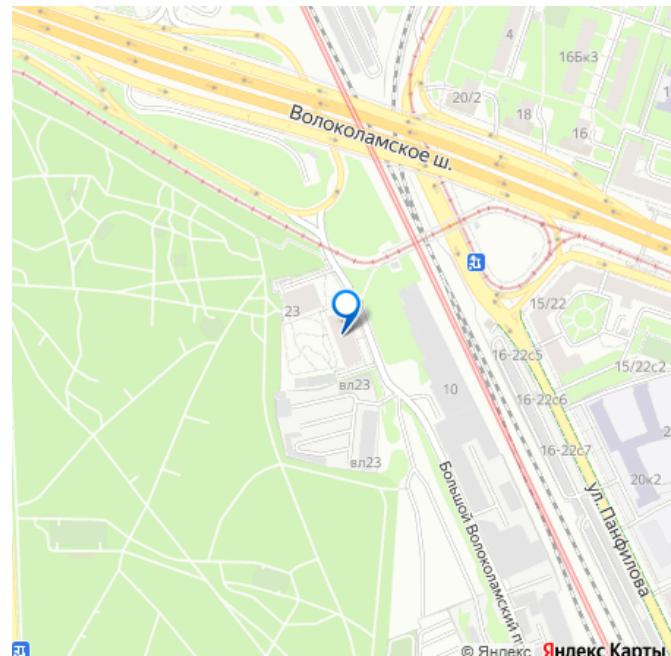
Лот 929956-Г Предложение от Собственника!  
Продажа готового арендного бизнеса! Общая  
площадь 91 кв.м. , высокие потолки 5.1 м  
Надежные арендаторы: МИНИМАРКЕТ, Дизайн  
студия. МАП 318 757 Р., индексация 5%,  
коммунальные платежи арендаторы  
оплачивает самостоятельно. Жилой комплекс  
B'aires представляет собой современный  
комплекс жилых апартаментов. Одной из  
ключевых концепций проекта является  
близость к природе. Дома окружены  
лесопарками, а благоустроенная придомовая  
территория плавно переходит в зеленую  
рошку. Отличная транспортная доступность -

<https://move.ru/objects/9284966880>

Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

для заметок



комплекс расположен практически посередине между Третьим транспортным кольцом и МКАД. Доехать на автомобиле до любой из этих магистралей можно примерно за 15 минут. Выезд на Волоколамское шоссе занимает около пяти минут. Ближайшие станции метрополитена — «Стрешнево» и «Сокол». В непосредственной близости от дома также находятся остановки автобусных и трамвайных маршрутов. Дорога на автомобиле до Белорусского железнодорожного вокзала занимает приблизительно 12 минут. 12 минут. Звоните, для обсуждения условий! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 929956-Г



