

Создано: 15.09.2025 в 14:01

Обновлено: 20.01.2026 в 13:38

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

38 900 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

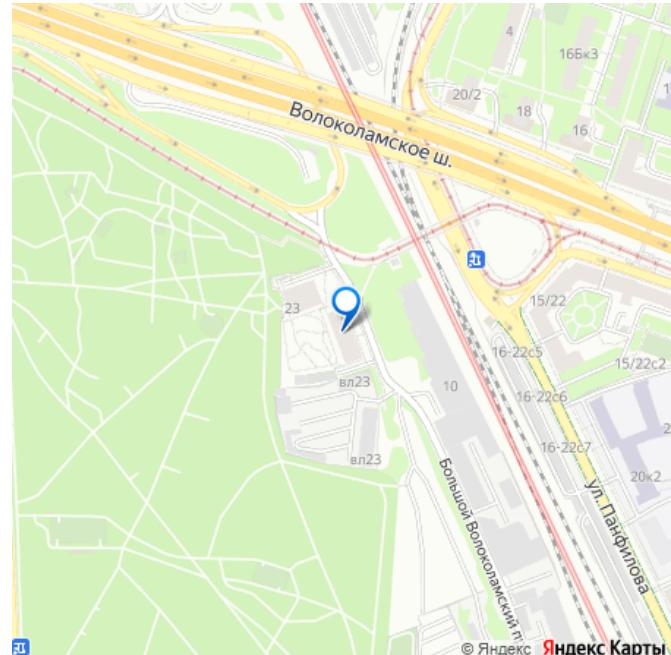
Лот 929956-Г Предложение от Собственника!
Продажа готового арендного бизнеса! Общая
площадь 91 кв.м. , высокие потолки 5.1 м
Надежные арендаторы: МИНИМАРКЕТ, Дизайн
студия. МАП 318 757 Р., индексация 5%,
коммунальные платежи арендаторы
оплачивает самостоятельно. Жилой комплекс
B'aires представляет собой современный
комплекс жилых апартаментов. Одной из
ключевых концепций проекта является
близость к природе. Дома окружены
лесопарками, а благоустроенная придомовая
территория плавно переходит в зеленую
рошку. Отличная транспортная доступность -

<https://move.ru/objects/9284966880>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



комплекс расположен практически посередине между Третьим транспортным кольцом и МКАД. Доехать на автомобиле до любой из этих магистралей можно примерно за 15 минут. Выезд на Волоколамское шоссе занимает около пяти минут. Ближайшие станции метрополитена — «Стрешнево» и «Сокол». В непосредственной близости от дома также находятся остановки автобусных и трамвайных маршрутов. Дорога на автомобиле до Белорусского железнодорожного вокзала занимает приблизительно 12 минут. 12 минут. Звоните, для обсуждения условий! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 929956-Г



