

Создано: 28.10.2025 в 18:59

Обновлено: 19.01.2026 в 14:00

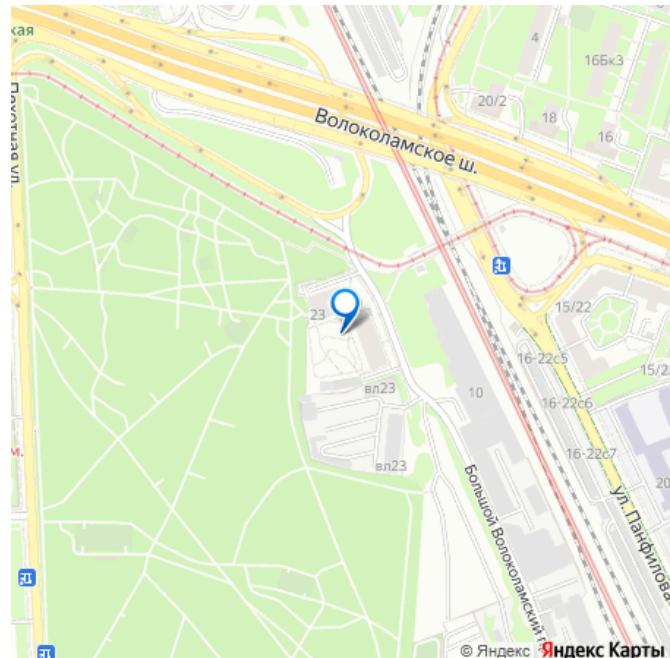
<https://move.ru/objects/9286576930>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79197746041****Москва****38 500 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

91 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

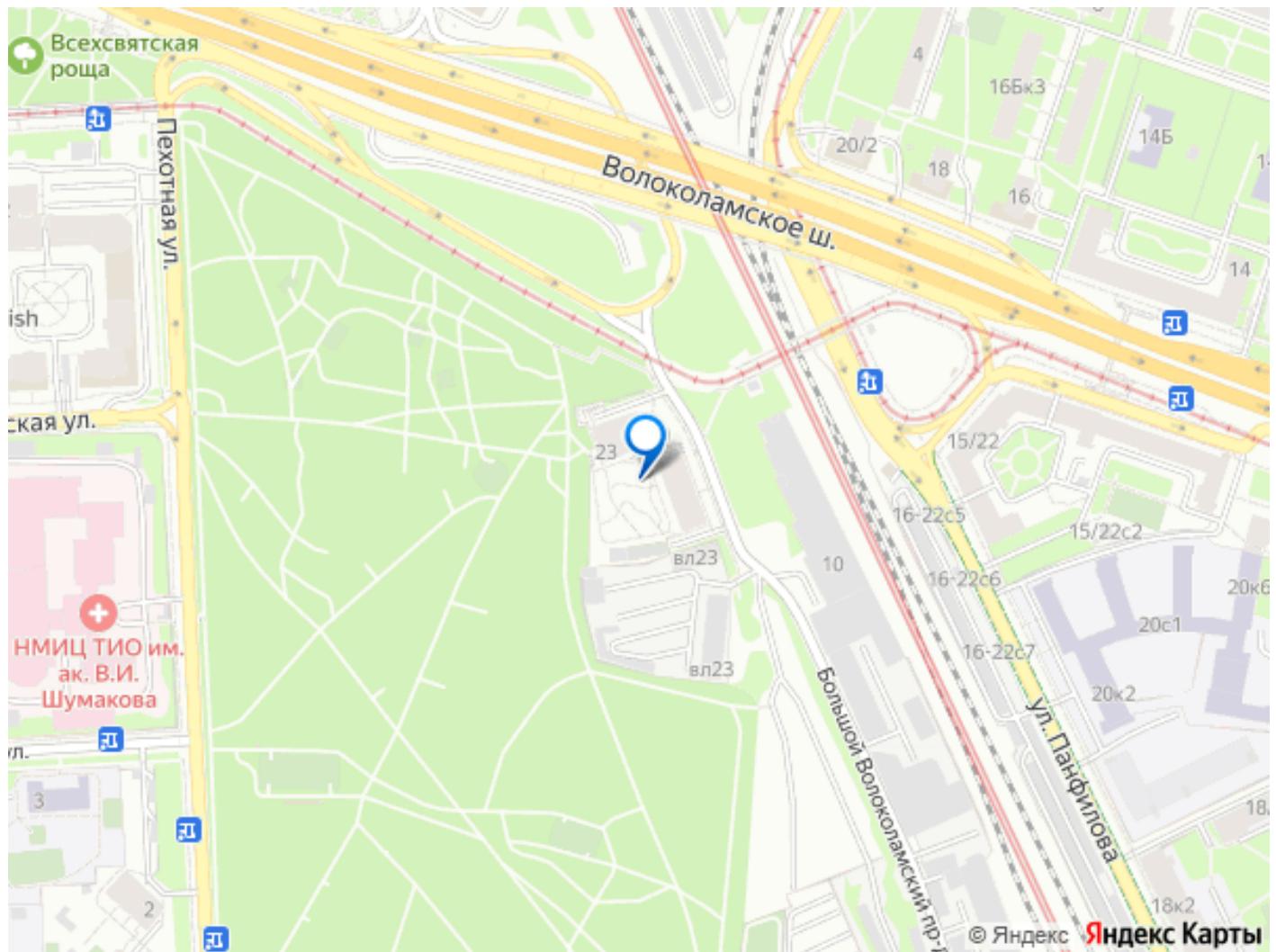
Лот: 37737. Апарт-комплекс B'aires — новостройка бизнес-класса в районе Щукино. Это кирпично-монолитный корпус высотой 22 этажа на 243 апартамента без отделки. В радиусе 1 км работают спортивный комплекс, городская больница, медицинский колледж, Курчатовская школа, несколько продуктовых супермаркетов. В 3 минутах ходьбы расположен Щукинский парк. За 10-15 минут на транспорте можно добраться до ТРК «Щука», «Авиапарк», «Метрополис» и «Вегас». В пешей доступности находятся станции метро МЦК «Стрешнево». До выезда на Волоколамское шоссе — 300 м. Комплекс сдан в 2022 г. Помещение 48,6 м² -

Минимаркет, договор до 30.09.2028 г.

Помещения 43,4 м2 - Wildberries договор до

30.09.2029 г.





Move.ru - вся недвижимость России