

Создано: 14.11.2025 в 10:17

Обновлено: 22.01.2026 в 00:46

<https://move.ru/objects/9286711169>**Рентавик, Рентавик****79337869418****Москва****38 900 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

Готовый бизнес

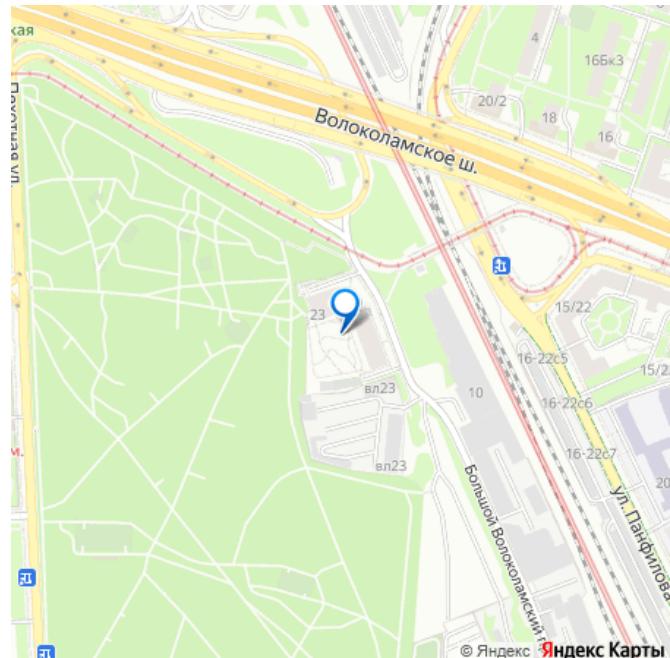
Общая площадь

91 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.17 лет. Baires Байрес - это комплекс апартаментов бизнес класса в престижном районе Москвы Щукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа и закрытый благоустроенный двор с собственным выходом в парк Всехсвятская роща, расположенным сразу за территорией комплекса. Налоговая: 34. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

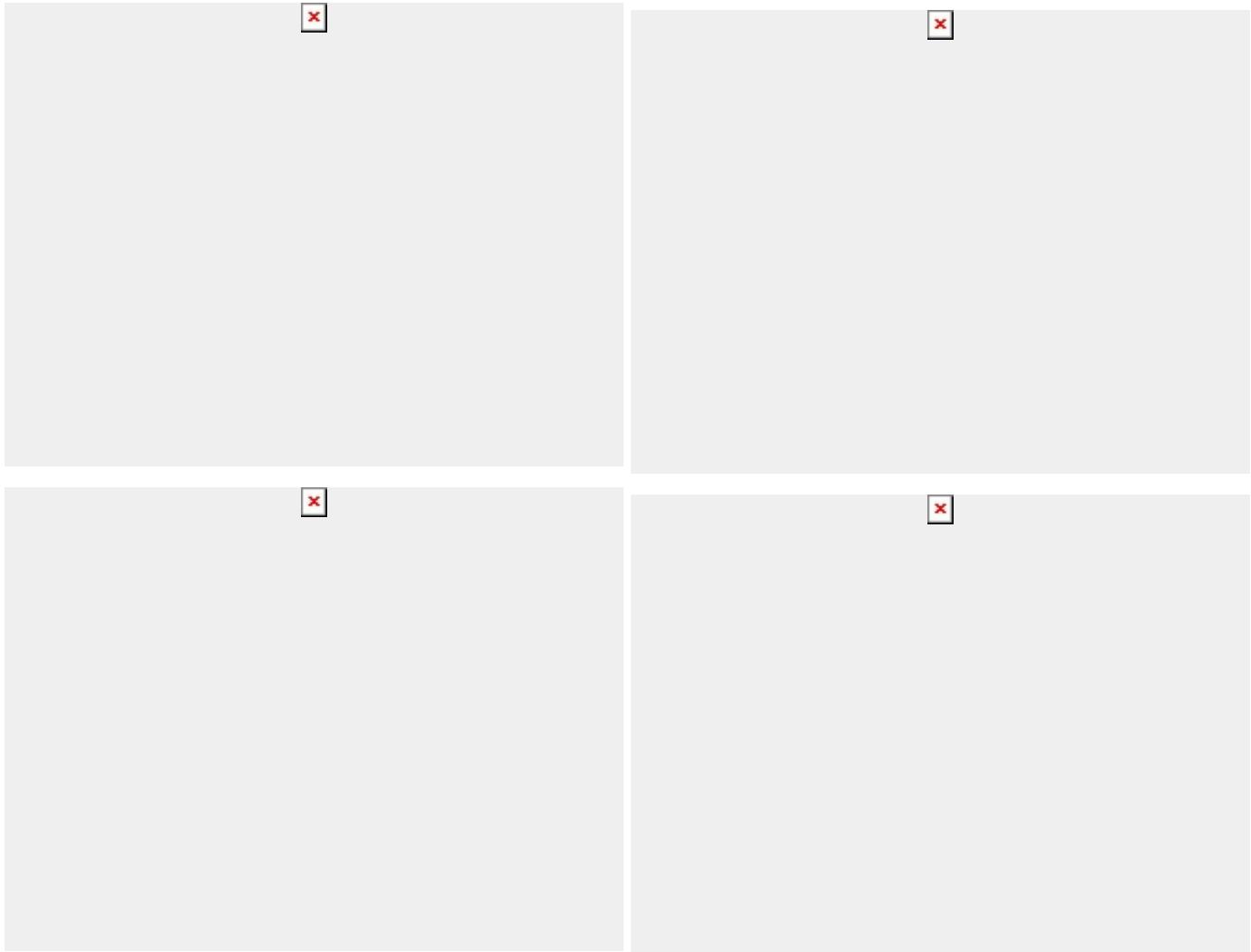
Безопасность: Круглосуточный доступ,

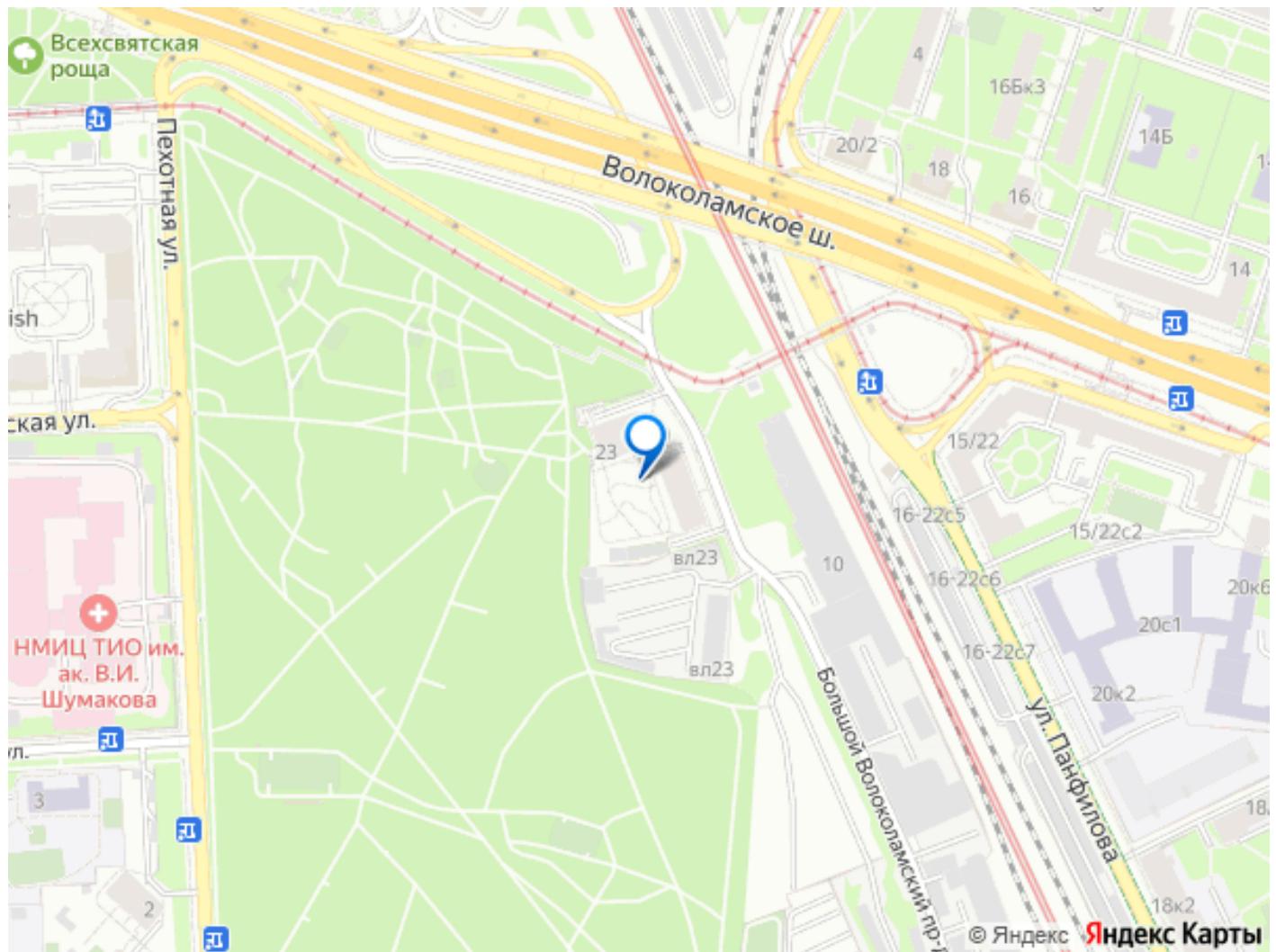
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание

помещения: Помещения расположены в

корпусе 2. Два соседних блока - 48.6 м², занимает минимаркет и 43.4 м² - дизайн студия. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 5.6м. Тип налогообложения: НДС не облагается. Лот 61289-87





Move.ru - вся недвижимость России