

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

38 500 000 ₺

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

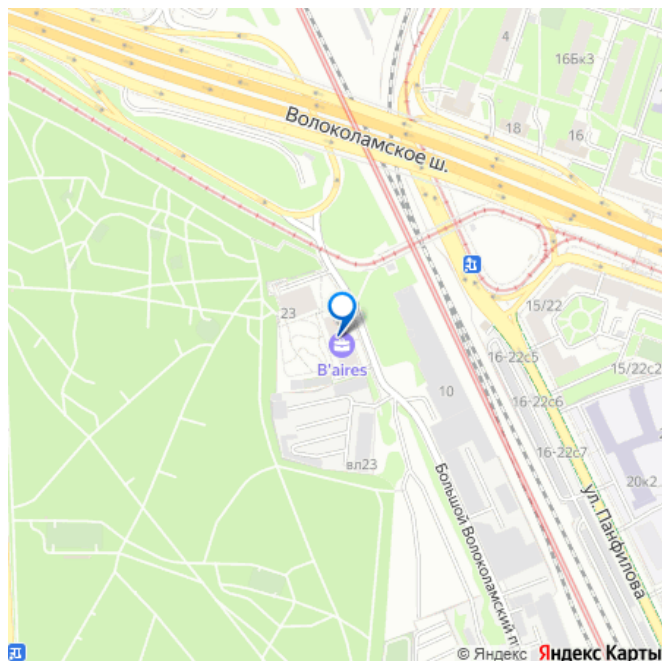
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92713148. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 10,1 года в ЖК «Б'айрес». Москве, Б. Волоколамский проезд, д. 23 Арендатор 1: Минимаркет Арендная плата 168 399 руб Индексация 5% ежегодно Срок договора аренды до 30.09.2028г. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно Арендатор 2: Студия дизайна Арендная плата 150 358 руб. Срок договора аренды до 20.07.2026г. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно
Коммерческие условия: Общая арендная плата 318 757 рублей Стоимость 38 500 000



рублей Окупаемость 10.1 лет! Помещение:
Общая площадь 91 м2 1 этаж 1-я линия
улицы Отдельный вход с улицы Панорамные
окна Электрическая мощность 25.9 кВт
Высота потолков 5.1 м Локация: Апартаментный
комплекс бизнес-класса Б'айрес состоит из 2
корпусов (18 и 22 этажа) Строительство
домов завершено в 2022 году На подземном
уровне находится паркинг на 129 машино
мест 10 мин пешком от МЦК Стрешнево 4 мин
пешком от остановки общественного
транспорта Звоните!



